

OBEC TRENČIANSKE JASTRABIE

913 22 Trenčianske Jastrabie 102

Č.j.: SÚ 271/2023 - 004 MT

V Trenčianskom Jastrabí, dňa 2.1.2024

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Komunikácia Za hájmi v obci Trenčianske Jastrabie“, I., II. a III. etapa, **Stavebný objekt: SO 100 - Komunikácia a chodník, SO 200 – Dažďová kanalizácia**

Verejná vyhláška STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Trenčianske Jastrabie ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovení § 3a a §16 zák.č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Komunikácia Za hájmi v obci Trenčianske Jastrabie“, I., II. a III. etapa, **Stavebný objekt: SO 100 - Komunikácia a chodník, SO 200 – Dažďová kanalizácia** zo dňa 28.7.2023 v stavebnom konaní na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 62-74 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorého účastníkmi sú:

1. Anton Urbanovský, 913 22 Trenčianske Jastrabie 49 – stavebník
2. Oľga Urbanovská, 913 22 Trenčianske Jastrabie 49 - stavebník
3. Ing. Miroslav Hlucháň, Prúdy 93/4, 911 05 Trenčín - stavebník
4. v zastúpení Mgr. Milošom Viskupičom, Na Vinohrady 27, 911 05 Trenčín
k.ú. Trenčianske Jastrabie
pozemok parc.č. 3983/3, 3984, 3986 (CKN)
5. Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102
pozemok parc.č. 2241/1, 2342 (CKN)
6. Eva Kulifayová, 913 22 Trenčianske Jastrabie 26 - zaslané na vedomie
7. Ing. Petra Vráblová Bilková, Bottova 1347/107, 018 41 Dubnica nad Váhom – projektant

r o z h o d o l t a k t o:

Podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa :

pre stavebníkov: **Anton Urbanovský, 913 22 Trenčianske Jastrabie 49, Oľga Urbanovská, 913 22 Trenčianske Jastrabie 49, Ing. Miroslav Hlucháň, Prúdy 93/4, 911 05 Trenčín**

p o v o ľ u j e

stavbu: „Komunikácia Za hájmi v obci Trenčianske Jastrabie“, I., II. a III. etapa

Stavebný objekt:

SO 100 - Komunikácia a chodník

SO 200 – Dažďová kanalizácia

na pozemkoch registra C parc.č. 3983/3, 3984, 2244/1, 2244/2, 2244/3, 2340/1, 2341/1, 2341/2, 2341/3,

katastrálne územie: Trenčianske Jastrabie

Obec: Trenčianske Jastrabie

I. Popis stavby:

Stavebné objekty:

SO 100 - Komunikácia a chodník

SO 200 – Dažďová kanalizácia.

I. etapa (pozemky pre 15 rodinných domov) - na pozemkoch registra C parc.č. 3983/3, 3984, 2244/1, 2244/2, 2244/3

SO 100 Komunikácia a chodník:

Plánovaná výstavba rodinných domov si vyžaduje vybudovať novú komunikáciu.

Navrhovaná komunikácia bude na cestu III/1861 napojená plynulo pod uhlom 88° s polomerom napojenia $R = 6,0$ m. V mieste, kde je v súčasnosti odvodňovacia priekopa, sa vybuduje priepust resp. sa osadí BG Priekopový žľab, svetlá šírka 300 sa ukladá pozdĺž cestnej komunikácie a nahrádza kopanú priekopu. Dažďová voda z vozovky je takto kontrolovane odvádzaná, ihneď odteká - nevzniká stojatá voda, z ktorej sa šíria pachy a hmyz. Betónový žľab v svetlej šírke NW 300, 400 a 500 nezarastá burinou a vmestí sa aj tam, kde nie je veľa priestoru na kopanie. Navrhovaná komunikácia bude funkčnej triedy C3, Odvodenej kategórie MOV 6,5/40 (šírka jazdných pruhov 2,75 m) celkovej dĺžky 285,55 m, ukončená obrátkom pre vozidlá maximálnej dĺžky 10 m (vozidlá zimnej údržby, vozidlá záchranných zložiek, smetiarske vozidla) a jednostranným chodníkom šírky 1,5 m.

Komunikácia bude ohraničená cestnými obrubníkmi 150x250x1000 mm uloženými na stojato do betónového lôžka z prostého betónu C20/25 hrúbky 150 mm s bočnou betónovou oporou. V mieste vjazdov a vstupov k rodinným domom sa obrubníky 150x250x1000 mm osadia bezbariérovo.

Odvodnenie povrchu spevnených plôch bude riešené pozdĺžnym a priečnym vyspádovaním, tak aby nebolo narušené jestvujúce odvodnenie na ceste III/1861. Dažďové vody zo spevnených plôch budú zberané cez cestné dažďové vpuste v počte 8 ks. Každá vpusť bude zaústená do krátkej kanalizačnej prípojky, ktoré budú zaústené do vsakovacích polí. Rieši SO 200.

Odvodnenie zemnej pláne je riešené vyspádovaním v sklone 3% do drenážnych rýh šírky 300 mm a min. hĺbky 400 mm. Na dne ryhy budú umiestnené flexibilné trubky DN 100 mm na vrstve piesku hr. min 50 mm. Drenáž sa zaústi do uličných vpustí a ryhy sa vyplnia štrkopieskom.

SO 200 Dažďová kanalizácia

Odvod dažďovej vody z navrhovanej komunikácie sa navrhuje pomocou uličných vpustov zaústených do vsakovacích polí, ktoré budú umiestnené v navrhovanej komunikácii.

II. etapa - pozemky pre 18 rodinných domov

III. etapa - pozemok pre výstavbu bytového domu

na pozemkoch registra C, parc.č. 3984, 2340/1, 2341/1, 2341/2, 2341/3.

