

# OBEC TRENČIANSKE JASTRABIE

Obecný úrad v Trenčianskom Jastrabí, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102

Číslo: SÚ 16/2023 - 004 MT

V Trenčianskom Jastrabí, dňa 25.7.2023

## ROZHODNUTIE

Obec Trenčianske Jastrabie ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") prerokoval žiadosť stavebníka **Boris Michút, 020 64 Zubák 65** v zastúpení splnomocneným **Ing.arch. Vladimír Gašpárek, archiCENTRUM s.r.o., Obrancov mieru 1095/25, 020 01 Púchov** zo dňa 10.01.2023 o vydanie dodatočného povolenia stavby „**Prístavba nebytových priestorov k rodinnému domu č. 195 v obci Trenčianske Jastrabie**“ so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného konania a po jeho preskúmaní podľa § 58 až § 66, § 88 ods.1 písm. b) a § 88a stavebného zákona vydáva

### **d o d a t o č n é   p o v o l e n i e   s t a v b y**

#### **„Rodinný dom-novostavba v obci Trenčianske Jastrabie“**

pre stavebníka: **Boris Michút, 020 64 Zubák 65**

na pozemkoch parc. č. 2187/5 (CKN), 2187/6 (CKN)

k.ú. Trenčianske Jastrabie

Obec Trenčianske Jastrabie

ku ktorým má stavebník: vlastnícke právo

ktorá sa začala uskutočňovať bez stavebného povolenia.

a) podľa § 88a ods.4 stavebného zákona stavebný úrad

**dodatočne povoľuje** začaté stavebné práce týkajúce sa realizácie rodinného domu na CKN p.č. 2187/5 a 2187/6

k.ú. Trenčianske Jastrabie

Obec Trenčianske Jastrabie

V rozsahu:

Základové konštrukcie sú jednoduchého charakteru nakoľko sa stavba nachádza v rovinatej lokalite. Vyhotovené sú zo základových pásov pod nosné múry a pätky pod stĺpy. Odizolovanie spodnej časti stavby je prevedené proti zemnej vlhkosti, vztlínajúcej vode a proti nízkemu radónu.

#### **Zemné práce**

výkopové práce boli vyhotovené pre základy RD (základové pásy).

Na spätné zásypy a vybudovanie inžinierskych sietí sa použije vykopaná zemina kamenivo určenej frakcie.

Po realizácii stavebného objektu sa prevedie konečná úprava územia. Spočíva vo vytvorení spevnených a zatravnovaných plôch. Zeleň bude riešená tak, aby bola funkčnou po stránke izolačnej, ekologickej, biologickej a estetickej. Druhovú skladbu zelene bude korešpondovať s pôdnymi a klimatickými podmienkami územia resp. lokality.

#### **Zakladanie**

Základové konštrukcie sú tvorené základovými pásmi do nezámrznej hĺbky z betónu tr. C16/20 – B 20.

V základových konštrukciách sa vynechali otvory pre prechody vedení prípojok IS, v zmysle časti projektu ZTI.

b) podľa § 66 stavebného zákona stavebný úrad  
**povoľuje**

**stavbu „Rodinný dom-novostavba v obci Trenčianske Jastrabie“**

parc.č.. 2187/5 (CKN), 2187/6 (CKN)

k.ú. Trenčianske Jastrabie

Obec Trenčianske Jastrabie

#### **V rozsahu:**

Lokalita navrhovanej stavby sa nachádza v extraviláne obce Trenčianske Jastrabie, v novej zástavbe RD v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie, druh pozemku: orná pôda lemovaný parcelami č. 2186, 2187/4, 2187/6, 3699 a prístupovou cestou 3983/1.

Vlastníkom pozemku je Boris Michút, č.d. 65, 020 64 Zubák. Stavba rodinného domu, spevnenej plochy prístupovej komunikácie a inž. sietí je situovaná na ploche s celkovou rozlohou 680 m<sup>2</sup>.

#### Urbanistická koncepcia

Lokalita navrhovanej stavby sa nachádza v intraviláne obce Trenčianske Jastrabie v novej zástavbe rodinných domov v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie. Prístup k pozemku zabezpečuje asfaltová komunikácia III. triedy 1861 na juhovýchodnej strane pozemku a účelová komunikácia napojená na prístupovú komunikáciu.

Určujúcim urbanistickým prvkom je tvar rodinného domu, ktorý svojím pôdorysným členením a tvarom strechy spadá do kategórie jednopodlažných rodinných domov s pôdorysným pravidelným geometrickým tvarom.

#### Architektonická koncepcia

Zámerom koncepcie je vytvoriť zo súboru hmôt architektonický celok zodpovedajúci kritériám modernej vidieckej architektúry.