Členenie stavby na stavebné objekty

Stavba sa skladá z nasledovných stavebných objektov:

SO 100 Komunikácia, chodník a parkovisko

SO 200 Dažďová kanalizácia

Charakteristika územia:

Popis riešeného územia

Zaujímavé Územie sa nachádza v extraviláne popri ceste III/1861, v katastrálnom území obce Trenčianske Jastrabie. Popri ceste III/1861 v súčasnosti prebieha výstavba viacerých rodinných domov. V roku 2018 bola spracovaná projektová dokumentácia pre Územné

rozhodnutie "Komunikácia Za hájmi v Trenčianskom Jastrabí", ktorá riešila novú miestnu komunikáciu a inžinierske siete. Následne bola spracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie "Komunikácia Za hájmi v obci Trenčianske Jastrabie" - I. etapa. V roku 2020 pre objekty SO 100 Komunikácia a chodník, SO 200 Dažďová kanalizácia bolo vydané stavebné povolenie (platnosť vypršaná).

Cesta III/1861 v riešenom úseku je:

- s asfaltobetónovým krytom ~ bez chodníkov
- odvodnená do terénu, odvodňovacích priekop
- šírky 6,5 m

SO 100 Komunikácia, chodník a parkovisko

Projektová dokumentácia rieši predĺženie miestnej komunikácie v dvoch etapách.

Parametre komunikácie ostanú bez zmien - funkčná trieda C3, odvodenej kategórie MOU 6,5/40 (šírka jazdných pruhov 2,75 m) a jednostranný chodník šírky 1,5 m. Celková dĺžka komunikácie po predĺžení bude 425,216 m.

Dĺžka komunikácie po etapách:

- I. Etapa - 78,924 m**
- II. Etapa - 195,309 m**
- III. Etapa - 50,983 m**

Na konci navrhovanej miestnej komunikácie III. Etapa budú kolmé parkovacie miesta a vjazd na parkovisko. Parkovacie miesta budú rozmerov 2,4/5,3, 2,4/5,0 m resp. 3,5/5,0 m - vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (uvažuje sa s previsom vozidla).

Vjazd na parkovisko bude slúžiť aj pre otáčanie vozidiel do dĺžky 10m (vozidlá záchranných zložiek, zimnej údržby, odpadového hospodárstva).

Nádoby na odpad budú umiestnené na pozemkoch rodinných domov a pre bytový dom budú umiestnené popri chodníku pri parkovacej ploche, vid' situácia.

Navrhované konštrukčné zloženie komunikácie a spevnených plôch pre dopravu:

Cementobetónový kryt	200 mm
Geotextília	
Štrkodravafr. 0-32 mm	150 mm
<u>Štrkodrava fr. 0-63 mm</u>	<u>min. 200 mm</u>
SPOLU	min. 550 mm

Výmera plochy II. Etapa: 1090 m² Výmera plochy III. Etapa: 1150 m²

Komunikácia a spevnené plochy pre dopravu budú ohraničené cestnými obrubníkmi 150x250x1 000 mm uloženými na stojato do betónového lôžka z prostého betónu C20/25 hrúbky 150 mm s bočnou betónovou oporou. V mieste vjazdov a vstupov sa obrubníky 150x250x 1000 ml11 osadia bezbariérovo. Presná poloha bezbariérovej Úpravy obrubníkov bude určená pred začiatkom výstavby komunikácie.

Pre chodník je navrhnutá konštrukcia pre pohyb vozidiel. Navrhované konštrukčné zloženie chodníka a plochy pre nádoby na odpad:

Betónová dlažba	80 mm
Kamenivo fr. 4-8 mm	40 mm
<u>Štrkodrava fr. 0-32 mm</u>	<u>300 mm</u>
SPOLU	420 mm

Výmera plochy II. Etapa: 271 m² Výmera plochy III. Etapa: 171 m²

Chodníky a plocha pre nádoby na odpad budú ohraničené obrubníkmi 50x200x 1 000 mm uloženými na stojato do betónového lôžka z prostého betónu C20/25 hrúbky 100 mm s bočnou betónovou oporou. Obrubníky budú uložené zarovno dláždenej plochy.

Odvodnenie povrchu spevnených plôch bude riešené pozdĺžnym a priečnym vyspádovaním do dažďových vpustí. Každá vpusť bude zaústená do krátkej kanalizačnej prípojky, ktoré budú zaústené do vsakovacích polí, rieši SO 200.

Odvodnenie zemnej pláne je riešené vyspádovaním v sklone 3% do drenážnych rýh šírky 300

mm a min. hĺbky 400 mm. Na dne ryhy budú umiestnené flexibilné trubky DN 100 mm na vrstve piesku hr. min 50 mm. Drenáž sa zaústi do uličných vpustí a ryhy sa vyplnia štrkopieskom.

Priestor v blízkosti komunikácie sa bude upravovať v rámci výstavby rodinných domov a bytového domu. Stromy, krovy, ... ktoré budú vlastníci parciel vysádzať popri komunikácií treba vysadiť tak, aby nezasahovali do prejazdneho profilu komunikácie (ani ako vzrastlé) a bola dodržaná vzdialenosť min. 1,0 m od komunikácií.

Priestor pri parkovacích miestach sa po skončení stavebnej činnosti upraví hrúbkou humusu ISO mm a zatrávnením. Medzi kolmými parkovacími miestami je potrebné vysadiť vysokú zeleň v počte 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiľahlými stojiskami, v zmysle STN 73 6110. Výmera zelene: 624 m²

Bilancia statickej dopravy pre rodinné domy

Podľa STN 73 61 10 a zmien na základe nižšie uvedených vstupných údajov, je spracovaná bilancia statickej dopravy.

Vstupné údaje: Rodinný dom

Koeficient potreby stojísk pre druh objektu:

Rodinný dom - pre rodinný dom 2 stojiská

Podľa výpočtu bilancie statickej dopravy je potrebné navrhnuť minimálne 3 parkovacie miesta pre každý jeden rodinný dom. Táto podmienka musí byť splnená pre výstavbu každého rodinného domu a zohľadnená v projektoch pre rodinné domy.