Architektonická koncepcia vychádza z dispozično-prevádzkových požiadaviek funkcie navrhovaného objektu a geografických a prevádzkových daností územia, ako aj z požiadaviek investora. Objekt nadväzuje spevnenou plochou na účelovú a prístupovú komunikáciu

#### Základné údaje identifikujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Cieľom investora je vytvorenie kvalitného RD na rovinnom území ako novostavbu. Tvar objektu je navrhnutý v súlade so zákonmi, svojím tvarom a farebným riešením sa vhodne začlení vo vznikajúcom priestore ulice. Orientácia objektu na svetové strany je daná polohou pozemku, ktorá je k danej oblasti priaznivá. Dispozičné a prevádzkové riešenie vychádzalo z požiadaviek investora ako aj z požiadaviek na súčasné projektovanie stavieb tohto typu.

Rodinný dom SO.01 sa skladá z prízemí. Pôdorysné rozmery 21,900 + 14,214m, ± 0,000 = +0,350m od PT.

#### **Dispozícia:**

Prízemie je hlavnou časťou a taktiež prístupovou časťou rodinného domu, ktorá začína zavesením a prechádza do zádveria-chodby. Z nej je prístup do dennej časti domu a do garáže. Denná časť začína prechodom z chodby a pozostáva z kuchyne, jedálne a obývacej miestnosti a špajze. Medzi jedálenským stolom a gaučom je prechod na terasu. Pri vstupe z chodby do dennej časti domu sa ešte nachádza WC, technická miestnosť a pracovňa. Ďalej sa prechádza do nočnej časti domu, kde chodba spája dve detské izby, kúpeľňu a spálňu-izbu rodičov so šatníkom a kúpeľňou s WC.

Stavebno-technické riešenie stavby z hľadiska statického, hlavných nosných konštrukcií, tepelno-technického, materiálového technického vybavenia, základná koncepcia požiarnej ochrany a pod.

Vertikálne nosné konštrukcie budú tvorené pórobetónovými presnými tvárniciami Ytong hr. 300mm a drevenými stĺpmi. Stropnú konštrukciu budú tvoriť drevené krokvy a žb doska. Strešná konštrukcia bude drevená, typ strechy – pultová so sklonom 6 stupňov a žb plochá strecha. Základy objektu budú zateplené styrodutom (napr. ISOVER) min. hr. 150-200mm. Strop je zateplený tepelnou izoláciou Nobasil (Rockwooll, Isover) min. hr. 380-400mm. Strešnú krytinu tvorí plechová hliníková krytina na pultovej streche a zváraná fólia na plochej streche.

Podmienky pripojenia na dopravné siete, pripojenie na inžinierske siete územia, vyvolané preložky inžinierskych sietí, vyvolané zdroje energií (studne, vodojemy, trafostanice, čistiarne odpadových vôd a pod.)

Pre výstavbu spevnených plôch je potrebné zabezpečiť napojenie pre cestnú dopravu. Výškové pomery sa prispôbia k miestnym komunikáciám, upravenému terénu a navrhovanému objektu. Odvodnenie pozemku spevnených plôch bude vyspádované do okolitého terénu na pozemku investora. Spevnené plochy budú od prístupovej komunikácie oddelené odvodňovacími žľabmi.

Spevnené plochy budú od zatrávnovaných plôch oddelené betónovými obrubníkmi uloženými do suchého betónu.

Pripojenie navrhovaného RD na elektrickú energiu je riešené napojením novej skrine, ktorá bude osadená v novom murovanom pilieri v oplotení na pozemku investora. Nová skriňa bude napojená z navrhovaných rozvodov.

Navrhovaný objekt bude zásobovaný vodou z navrhovanej projektovanej vrtanej studne na pozemku investora.

Splaškové odpadové vody zo zariadení predmetov RD budú odvádzané do žumpy cez projektovanú revíziu šachty.

Vývody dažďovej kanalizácie budú vyvedené na pozemok investora.

Vykurovanie sa navrhuje teplovodné podlahové so zdrojom tepla na tepelné čerpadlo vzduch-voda.

Energetické hospodárstvo a koncepcia energetických zariadení, celková bilancia maximálnych a minimálnych hodinových spotrieb všetkých druhov energií (elektrická energia, plyn, teplo,...)

### **Elektrická energia**

Elektrická prípojka NN pre novostavbu rodinného domu je navrhnutá odbočením celoplastového kábla typu **AYKY-J 4x25mm<sup>2</sup>** z prípojkového poistkového káblu PRIS skrine projektovaného rozšírenia verejného káblového rozvodu NN v riešenej časti IBV, ktorá bude situovaná v zelenom páse pri prístupovej komunikácii, v blízkosti rohu pozemku staviteľa. Kábel navrhovanej el. prípojky bude istený v prípojkovom skriní výkonovými poistkami typu PN00-40A, ktoré sa osadia na voľnú trojicu poistkových spodkov v lištovom odpojovači.

El. káblu prípojka o celkovej dĺžke cca **35m** /od PRIS/ sa ukončí v elektromerovom rozvádzači RE, ktorý sa umiestni v samostojacom murovanom pilieri, na hranici stavebného pozemku (ako súčasť oplotenia), na verejne prístupnom mieste.

Elektromerový rozvádzač **RE** /výkres NN-03 / je navrhnutý ako oceľoplechová rozvodnica pre zapustenie s krytím **IP43/IP20** s trojfázovým dvojtarifovým elektromerom a hlavným ističom **3x25A**. Konštrukcia rozvádzača musí umožňovať otvorenie dvierok min. o 90°. Zámky rozvádzača musia byť opatrené patentnými uzávermi na štvorhran. Pánty a zámky elektromerového rozvádzača sa po osadení musia chrániť vazelínovaním.

Konštrukcia elektromerového rozvádzača môže byť aj iného prevedenia, napr. typizovaná plastová skriňa typu RE 1.0, resp. RE 1.0 /SZ (Hasma Krompachy) pilierového prevedenia so zemným dielom a chránenými zásuvkami na zadnej strane skrine /vid' prílohy/, alebo použiť rozvádzačovú skriňu na povrch s upevnením na betónovú pätku v oplotení.

Uzemňovacia svorka /PEN/ rozvádzača RE sa vodivo spojí so strojeným uzemnením, ktoré pozostáva z uzemňovacieho pásu typu FeZn 30x4 mm /resp. trojice uzemňovacích tyčí ZT2000mm/. Uzemňovací pások dĺžky 20 m sa uloží na dne spoločného výkopu s káblovým prívodom do RE, s odporúčaným prepojením na navrhovaný základový uzemňovač domu. Zemný odpor uzemnenia nesmie byť väčší ako 15 ohmov.

Z inštaláčného vývodu elektromerového rozvádzača RE sa napojí káblom typu CYKY-J 5x10(16)mm<sup>2</sup> hlavný rozvádzač RD pre el. zariadenia riešeného rodinného domu. Súbežne s prívodným káblom sa v RD ukončí aj ovládací vodič HDO typu CYKY-O 3x1,5mm<sup>2</sup> pre možnosť blokovania el. priamovýhrevného kúrenia (tepelné čerpadlo) vo vysokej tarife /VT/.

### Ústredné vykurovanie

Výpočet tepelných strát bol spracovaný v zmysle STN EN 12831 pre vonkajšiu výpočtovú teplotu - 13°C. Pri výpočte sa vychádzalo zo zloženia stavebných konštrukcií stavebnej časti projektovej dokumentácie navrhutej v súlade s STN 73 0540 - 1,2,3:

Navrhované obvodové steny majú tepelný odpor .....R<sub>0</sub> = 7,26 m<sup>2</sup>.K/W

( Ytong Univerzal 300mm + tep. izolácia 150mm + omietky )

Podlaha 1.NP má tepelný odpor .....R<sub>0</sub> = 4,45 m<sup>2</sup>.K/W

Strecha bude mať tepelný odpor .....R<sub>0</sub> = 9,79 m<sup>2</sup>.K/W

( Sadrokartón + tep. izolácia min. 380 mm )

Okná a vonkajšie dvere majú koeficient prestupu tepla .....U = 0,9 W/(m<sup>2</sup>.K)

Tepelné straty navrhovaného objektu sú .....**7 758 W**

### Teoretická ročná spotreba tepla :

Pre vykurovanie objektu :

$Q_{r\text{ vyk}} = 0,8 \cdot 24 \cdot 7,758 \cdot 216 \cdot 3,6 \cdot 10^{-3} \cdot (20 - 3,6) / (20 - (-12)) = 59,4 \text{ GJ.r}^{-1} = 16,5 \text{ MWh.r}^{-1}$

Pre pokrytie tepelných bilancií je navrhnuté **splítové tepelné čerpadlo vzduch/voda: BUDERUS Logatherm WPLS2 11.2RT**. Tepelné čerpadlo sa skladá z vnútornej jednotky IDUS a z vonkajšej jednotky ODU SPLIT11 o výkone 10,5 kW, ktoré bude slúžiť pre vykurovanie a ohrev TUV. Súčasťou vnútornej jednotky je aj zásobník TUV, expanzná nádoba a obehové čerpadlo.

Pokrytie tepelným čerpadlom je 100 %. Pre dokúrenie tepelných strát a čiastočne ako rezerva pri výpadku tepelného čerpadla je vo vnútornej jednotke osadený záložný ohrievač o výkone 9 kW. Regulácia čerpadla bude pomocou regulátora HMC300.

Vodné hospodárstvo a koncepcia energetických zariadení, celková bilancia spotreby pitnej úžitkovej vody, množstvo a kvalita odpadových vôd, požiadavky na neutralizovanie, čistenie odpadových vôd a spôsob ich zabezpečenia pred únikom, ochrana podzemných vôd

### Kanalizácia

Kanalizačná prípojka splaškovej kanalizácie odvádza splaškové vody z navrhovaného rodinného domu do navrhovanej vodotesnej žumpy.

Na trase kanalizačnej prípojky je navrhnutá kanalizačná šachta plastová RŠ o priemere 600mm s ťažkým liatinovým poklopom pre možnosť prečistenia, revízie a možnosti budúceho napojenia na uličnú kanalizáciu.

Kanalizačná prípojka je navrhnutá z kanalizačných rúr z tvrdeného polyvinylchloridu (PVC) pre ležatú kanalizáciu (KG – Pipelife-Fatra, Awadukt-Rehau, Plastika Nitra) DN 125(d140), dĺžky 14,0m od navrhovanej žumpy po rodinný dom.

### Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo striech rodinného domu budú odvádzané na terén poprípade do trativodu tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.

### Zásobovanie vodou – vrтанá studňa (samostatné konania)

Navrhovaná studňa bude slúžiť pre rodinný dom na pozemku vlastníka v obci Trenčianske Jastrabie ako zdroj pitnej aj úžitkovej vody. Studňa bude vzdialená 7,27 m od objektu. Na

pozemku bude vybudovaná žumpa, žumpu je potrebné umiestniť podľa platnej legislatívy. Žumpa musí byť umiestnená v minimálnej vzdialenosti **7 000** mm od vrtanej studne, aby boli dodržané minimálne pásma hygienickej ochrany. Studňa je vzdialená 13,03 m od žumpy čím sme podmienku splnili. Studňa bude umiestnená v záhrade mimo spevnených plôch.

Pre zásobovanie rodinného domu **pitnou a úžitkovou** vodou navrhujem vrtanú studňu „cca 11 000 mm so zapustenou oceľovou dierovanou zárubnicou o 219x7,7 mm. Ako variant je možné použiť plastové beztlakové potrubie D 160mm. Zárubnica musí byť vo vodonosnej vrstve obalená vodopriepustnou geotextíliou proti vnikaniu piesku a tuhých vyplavovaných častíc horniny.

#### **Požiadavka na dopravné cesty a parkovacie priestory**

Vstup peších osôb na pozemok je zabezpečený vstupnou bránou v murovanom oplatení. Odvodnenie povrchu spevnenej plochy riešené čiastočne vsakovaním do dlažby a čiastočne do trávnatých plôch. Ostatné spevnené plochy a chodníky budú vypsávané do trávnatého porastu na pozemku investora. Príjazdová plocha k vstupnej bráne bude od prístupovej komunikácie oddelená odvodňovacími žľabmi. Spevnené plochy budú od zatravnovaných plôch oddelené betónovými obrubníkmi uloženými do betónu.

Pre výpočet bilancie statickej dopravy boli použité nasledujúce koeficienty:

Na 4. izbový rodinný dom pripadajú 2. parkovacie miesta

**Celkový počet stojísk:  $N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times kmp \times kd$**

N - celkový počet stojísk na území v objekte, zaokrúhlene vždy nahor

O<sub>o</sub> – základný počet odstavných stojísk

P<sub>o</sub> – základný počet parkovacích stojísk

kmp – regulačný koeficient mestskej polohy

kd – súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce

$N = 1,1 \times (1,0 \times 2,0) = 2,2 = \underline{\underline{3 \text{ parkovacie miesta}}}$

#### **I. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:**

- šírka priečelia rodinného domu: **14,214 m**
- **minimálne vzdialenosti od hraníc pozemkov a stavieb:**
- **Odstupová vzdialenosť RD od hranice pozemku parc.č. 3699 .... 2,00 m**
- **Odstupová vzdialenosť RD od hranice pozemku parc.č. 2187/4..... 3,00 m**
- **Odstupová vzdialenosť RD od hranice pozemku parc.č 2187/6.....1,17 m**
- **Odstupová vzdialenosť RD od hranice pozemku parc.č 3983/1.....15,85 m**
- **Tvar zastrešenia: pultová a plochá**
- **Max. výška stavby od ± 0,000: +3,60 m a +5,05 m**
- **± 0,000 = +0350 m nad UT.**
- **podpivničenie: nie**
- **podlažnosť: 1.NP**
- **Údaje o projektovaných kapacitách:**
- Plocha pozemku : 680 m<sup>2</sup>
- Zastavaná plocha RD : 213,07 m<sup>2</sup>
- Spevnená plocha : 83,15 m<sup>2</sup>
- Trávnatá plocha (okolie) : 365,78 m<sup>2</sup>
- Plošné parametre stavby
- prízemie RD : 168,23 m<sup>2</sup>
- celková úžitková plocha : 168,23 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor
- RD: cca 980 m<sup>3</sup>
- celkový obostavaný priestor: cca 980 m<sup>3</sup>

### 1. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- Pozemky parc. č. 2187/5, 2187/6 – orná pôda
- Rozhodnutie o usporiadaní neoprávneného záberu na poľnohospodárskej pôde vydané dňa 29.03.2023 pod č. spisu OU-TN-PLO1-2023/003982-007

### 2. Projektovú dokumentáciu spracovali:

- Autor štúdie: Ing. arch. V. Gašpárek (archiCENTRUM s.r.o.), autorizovaný architekt, 2449 AA
- Hlavný projektant: Ing. arch. V. Gašpárek (archiCENTRUM s.r.o.)
- Zodpovedný projektant: Ing. arch. V. Gašpárek (archiCENTRUM s.r.o.)
- Architektúra: Ing. arch. V. Gašpárek (archiCENTRUM s.r.o.)
- Statický posudok: Ing. Peter Candrák
- zdravotníka: I. Doblej, P. Krivý (Ekotherm)
- Ústredné vykurovanie: I. Doblej, P. Krivý (Ekotherm)
- Kanal. prípojka: I. Doblej, P. Krivý (Ekotherm)
- Vrtaná studňa: Ing. Daniela Sádecký
- Vn a Nn rozvody: Ing. Anton Mikloš
- Energ. hodnotenie objektu: Ing. Peter Candrák
- Požiarna ochrana: Ing. Stanislav Ujmiak