Bilancia statickej dopravy pre bytový dom

Podľa STN 73 6110 a zmien na základe nižšie uvedených vstupných údajov, je spracovaná bilancia statickej dopravy. Investor plánuje na pozemku postaviť bytový dom so 16 garážami.

Vstupné údaje:

1. Bytový dom
 - Byty do 60 m² (max 2izbové) 0
 - Byty do 90 m² (max 3izbové) 24
 - Byty nad 90 m² 8

Koeficient potreby stojísk pre druh objektu:

2. Bytový dom
 - Byty do 60 m² (max 2izbové) 1,0 stojisko na účelovú jednotku
 - Byty do 90 m² (max 3izbové) 1,5 stojisko na účelovú jednotku
 - Byty nad 90 m² 2,0 stojisko na účelovú jednotku

Podiel výpočtu bilancie statickej dopravy je potrebné navrhnuť minimálne 58 parkovacích miest pre plánovaný bytový dom. V bytovom dome bude 16 garáží a na pozemku bude vybudovaných 42 kolmých parkovacích miestam. Celkový počet navrhovaných parkovacích miest je 58.

SO 200 Dažďová kanalizácia

Z plánovaných rodinných domov a bytového domu v stavbe Za hájmi v Trenčianskom Jastrabí budú splaškové odpadové vody odkanalizované individuálne (žumpy alebo ČOV). Riešená dažďová kanalizácia bude odvádzať len dažďové vody zo spevnených plôch z cesty a parkovacieho státia pre bytový dom. Dažďové vody zo striech plánovaných rodinných domov a bytového domu sa bude zachytávať na súkromných pozemkoch a prípadne využívať na polievanie. Voda zadržaná v území prispeje k zachovaniu potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie. Za týmto účelom je stanovený záväzný regulatív minimálneho indexu zelene.

Spevnené plochy z komunikácie budú odkanalizované pomocou rigolov a uličných vpustov zaústených do individuálnych vsakovacích zariadení v blízkosti uličných vpustí - vsakovacie rúry. Dažďové vody z parkovacieho státia budú odvádzané cez odlučovač ropných látok do vsakovacieho zariadenia na pozemku investora.

Odvod dažďových vôd z navrhovanej komunikácie

Odvodnenie navrhovanej komunikácie bude zabezpečené jej priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhnutých uličných vpustí. Uličné vpuste budú pomocou potrubia zaústené do vsakovacieho systému - vsakovacie rúry, umiestnené pod komunikáciou. V prípade potreby zriaďovania väčších spevnených plôch (napr. odstavných a manipulačných plôch) by sa mali preferovať priepustné povrchy vytvorené zo zatravnovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby. Navrhovaná dažďová kanalizácia vedená od navrhovaných uličných vpustí do vsakovacieho zariadenia bude prevedená z rúr PP SN 1 0, uložené v minimálnom sklone.

Vsakovacia rúra

Vsakovací systém pozostáva zo vsakovacej rúry a dvoch univerzálnych šacht. Vsakovaciu rúru je potrebné uložiť do vymývateľného štrku 16/32. Vsakovacia rúra - rigol zabezpečí úplné vsiaknutie takmer čistej zrážkovej vody. Zachytená dažďová voda sa dostáva cez kontrolnú a rozdeľovaciu šachtu do príslušného rigolu a odtiaľ vsiakne do pôdy. Rúrový rigol je opláštený geotextíliou a slúži pritom ako dočasná retenčná nádrž až do ukončenia dažďa.

Odvod dažďových vôd z parkovacieho státia

Dažďové vody z parkovacieho státia pri plánovanom bytovom dome budú prečistené v ORL NEL 0,1mg/l umiestneného na pozemku investora. Následne budú odvádzané do vsakovacích zariadení, napr. plošné vsakovacie galérie. Konkrétne vsakovacie zariadenie bude upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie na základe hydrogeologického prieskumu.

Množstvo dažďových vôd odtiekajúcich cez ORL

Plocha parkovacieho státia $A = 928,64 \text{ m}^2$ Súčiniteľ odtoku $C = 0,9$

Výdatnosť dažďa $r = 0,01288 \text{]} \cdot \text{S} \cdot \text{I} \cdot \text{m}^{-2}$

$Q_r = r \times A \times C = 0,01288 \times 928,64 \times 0,9$ $Q_r:: 10,86 \text{ lis}$

Vsakovacia galéria

Vsakovacie zariadenie pre navrhované parkovacie státie môže byť navrhnuté napr. z retenčných blokov systému REI-IAU RAUSIKO (rozmer jedného bloku 0,8 x 0,8 x 0,66m), pospájaných do plošného segmentu.

Kanalizačné šachty

Pre vsakovacie rúry budú použité prefabrikované kanalizačné šachty pre svetlosť potrubia do DN 600 mm s vnútorným priemerom 1000 mm. Kanalizačné šachty sú vybavené ťažkým vstupným poklopom podľa DIN 19584, triedy D 400, DN 625 mm. Rám je z kombinácie liatiny a betónu s obvodovou polodrážkou odpovedajúcou prefabrikovanej zostave šachtových dielov, s opracovanou dosadacou plochou. Kapsové stúpadlá liatinové.

Úprava okolia šachty sa vykoná podľa jestvujúceho alebo navrhovaného stavu:- prevedenie cesty- prevedenie chodníka- prevedenie zeleného pásu- prevedenie vo voľnom teréne. Poklop šachty bude osadenie v úrovni okolitého terénu.

1. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- Pozemky CKN parc.č. 2244/1, 2244/2, 2244/3, 2340/1, 2341/1, 2341/2, 2341/3 – orná pôda
- k.ú. Trenčianske Jastrabie
- Rozhodnutie o trvalom odňatí z poľnohospodárskeho pôdneho fondu vydané Okresným úradom v Trenčíne, Pozemkový a lesný odbor dňa 17.10.2023 pod č.j.: OU-TN-PLO1-2023/043996-002.

2. Projektovú dokumentáciu vypracovali:

- SO 100 Komunikácia a chodník - Ing. Petra Vráblová Bilková, Bottova 1347/107, 018 41 Dubnica nad Váhom, autorizovaný stavebný inžinier, č.opr.5801*I2
- SO 200 Dažďová kanalizácia – zodp.projektant: Ing. Anna Koreníková, autorizovaný stavebný inžinier, č.opr.3714*TA*4-24
- Vypracoval: Ing. Martin Vozatár, Gen.Goliana 1546/10, 911 01 Trenčín

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku CKN parc.č. 3983/3, 3984, 2244/1, 2244/2, 2244/3, 2340/1, 2341/1, 2341/2, 2341/3 – orná pôda, katastrálne územie Trenčianske Jastrabie.
 2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z. SÚBP a SBÚ. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
 5. Stavba bude ukončená: **do dvoch rokov odo dňa oznámenia začatia výstavby po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
 6. Spôsob uskutočnenia stavby: **odávateľsky na základe výberového konania.**
 7. **Vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa § 45 ods. 1 písm. c stavebného zákona uskutoční oprávnená osoba.**
 8. **Stavebník je povinný:**
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Stavebník je povinný prevádzať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Viest' stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. denníku resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť urýchlene prvú pomoc zranenej osobe vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu POLÍCIE.
 - Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami.
 - Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne dodržať ustanovenia cestného zákona.
 - **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č.71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.**
 - **Stavebník všetky podmienky za ktorých mu je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.**
- II. Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:**
- Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
 - Podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona u k l a d á žiadateľovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
 - Skrývkovú zeminu využiť hospodárne a účelne v zmysle § 2 ods. 7 vyhlášky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona (ďalej len vyhláška č. 508/2004"). Hospodárnym a účelným využitím skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z plôch trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy sa rozumie jej zhrnutie, odvoz a rozhrnutie na iné poľnohospodárske pozemky zodpovedajúcej kvality, zúrodnenie

menej úrodných poľnohospodárskych pôd a jej použitie na výrobu kompostu alebo záhradnej pôdy, alebo na zlepšenie kvalitatívnych vlastností nepoľnohospodárskych pôd, ktoré neboli vyradené z biologického látkového kolobehu s rastlinstvom, ako je poľnohospodárska zeleň, ekologická zeleň a okrasná zeleň.

- Poľnohospodársku pôdu odňať v odsúhlasenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo ku škodám na príľahlých pozemkoch a kultúrach.
- Rešpektovať hranice záberu vyznačené v teréne podľa hraníc odnímaných parciel.
- Dbieť na to, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľ. pôdy odnímanej natrvalo zo všetkých budúcich zastavaných a spevnených plôch a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky HH schválenej v bode II. tohto rozhodnutia. Vlastná realizácia skrývky HH do hĺbky 20 cm z celkom plochy 2938 m² v objeme 587 m³ musí byť vykonaná tak, aby materiál nebol premiešaný s menej kvalitnou zeminou z podložia a pri rozprestieraní na nový pozemok dbať na to, aby nedošlo k zhutneniu pôdy - napr. rozprestieraním mokrej skrývkovej zeminy, jej nerovnomerným rozprestretím, alebo prejazdmi ťažkých mechanizmov. Práce na skrývke vykonávať v období bez dažďov.
- Vykonanie skrývky humusového horizontu oznámiť písomne listom na OU-TN-PLO alebo elektronickou poštou (e-mail:plop.tn@minv.sk).
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľ. pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä chrániť ju pred zaburinením a porastom samonáletu drevín.
- Za množstvo skrývaného humusového horizontu a jeho rozprestretie na poľnohospodárske pozemky zodpovedá investor stavby.
- Podľa § 17 ods.7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľnosti na ostatnú plochu.
- Podľa §17 ods.8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer
- Rozhodnutie o trvalom vyňatí poľnohospodárskej pôdy vydané dňa 17.10.2023 pod č.j.: OU-TN-PLO1-2023/043996-002
- Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
- Vydáva nasledujúce záväzné stanovisko a určuje tieto podmienky:
- **Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásit' najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác).** Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/nastiahnutie>
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej "stavebný zákon") v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásit' nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezcu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná

krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

- KPÚ Trenčín **vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.**
- Stanovisko vydané dňa 17.10.2022 pod č.j.: KPUTN-2022/21111-2/86873/NIP
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, 911 01 Trenčín, Jesenského 36
- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.
- Vyjadrenie vydané dňa 29.11. 2023 pod č.j.: ORHZ-TN1-665-001/2023.
- Okresný úrad, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
- k Vašej žiadosti a predloženej projektovej dokumentácií nevyjadruje a súčasne oznamuje, že záväzné stanovisko podľa § 140b ods. J a 2 zákona č.50/1976 Zb. o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva len k projektovej dokumentácii stavieb, ktoré sa týkajú ciest I. triedy v Trenčianskom kraji a ciest II. a III. triedy v okresoch Trenčín a Ilava.
- Vyjadrenie vydané dňa 24.10.2022 pod č.j.: OU-TN-OCDPK-2022/036508-002, vyjadrenie k predĺženiu II. a III. etapy, SO 100, SO 200.
- Okresný úrad, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
- S pripojením prístupovej komunikácie na cestu III/1861 súhlasíme, požadujeme však rešpektovať nasledovné požiadavky:
- Pred realizáciou prác na konštrukcii vjazdu z cesty III/1861 požiadať tunajší úrad o určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení počas prác v zmysle žiadosti a príloh uverejnených na internetovej stránke úradu: <http://www.minv.sk/?cesty-II-a-III-triedy>.
- K uvedenému je potrebné vopred spracovať a na ORPZ SR - ODI Trenčín odsúhlasiť projekt organizácie dopravy počas prác (projekt prenosného dopravného značenia).
- V zmysle § 3b zákona. č.135/1961 Zb. stanovujeme k spôsobu riešenia trvalého dopravného napojenia predmetných pozemkov v k.ú. Trenčianske Jastrabie nasledovné požiadavky:
- Navrhovaný vjazd (pripojenie prístupovej komunikácie) riešiť v súlade s § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb.
- Pri výjazde na cestu III/1861 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery v zmysle STN, teda bude zabezpečené vyprázdnenie rozhľadových polí.
- Zriadením vjazdu - pripojením prístupovej komunikácie nesmie byť prerušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty III/1861. Samotné napojenie musí byť riešené tak, aby z plochy vjazdu, prístupovej komunikácie a priľahlých pozemkov nedochádzalo k vytekaniu vôd a nečistôt na cestu v zmysle ustanovenia § 1 vyhlášky Č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
- Zriadenie jazdu - pripojenie prístupovej komunikácie na cestu III/1861 musí byť plynulé, vykoná sa strojným zarezaním krytu, preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky a na stykovej škáre sa použije pružná asfaltová zálievka.
- V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. nebude počas realizácie stavebných prác cesta III/1861 poškodzovaná alebo znečisťovaná, v prípade znečistenia alebo poškodenia zabezpečiť neustálu údržbu (čistenie), resp. opravu.