## II. Podmienky pre dokončenie stavby:

1. Rodinný dom bude dokončený: **do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti dodatočného stavebného povolenia**
2. Stavba sa uskutočňuje: svojpomocne, stavebný dozor Ing. Pavol Kvasnica, 913 32 Dolná Súča 208.
3. Stavba rodinného domu bude ďalej realizovaná podľa dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Práce na rozostavanej stavbe nesmú pokračovať skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť (§52 zák.č. 71/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník predloží stavebnému úradu rozhodnutie k vyznačeniu jeho právoplatnosti.
5. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku 147/2013Z.z. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia na stavenisku.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
7. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
8. Stavebník zodpovedá počas realizácie za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení občianskeho zákonníka.
9. Stavebník stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, stavebník musí dokladovať pracovníkom vykonávajúcim štátny stavebný dohľad, že na uskutočnenie stavby sú použité vhodné stavebné výrobky v zmysle § 43f stavebného zákona.
10. Stavebník je povinný zabrániť odtoku dažďových vôd zo svojej časti pozemku na susediace pozemky a stavby.

11. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník je povinný včas podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný pri kolaudácii predložiť v zmysle zákona 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov energetický certifikát budovy.
- III. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:
- Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
  - **Podľa § 19 ods. 1 písm. b) zákona**
  - Usporadúva nezákonný stav na poľnohospodárskej pôde a mení druh poľnohospodárskeho pozemku o celkovej výmere 680 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčianske Jastrabie.
  - Rozsah a hranice záberu poľnohospodárskej pôdy a zmeny druhu pozemku sú definované hranicami parc.č. 2187/5 o výmere 0,0680 ha.
  - **Podľa § 19 ods. 2 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na zastavanú plochu.**
  - Rozhodnutie o usporiadaní neoprávneného záberu na poľnohospodárskej pôde vydané dňa 29.03.2023 pod č. spisu OU-TN-PLO1-2023/003982-007.
  - Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
  - **Termín začatia zemných prác súvisiacich s prípojkami inžinierskych sietí: splaškovej kanalizácie a vsakovacej a kanalizačnej šachty požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://pamiatky.sk/page/nastiahnutie>**
  - Na základe ohlásenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPÚ Trenčín, z obhliadky bude vyhotovená zápisnica.
  - Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej "stavebný zákon") v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
  - KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

- Závazné stanovisko vydané dňa 25.04.2022 pod č.j.:KPUT'N-2022/9451-2/33421/NIP
- Slovak Telekom a.s., 010 08 Žilina, Poštová 1
- **Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s./ a alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.**
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Prílohy k vyjadreniu:
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
- Dôležité upozornenie: §28 zákona č. 452/2021 Z.z. o el. komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
- Vyjadrenie vydané dňa 10.01.2023 pod č.j.: 6612300502.
- Orange Slovensko a.s., Michlovský s.r.o., UCI údržbové centrum Piešťany, 951 01 Piešťany, Letná 796/9
- Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytyčení trasy.
- Vyjadrenie vydané dňa 3.5.2022 pod č.j.: BA-1593/2022
- TVK a.s., 911 01 Trenčín, Kožušnícka 4



- **Nakoľko sa v predmetnej lokalite inžinierske siete v prevádzke našej spoločnosti nenachádzajú s navrhovaným riešením súhlasíme.**
- **Z hľadiska ochrany podzemných vôd žiadame akumuláciu odpadových vôd (žumpu) vybudovať ako vodonepriepustný objekt.**
- Vyjadrenie vydané dňa 27.4.2022 pod č.j.: VTIR-2021/861-2
- Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, 816 47 Bratislava, Čulenova 6
- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. preskúmala predloženú projektovú dokumentáciu a s vydaním stavebného povolenia
- **"s ú h I a s í" za predpokladu plnenia nasledovných podmienok pri realizácii stavby:**
- Pripojenie rodinného domu na elektrickú energiu sa zrealizuje zo skrine SR , ktorá je súčasťou vyprojektovaného distribučného zemného káblového rozvodu NN, ktorý sa vybuduje na náklady ZSDIS a.s. Bratislava na základe už podpísanej Zmluvy PRI-D č.170002108.
- Prípojka NN sa vybuduje z projektovanej skrine SR káblom NAYY J 4x25.
- Pripojenie projektovaného rodinného domu na elektrickú energiu bude možné až po vybudovaní horeuvedeného distribučného rozvodu NN.
- Termín vybudovania distribučného rozvodu NN je uvedený v Zmluve PRI-D.
- Deliace miesto budú vývodové svorky poistkového odpínača NN istiacej skrini SR.
- Stavebník vybuduje na svoj náklad elektromerový rozvádzač, prístupný z verejne prístupného miesta v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike.
- Meranie spotreby elektrickej energie bude umiestnené na mieste trvale prístupnom pracovníkom Západoslovenskej distribučnej, a.s. v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike,
- Elektromerový rozvádzač bude použitý predpísaných rozmerov v zmysle postupu Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktorý je dostupný na webovej adrese [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a odporúčame ho použiť v plastovom vyhotovení. Na jeho uzatvorenie bude použitý typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia,
- Novovybudovaná NN prípojka bude prevádzkovaná v zmysle zákona č.251/2012 Z.z o energetike,
- Pred uvedením definitívnej prípojky elektrickej energie do prevádzky budú predložené nasledovné doklady:
- Správu z 1. odbornej prehliadky a skúšky (revíziu správu) elektrickej prípojky a elektromerového rozvádzača,
- Plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom prípojky, c.
- Vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
- V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike budú rešpektované všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Ku dňu kolaudácie predložiť stavebnému úradu stanovisko Západoslovenskej distribučnej a. s.
- Stanovisko vydané dňa 25.05.2023
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po preskúmaní predložených

podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu stavebného povolenia v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. nasledovné podmienky:

- V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona č. 543/2002 Z. z., vyhlášky č. 170/2021 Z. Z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. V prípade výskytu zelene je pri realizácii stavby nutná jej ochrana v súlade s STN 83 7010 ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín a odstraňovanie invázných druhov rastlín v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na prípadnú sadovnícku Úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy drevín a bežne používané druhy sadovníckej Úpravy, v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné a invázne druhy rastlín.
- V súlade s § 103 ods. 5 zákona, orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.
- Vyjadrenie vydané dňa 17.02.2023 pod č.j.: OÚ-TN-OSZP3-2023/011300-002
- MINISTERSTVO OBRANY SR, Agentúra správy majetku, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8
- Po posúdení predložených podkladov **súhlasíme**
- s umiestnením a realizáciou stavby „Rodinný dom“ na pozemk registra KN-C parcelné č. 2187/5 v k.ú. Trenčianske Jastrabie, okres Trenčín. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú podzemné telekomunikačné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany.
- Vyjadrenie vydané dňa 16.01.2023 pod č.j.: SEMaI-EL13/2-3-1933/2023
- Obec Trenčianske Jastrabie, 913 21 Trenčianske Jastrabie 102
- Obec Trenčianske Jastrabie ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov n e m á p r i p o m i e n k y k dodatočnému povoleniu stavby „**Rodinný dom-novostavba v obci Trenčianske Jastrabie**“, ktorý má byť umiestnený na pozemkoch registra C parc.č. 2187/5 a 2187/6 (prístup), k.ú. Trenčianske Jastrabie, ktorého vlastníkom je Boris Machút, 020 64 Zubák 65.
- Pozemok parc.č. **2187/5** (CKN) je v súlade s doplnkom č.2, schváleným Obecným zastupiteľstvom Trenčianske Jastrabie č.20/2021 dňa 05.03.2021, VZN č.1/2021 **určené na zastavanie**. Lokalita je definovaná ako **Regulačný blok NB: Obytné územie so zástavbou rodinných domov**
- Vyjadrenie vydané dňa 30.06.2022 pod č.j.: SU 313/2022-002MT.

**13. Stavebník pri stavebných prácach súvisiacich s výstavbou rodinného domu povinný dbať na to, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení sú stavebníci povinní uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody**

**14. Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania**

#### **IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Neboli vznesené.

**Správny poplatok:** v zmysle položky 61 zákona č. 145/1995, Zb. v znení neskorších predpisov 150,00 EUR slovom: jednostonpäťdesiat EUR, dňa 10.01.2023.

#### **Odôvodnenie:**

Orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") Ing. Mariana Tomečková poverená starostom obce Trenčianske Jastrabie vykonala dňa 14.6.2022 štátny stavebný dohľad na pozemkoch parc.č. 2187/5, 2187/6 (CKN), k.ú. Trenčianske Jastrabie, ktorých vlastníkom je **Boris Michút, 020 64 Zubák 65**.

Pri výkone štátneho stavebného dohľadu bol zistené, že na pozemku parc.č. CKN p.č. 2187/5 sa nachádza rozostavaná stavba rodinného domu a na p.č.3699 je vyštrkovaná dočasná príjazdová spevnená plocha. Stavba sa začala uskutočňovať v mesiacoch máj-jún 2022. V čase vykonania štátneho stavebného dohľadu bola zrealizovaná základová doska a vyštrkovaná príjazdová spevnená plocha.

Stavba rodinného domu bola začatá bez stavebného povolenia príslušného stavebného úradu.

Na základe tohto zistenia bol stavebník podľa § 102 ods. 1 a ods. 5 stavebného zákona **vyzvaný**, aby s okamžitou platnosťou zastavili všetky stavebné práce týkajúce sa výstavby rodinného domu a podal na stavebný úrad, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102 **žiadosť o dodatočné povolenie** predmetnej stavby.

*Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z úradnej povinnosti konanie a vyzve stavebníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, chránenými stavebným zákonom a osobitnými právnymi predpismi.*

*Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor s verejnými záujmami, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.*

*Podľa § 88a, ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie, resp. ak nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.*

*V prípade, že stavba je realizovaná bez stavebného povolenia, dôkazové bremeno k preukázaniu, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na vlastníkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona. Vlastník stavby si musí sám a na vlastné náklady zaobstarat všetky potrebné doklady a náležitosti.*

*Rovnako stavebník musí preukázať, že k pozemku, na ktorom je stavba postavená, má vlastnícke alebo iné právo. Iné právo k pozemkom sa preukazuje v súlade s § 139 ods. 1, písmeno a) stavebného zákona.*

*Voči stavebníkovi stavby stavebný úrad viedol samostatné konanie o priestupku podľa ustanovenia § 105 stavebného zákona, v ktorom rozhodne o uložení pokuty za porušenie stavebného zákona.*

Obec Trenčianske Jastrabie ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák.č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v zmysle § 88a odst.1 stavebného zákona oznámila začatie konania o dodatočnom povolení stavieb „**Rodinný dom-novostavba v obci Trenčianske Jastrabie**“ na pozemkoch CKN parc. č. 2187/5, 2187/6 , k.ú. Trenčianske Jastrabie

a vyzvala stavebníka **Boris Michút, 020 64 Zubák 65**, aby v termíne do **90 dní odo dňa doručenia** tejto výzvy doložili doklady o tom, že dodatočné povolenie stavieb nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi a že ste vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou, alebo má k tomuto pozemku iné právo podľa § 139 ods.1 písm. a) až c) stavebného zákona a vlastníkom zastavaného pozemku alebo stavby s dodatočným povolením súhlasí alebo osoba, ktorá má k tomuto pozemku alebo stavbe iné právo podľa § 139 ods.1 písm. a) až c) stavebného zákona s dodatočným povolením súhlasí.

Stavebník **Boris Michút, 020 64 Zubák 65** v zastúpení splnomocneným **Ing.arch. Vladimír Gašpárek, archiCENTRUM s.r.o., Obrancov mieru 1095/25, 020 01 Púchov** podal dňa 10.01.2023 na Obecný úrad v Trenčianskej Turnej žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na stavbu „**Rodinný dom-novostavba v obci Trenčianske Jastrabie**“

Na pozemkoch CKN parc. č. 2187/5, 2187/6

Katastrálne územie: Trenčianske Jastrabie

Obec: Trenčianske Jastrabie

Vzhľadom na to, že: predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, bol stavebník v súlade s ustanovením § 60 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **vyzvaný**, aby najneskôr do 180 dní odo dňa doručenia tejto výzvy návrh doplnili týmito podkladmi:

- Právoplatné územné a stavebné rozhodnutie na vodnú stavbu – studňa
- Rozhodnutie o zriadení vjazdu na pozemok s prístupovou plochou (stavebník Ing. Róbert Páleš, Porubská cesta 246/14, 972 17 Kanianka)
- Právoplatné stavebné rozhodnutie na stavbu „Rozvod elektrickej energie – silnoprúd, slaboprúd v obci Trenčianske Jastrabie“

Vyjadrenia dotknutých orgánov:

1. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor Trenčín, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
2. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, odbor ochrany prírody a krajiny, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
3. Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
4. SPP- distribúcia a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b
5. MO SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8.

Do doplnenia žiadosti Obec Trenčianske Jastrabie – Obecný úrad Trenčianske Jastrabie, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ďalej len stavebný zákon, v znení neskorších predpisov a jeho platných vykonávacích právnych predpisov, po preskúmaní predloženej žiadosti v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 stavebného zákona konanie o povolení stavby **prerušil**.

*Podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania.*

*V konaní bude obec pokračovať, len čo odpadne prekážka, pre ktorú sa konanie prerušilo.*

*Počas prerušenia konania lehoty podľa správneho poriadku neplynú (§ 29 ods. 5 správneho poriadku).*

Po doplnení požadovaných dokladov stavebný úrad **pokračoval** v konaní.

Obec Trenčianske Jastrabie ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **oznámila** formou verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a súčasne podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku známym účastníkom a dotknutým

orgánom štátnej správy a organizácii. Vzhľadom na to, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, v zmysle § 61 odst. 2 stavebného zákona **upustila** od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci stavebného konania mohli do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na Obecnom úrade v Trenčianskej Turnej, 913 21 Trenčianska Turná 86. Taktiež mohli svoje námietky písomne uplatniť na Obecnom úrade v Trenčianskom Jastrabí, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102 a to najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

V rovnakej lehote podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia svoje záväzné stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje záväzné stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V stavebnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania

Stavebný úrad preskúmaval v uskutočnenom konaní žiadosť stavebníka o vydanie dodatočného povolenia stavby „**Rodinný dom-novostavba v obci Trenčianske Jastrabie**“, podľa § 58, § 66, § 88 a 88a stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebný úrad posúdil žiadosť aj podľa § 62 stavebného zákona a preskúmal najmä či:

- Dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi,
- Či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby
- Či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie

**Podkladom pre vydanie dodatočného povolenia stavby boli aj predložené nasledovné doklady:**

- Projektová dokumentácia
- Výpisy z listov vlastníctva
- Kópia z katastrálnej mapy
- Doklad o zaplatení správneho poplatku
- Plnomocenstvo
- Prehlásenie odborného dozoru stavby
- **Vyjadrenia dotknutých orgánov:**
- Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3,
- Rozhodnutie o usporiadaní neoprávneného záberu na poľnohospodárskej pôde vydané dňa 29.03.2023 pod č. spisu OU-TN-PLO1-2023/003982-007.
- Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, Záväzné stanovisko vydané dňa 25.04.2022 pod č.j.:KPUT'N-2022/9451-2/33421/NIP
- Slovak Telekom a.s., 010 08 Žilina, Poštová 1, Vyjadrenie vydané dňa 10.01.2023 pod č.j.: 6612300502.
- Orange Slovensko a.s., Michlovský s.r.o., UC1 údržbové centrum Piešťany, 951 01 Piešťany, Letná 796/9, Vyjadrenie vydané dňa 3.5.2022 pod č.j.: BA-1593/2022
- TVK a.s., 911 01 Trenčín, Kožušnícka 4, Vyjadrenie vydané dňa 27.4.2022 pod č.j.: VTIR-2021/861-2
- Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, 816 47 Bratislava, Čulenova 6, Stanovisko vydané dňa 25.05.2023

- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
- Vyjadrenie vydané dňa 17.02.2023 pod č.j.: OÚ-TN-OSZP3-2023/011300-002
- MINISTERSTVO OBRANY SR, Agentúra správy majetku,832 47 Bratislava, Kutuzovova 8, Vyjadrenie vydané dňa 16.01.2023 pod č.j.: SEMaI-EL13/2-3-1933/2023
- Obec Trenčianske Jastrabie, 913 21 Trenčianske Jastrabie 102, Vyjadrenie vydané dňa 30.06.2022 pod č.j.: SU 313/2022-002MT.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Podľa §§53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie č.102.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

---

**Mgr. Marek Brožek**  
starosta obce  
Trenčianske Jastrabie

*Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a súčasne podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku a musí byť vyvesené s grafickou prílohou po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Trenčianske Jastrabie.*

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

Potvrdené dňa: .....

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Obecný úrad v Trenčianskom Jastrabí**  
podpis, pečiatka

**Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

**Účastníci konania:**

1. Boris Michút, 020 64 Zubák 65 – stavebník - zaslané na vedomie
2. v zastúpení splnomocneným Ing.arch.Vladimír Gašpárek, archiCENTRUM s.r.o., Obrancov mieru 1095/25, 020 01 Púchov - zaslané na vedomie

Vlastníci susedných pozemkov - doručované verejnou vyhláškou:

**Vlastníci susedného pozemku parc.č. 2187/4, 2187/7 – LV 3501**

3. Róbert Páleš, Porubská cesta 246/14, 972 17 Kanianka - zaslané na vedomie
4. Marianna Pálešová, 957 03 Prusy 100 - zaslané na vedomie

**Vlastníci susedného pozemku parc.č. 2187/6 – LV 3502**

5. Boris Michút, 020 64 Zubák 65
6. Róbert Páleš, Porubská cesta 246/14, 972 17 Kanianka
7. Marianna Kutišová, 957 03 Prusy 100

**Vlastníci susedného pozemku parc.č. 2186 – LV 2990**

8. SR v správe Slovenský pozemkový fond , 817 47 Bratislava, Búdkova 36 - zaslané na vedomie

**Vlastník susedného pozemku parc.č. 3699 – LV 3255**

9. Urbárske spoločenstvo Trenčianske Jastrabie, pozemkové spoločenstvo, 913 22 Trenčianske Jastrabie 42 - zaslané na vedomie
10. Slovenský pozemkový fond, 817 47 Bratislava, Búdkova 36 – správca - zaslané na vedomie

**pozemok parc.č. 3983/1 (CKN)**

11. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín- zaslané na vedomie
12. Ing. Pavol Kvasnica, 913 32 Dolná Súča 208 – stavebný dozor - zaslané na vedomie
13. Ing.arch.Vladimír Gašpárek, archiCENTRUM s.r.o., Obrancov mieru 1095/25, 020 01 Púchov – projektant - zaslané na vedomie

**Dotknuté orgány:**

14. Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
15. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
16. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, referát ochrany prírody a krajiny, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
17. Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
18. Slovak Telekom a.s., 010 08 Žilina, Poštová 1
19. TVK a.s., 911 05 Trenčín, Kožušnícka 4
20. SPP-distribúcia a.s, 825 11 Bratislava, Čulenova 6
21. MO SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8

Vybavuje: Ing. Mariana Tomečková

Tel.č.: 032/658 58 04, 0948 223 052

E-mail: [tomeckova@trencianskaturna.sk](mailto:tomeckova@trencianskaturna.sk)