- Realizácia pripojenia ako aj užívanie prístupovej komunikácie musí prebiehať v súlade so stanoviskom správcu cesty a záväzným stanoviskom dopravného inšpektorátu.
- Stavebník zodpovedá za prípadné škody na cestnom telese, užívateľom cesty alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb. vzniknuté z dôvodu realizácie stavebných prác.
- Tunajší úrad si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť, alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- Vyjadrenie vydané dňa 16.08. 2018 pod č.j.: OU-TN-OCDPK-2018/024744-002/SKR, vyjadrenie k I. etape.
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
- k dokumentácii stavby "Komunikácia Za hájmi v Trenčianskom Jastrabí 1., II. a III. etapa, SO 100 Komunikácia a chodník", dáva nasledovné súhlasné stanovisko pre potreby stavebného konania za dodržania nasledovných pripomienok.
- Parametre navrhovanej komunikácie a chodníkov, statickú dopravu pre plánovanú výstavbu rodinných domov a pre bytový dom ako aj bude potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110 projektovanie miestnych komunikácií.
- Napojenie komunikácie na cestu III/1861, polomery vnútorných smerových oblúkov, musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102 tak; aby bol zabezpečený bezkolízny prejazd vozidiel.
- Zabezpečiť dostatočné rozhládové pomery v križovatkách vyprázdnením rozhládových polí a odsunutím pevných prekážok od komunikácií.
- Dôsledne riešiť odvodnenie komunikácií a spevnených plôch v napojení na jestvujúcu komunikáciu.
- ODI v Trenčíne si vyhradzuje právo zmeniť stanovené podmienky V prípade, ak si to vyžiada situácia v cestnej premávke a verejný záujem.
- Vyjadrenie vydané dňa 11.08.2023 pod č.j.: ORPZ-TN-ODI-208-001/2023-ING
- Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
- preskúmala predloženú projektovú dokumentáciu a s vydaním stavebného povolenia
- **súhlasí za predpokladu plnenia nasledovných podmienok pri realizácii stavby:**
- Pred začiatkom výkopových prác požadujeme vytýčiť prípadné existujúce podzemné vedenia v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., ktoré sa nachádzajú v záujmovom priestore.
- V zmysle elektrizačného Zákona č.251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení žiadame rešpektovať existujúce podzemné vedenia, nenarušiť stabilitu existujúcich podporných bodov a celistvosť uzemňovacích sústav vonkajších a zemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom priestore.
- Pri výkopových prácach žiadame dodržať priestorovú normu STN 736005.
- Pri stavbe dôjde k prácam v blízkosti VN nadzemného vedenia 230 a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe. Žiadame Vás o dodržiavanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie, (oboznámenie) o zásadách bezpečnosti práce v blízkosti tohoto vedenia a o možnosti vzniku smrteľného úrazu elektrickým prúdom v prípade ich porušenia.
- Existujúce VN vonkajšie nad zemné vedenie č.230, v križovaní a v súbehu s predmetnou stavbou, požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.
- Výkopové práce v ochrannom pásme nadzemného VN vedenia budú vykonávané so zvýšenou opatrnosťou. V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je potrebné požiadať o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným

termínom (Vypnutie sa realizuje na základe objednávky, služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.),

- Pri prácach nedôjde k porušeniu celistvosti uzemňovacej sústavy, alebo inému poškodeniu distribučného zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
- Kraj výkopu bude v minimálnej vzdialenosti 1m od podperného bodu (nie os podperného bodu, ale vonkajší obvod podperného bodu) a výkop v okolí podperného bodu nebude hlbší ako 2,5m. Ak bude výkop na hranici 1m od podperného bodu, pri výkope sa bude realizovať paženie výkopu,
- Výkop v okolí podperného bodu bude priebežne a riadne zhutňovaný pri zasypávaní výkopov,
- Pri realizácii stavby odporúčame koordináciu so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako investorom distribučných rozvodov.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Budú rešpektované všetky existujúce a budúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma, budované v zmysle uzatvorených hromadných zmlúv o pripojení č.170002441 a č.170001262, v zmysle Zákona o energetike č.251/2012 Z. z.
- Vyjadrenie vydané dňa 04.12.2023
- *Slovak Telekom a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28*
- **Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s./ a alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.**
- Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.
- V zmysle (§21 zákona č. 452/2021 Z.z.. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na

existujúcich podzemných káblach a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o, na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>**
- **Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky**
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- Dôležité upozornenie-Od 1.1.2017: V §28 zákona č.452/2021 Z.z. o el. komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
- **Všeobecné podmienky ochrany SEK**
- **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:**
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- **Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- Vyjadrenie vydané dňa 19.10.2023 pod č.j.: 6612328638
- TVK a.s., 911 01 Trenčín, Kožušnícka 4
- s navrhovaným technickým riešením
- **súhlasíme za podmienok:**
- Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 27, odst. 4 je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
- Navrhované vsakovacie zariadenia žiadame umiestniť mimo ochranné pásmo vodovodu.

- V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v správe našej spoločnosti. Pred zahájením zemných prác požadujeme zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu priamo v teréne, ktoré vykonajú pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky predloženej v časovom predstihu na TVK a.s (**p. Repa, kontakt: repa@tvkas.sk, tel.: 0903/ 403 627**). Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. Žiadame dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení a zákone č. 442/2002 Z.z. § 19, odst. 2. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného potrubia **do DN 500 - 1,8 m a nad DN 500 - 3,0 m** od osi vodovodného potrubia.
- Vyjadrenie vydané dňa 5.10.2023 pod č.j.: VTIR-2023/186-51
- SPP – distribúcia a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b
- **Súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:
 - VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 733050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopynými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopyných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich od krytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských
- zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 70201, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- **Osobitné podmienky**
- **Žiadne**

- UPOZORNENIE:
- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania. Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do **21.8. 2024**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.
- Vyjadrenie vydané dňa 22.8.2023 pod č.j.: TD/NS/0894/2023/Ga
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
- Vydáva na uskutočnenie stavby "Komunikácia Za hájmi v Trenčianskom Jastrabí, predĺženie I., II. etapa a III. etapa "SO 100 Komunikácia a chodník
- **súhlas**
- v zmysle § 27 ods, 1 písm. b) vodného zákona,
- žiadateľovi: Miloš Viskupič, Na Vinohrady 27,911 05 Trenčín, ktorý zastupuje na základe splnomocnenia stavebníkov - Anton Urbanovský, 9] 322 Trenčianske Jastrabie 49, Oľga Urbanovská, 913 22 Trenčianske Jastrabie 49, Ing. Miroslav Hlucháň, Prúdy 93/4, 911 05 Trenčín.
- Súhlas sa viaže na splnenie nasledovných podmienok:
- 1 Stavba bude zhotovená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala v 6/2023 Petra Vráblová Bilková, autorizovaný stavebný inžinier č.: 5801*12, A. Kmeť 358/2, 01841 Dubnica n/V.
- 2. Pred začatím stavebných prác preukázateľne oboznámiť zhotoviteľa stavby s podmienkami uvedenými v tomto súhlase.
- 3. Podľa § 1 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. "súčasťou diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sú všetky zariadenia, stavby, objekty a diela, ktoré sú potrebné pre úplnosť, na zabezpečenie a ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a na zaistenie bezpečnej, rýchlej, plynulej a hospodárnej premávky na nich". Dažďová kanalizácia slúžiaca výhradne pre pozemnú komunikáciu je jej súčasťou (§ 16 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. "súčasťou povoľovania stavby pozemnej komunikácie podľa odseku 1 sú aj jej súčasťou").
- 4. Rešpektoval' závery Odborného hydrogeologického posúdenia predmetnej oblasti - "Trenčianske Jastrabie - vsakovanie dažďových vôd", ktoré vypracoval Mgr. Peter Štefanka, AQUAMIN, s.r.o., Dolné Rudiny 1,010 91 Žilina z 18.10.2023.
- Podľa skúsenosti stačí na dokonalú filtráciu pomerne krátky úsek prúdenie, najmä v medzizrnovom prostredí (do 20,0 m). Podmienkou je, aby zrná neboli rovnako veľké a aby zemina bola nerovnozrnná. Geologické a litologické prostredia v skúmanom území spĺňa podmienky pre dobrú filtráciu, t. j. má samočistiacu schopnosť.
- Pri predpokladanej maximálnej infiltrácii dažďových vôd a prečistených dažďových vôd pri návalových dažďoch možno hodnotiť kapacitné možnosti daného horninového prostredia za postačujúce a vhodné pre spoľahlivú infiltráciu.
- Na základe dosiahnutých výsledkov a overení charakteristických hydraulických parametrov horninového prostredia hodnotíme geologické prostredie ako vhodné pre

priame vsakovanie dažďových vôd z o spevnených plôch do horninového prostredia a to formou vsakovacích rýh.

- 5. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia ~ 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Vyjadrenie vydané dňa 21.03. 2022 pod č.j.: OÚ-TN-OSZP3-2022/005690-002
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny – ref. odpadového hospodárstva, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
- OU Trenčín z hradiska odpadového hospodárstva určuje pri realizácii stavby nasledovné podmienky:
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon);
- Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorit hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
 - predchádzanie vzniku odpadu,
 - príprava na opätovné použitie odpadu,
 - recyklácia,
 - iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
 - zneškodňovanie.
- Pôvodca odpadu je povinný:
 - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) prchl kázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok stanovených podľa § 2 Vyhlášky č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými Vyhláškou č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.
- Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.

- V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminu mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminu pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný Úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len "okresný Úrad v sídle kraja").
- Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade okresný Úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
- Podľa ustanovení § I ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný'.
- Pôvodca odpadu je povinný pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, v ktorého Územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vo vyhláske č. 34412022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Ohlásenie pred realizáciou demolačných prác podáva pôvodca odpadu na tlačive, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 2 Vyhláske Č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií vrátane fotodokumentácie.
- Pôvodca odpadu je povinný po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť Okresnému Úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, rozsahu ustanovenom vo Vyhláske č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Ohlásenie po ukončení demolačných prác podáva pôvodca odpadu na tlačive, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 3 Vyhláske č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií vrátane fotodokumentácie vytriedených stavebných materiálov a odpadov z demolácie.
- Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný Úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť právoplatné stavebné povolenie stavby, doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov z predmetnej stavby, evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby, odôvodnenie nesúladu v naprojektovaných odpadoch (množstvá odpadov) a odpadoch (množstvá odpadov), ktoré reálne vznikli pri realizácii predmetnej stavby. Tento doklad bude potvrdený podpisom zodpovednej osoby (pôvodcom odpadov, projektantom, stavebným dozorcom a pod.).
- Doklady o zhodnotení/zneškodnení odpadov z predmetnej stavby (kópie vážnych lístkov, faktúr a pod.), ktoré je pôvodca (držiteľ) odpadov povinný predložiť, budú obsahovať náležitosti (napr. názov stavby, zhotoviteľ stavby, pôvodca odovzdávaných odpadov, katalógové čísla odpadov a pod.), na základe ktorých Okresný Úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie bude schopný posúdiť, že predložené doklady sa týkajú riešenej stavby.
- Vyjadrenie vydané dňa 13.12.2022 pod č.j.: OÚ-TN-OSZP3-2022/043312-002

- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
- Po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu stavebného povolenia v súlade s § 82 ods. 12 zákona č.543/2002 Z.z. nasledovné podmienky:
 - Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
 - Zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, rastúcich na stavbou dotknutých pozemkoch, ktoré nebudú predmetom výrubu (STN 83 7010 - Ochrana prírody-Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).
 - V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona č. 543/2002 Z. z vyhlášky č. 170/2021 Z. Z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. (súhlas na výrub drevín v intraviláne udeľuje príslušná obec v extraviláne Okresný Úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie).
 - Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona č. 543/2002 Z.z.
 - V súvislosti so stavbou, je podľa § 2 ods. I zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázy nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín.
 - Vyjadrenie vydané dňa 21.06. 2022 pod č.j.: OU-TN-OSZP3-2022/021817-002
 - Ministerstvo obrany SR, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8
 - Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a
 - **súhlasíme**
 - s realizáciou stavby „Komunikácia Za hájmi v obci Trenčianske Jastrabie, I., II. a III. etapa“ na pozemkoch uvedených vo Vašej žiadosti v k.ú. Trenčianske Jastrabie, okres Trenčín. V danej lokalite sa nachádzajú podzemné telekomunikačné vedenie v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky, ktoré je vyznačené na orientačnom zázname modrou farbou (príloha č.1). Pred začatím zabezpečte jeho vytýčenie.
 - Podmienky k plánovanej stavebnej akcii:
 - za dodržania nasledovných podmienok:
 - Nepoškodiť podzemné telekomunikačné vedenie a zabezpečiť jeho ochranu.
 - Dodržať priložené podmienky ochrany vedení elektronickej komunikačnej siete.
 - Vyjadrenie vydané dňa 12.10. 2023 pod č.j.: SEMal-EL13/2-3-2925/2022
 - Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102
 - Obec Trenčianske Jastrabie ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby „Komunikácia Za hájmi v obci Trenčianske Jastrabie“ predĺženie II.etapa a III.etapa, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch registra C, parc.č. 2341/1,m 2341/2, 2340/1 v k.ú. Trenčianske Jastrabie, ktorých vlastníckmi sú Anton Urbanovský, 913 22 Trenčianske Jastrabie 49 a Oľga Urbanovská, 913 22 Trenčianske Jastrabie 49 (p.č.2334/1 na LV 3257), Anton Urbanovský, 913 22 Trenčianske Jastrabie 49 a Miroslav Hlucháň, Prúdy 93/4, 911 05 Trenčín (p.č.2341/2 na LV 3420) a Ing. Miroslav Hlucháň, Prúdy 93/4, 911 05 Trenčín (p.č.2340/1 na LV 3257).
 - Pozemky registra C, parc.č. 2341/1, 2341/2, 2340/1 v k.ú. Trenčianske Jastrabie sú v súlade s doplnkom č.2, schváleným Obecným zastupiteľstvom Trenčianske Jastrabie

č.20/2021 dňa 05.03.2021, VZN č.1/2021 určené na zastavanie. Lokalita je definovaná ako Regulačný blok NB: Obytné územie so zástavbou rodinných domov.

- Pozemky registra C parc.č. 2340/1, 2341/1, 2341/2, 2341/3 v k.ú. Trenčianske Jastrabie sú v súlade s územným plánom obce schváleným Obecným zastupiteľstvom v Trenčianskom Jastrabí uznesením č.100/2014 zo dňa 30.10. 2014 a s doplnkom č.2, schváleným Obecným zastupiteľstvom Trenčianske Jastrabie č.20/2021 dňa 05.03.2021, VZN č.1/2021 **určené na zastavanie**. Lokalita je definovaná ako **Regulačný blok NB: Obytné územie so zástavbou rodinných domov**.
- Vyjadrenie zo dňa 27.10.2022 pod TJ 470/2022-002 MT a dňa 22.6.2022, pod TJ 300/2022-002.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené

IV. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavebníci **Anton Urbanovský, 913 22 Trenčianske Jastrabie 49, Oľga Urbanovská, 913 22 Trenčianske Jastrabie 49, Ing. Miroslav Hlucháň, Prúdy 93/4, 911 05 Trenčín** zastúpení splnomocneným **Mgr. Milošom Viskupičom, Na Vinohrady 27, 911 05 Trenčín** podali dňa 28.7.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „**Komunikácia Za hájmi v obci Trenčianske Jastrabie**“, **I., II. a III. etapa**

Stavebné objekty:

SO 100 - Komunikácia a chodník

SO 200 – Dažďová kanalizácia

na pozemkoch registra C parc.č. 3983/3, 3984, 2244/1, 2244/2, 2244/3, 2340/1, 2341/1, 2341/2, 2341/3, katastrálne územie Trenčianske Jastrabie.

na umiestnenie, ktorej bolo vydané Obcou Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102, územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j.: SÚ 544/2022 - 004 MT zo dňa 27.4.2023, právoplatné dňa 30.5.2023.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Obec Trenčianske Jastrabie ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovení § 3a a § 16 zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a podľa § 120 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **oznámila** formou verejnej vyhlášky začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 ods.4 stavebného zákona a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, **upustila** v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50 /1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci stavebného konania mohli do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na Obecnom úrade v Trenčianskej Turnej. Taktiež mohli svoje námietky písomne uplatniť na Obecnom úrade v Trenčianskom Jastrabí a to najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia.

V rovnakej lehote podľa §61 ods. 6 stavebného zákona oznámia svoje záväzné stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia

svoje záväzné stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V stavebnom konaní **nevzniesli** námietky účastníci konania.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, boli ste v súlade s ustanovením § 60 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **vyzvaní**, aby ste najneskôr do **90 dní** odo dňa doručenia tejto výzvy návrh doplnili týmito podkladmi:

- Doklad o zaplatení správneho poplatku
- Dohoda o plnomocenstve (Miroslav Hlucháň ml. vs st.)
- Vyjadrenie dotknutých orgánov:
- Slovak Telekom a.s., 010 08 Žilina, Poštová 1
- Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
- MO SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8
- Okresné riaditeľstvo PZ v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, 911 01 Trenčín, Jesenského 36

Do doplnenia žiadosti Obec Trenčianske Jastrabie – Obecný úrad Trenčianske Jastrabie, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ďalej len stavebný zákon, v znení neskorších predpisov a jeho platných vykonávacích právnych predpisov, po preskúmaní predloženej žiadosti v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 stavebného zákona konanie o povolení stavby **prerušila**.

Po doplnení chýbajúcich dokladov stavebný úrad **pokračoval** v stavebnom konaní.

Žiadosť o stavebné povolenie bola doložená:

- Projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie
- Dokladom o zaplatení správneho poplatku
- Plnomocenstvom, dohodou o plnomocenstve
- Kópiou z katastrálnej mapy
- Výpismi z listov vlastníctva
- Kópiou - územné rozhodnutie č.j.: SÚ 544/2022 - 004 MT zo dňa 27.4.2023
- Odborným stanoviskom k projektovej dokumentácii č.190600361/07/2019/PD
- Vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov:
- Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Rozhodnutie o trvalom vyňatí poľnohospodárskej pôdy vydané dňa 17.10.2023 pod č.j.: OU-TN-PLO1-2023/043996-002
- Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, Stanovisko vydané dňa 17.10.2022 pod č.j.: KPUTN-2022/21111-2/86873/NIP
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, 911 01 Trenčín, Jesenského 36, Vyjadrenie vydané dňa 29.11. 2023 pod č.j.: ORHZ-TN1-665-001/2023.
- Okresný úrad, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Vyjadrenie vydané dňa 24.10.2022 pod č.j.: OU-TN-OCDPK-2022/036508-002, vyjadrenie k predĺženiu II. a III. etapy, SO 100, SO 200.
- Okresný úrad, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Vyjadrenie vydané dňa 16.08. 2018 pod č.j.: OU-TN-OCDPK-2018/024744-002/SKR, vyjadrenie k I. etape.
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín, Vyjadrenie vydané dňa 11.08.2023 pod č.j.: ORPZ-TN-ODI-208-001/2023-ING
- Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6, Vyjadrenie vydané dňa 04.12.2023

- Slovak Telekom a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28, Vyjadrenie vydané dňa 19.10.2023 pod č.j.: 6612328638
- TVK a.s., 911 01 Trenčín, Kožušnícka 4, Vyjadrenie vydané dňa 5.10.2023 pod č.j.: VTIR-2023/186-51
- SPP – distribúcia a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b, Vyjadrenie vydané dňa 22.8.2023 pod č.j.: TD/NS/0894/2023/Ga
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Vyjadrenie vydané dňa 21.03. 2022 pod č.j.: OÚ-TN-OSZP3-2022/005690-002
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny – ref. odpadového hospodárstva, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Vyjadrenie vydané dňa 13.12.2022 pod č.j.: OÚ-TN-OSZP3-2022/043312-002
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Vyjadrenie vydané dňa 21.06. 2022 pod č.j.: OU-TN-OSZP3-2022/021817-002
- Ministerstvo obrany SR, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8, Vyjadrenie vydané dňa 12.10. 2023 pod č.j.: SEMal-EL13/2-3-2925/2022
- Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102, Vyjadrenie zo dňa 27.10.2022 pod TJ 470/2022-002 MT a dňa 22.6.2022, pod TJ 300/2022-002.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.
Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Správny poplatok: V zmysle položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov je vo výške 400 EUR, slovom: štyristo EUR, zaplatený dňa 15.11.2023.

Poučenie:

Podľa §§53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie č.102.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Marek Brožek
starosta obce
Trenčianske Jastrabie

Toto rozhodnutie + grafická príloha musia byť vyvesené na úradnej tabuli obce Trenčianske Jastrabie po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Potvrdené dňa:

Pripomienky: boli - neboli

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

1. Anton Urbanovský, 913 22 Trenčianske Jastrabie 49 – stavebník – zaslané na vedomie
2. Oľga Urbanovská, 913 22 Trenčianske Jastrabie 49 - stavebník - zaslané na vedomie
3. Ing. Miroslav Hlucháň, Prúdy 93/4, 911 05 Trenčín - stavebník - zaslané na vedomie
4. v zastúpení Mgr. Milošom Viskupičom, Na Vinohrady 27, 911 05 Trenčín - zaslané na vedomie

k.ú. Trenčianske Jastrabie

pozemok parc.č. 3983/3, 3984, 3986 (CKN)

5. Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102

pozemok parc.č. 2241/1, 2342 (CKN)

6. Eva Kulifayová, 913 22 Trenčianske Jastrabie 26 - zaslané na vedomie
7. Ing. Petra Vráblová Bilková, Bottova 1347/107, 018 41 Dubnica nad Váhom – projektant - zaslané na vedomie

Dotknuté orgány:

8. Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
9. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
10. Okresný úrad v Trenčíne, Odbor starostlivosti o životné prostredie, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
11. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
12. Okresné riaditeľstvo PZ v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, 911 01 Trenčín, Jesenského 36
14. Okresný úrad Trenčín, Odbor krízového riadenia, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
15. Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
16. Slovak Telekom a.s., 010 08 Žilina, Poštová 1
17. TVK a.s., 911 05 Trenčín, Kožušnícka 4
18. SPP-distribúcia a.s, 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b
19. MO SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8

Vybavuje: Ing. Mariana Tomečková

Tel.č.: 032/658 58 04, 0948 223 052

E-mail: tomeckova@trencianskaturna.sk