

OBEC TRENČIANSKE JASTRABIE

Obecný úrad v Trenčianskom Jastrabí, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102

Číslo: SÚ 280/2023 - 003 MT

V Trenčianskom Jastrabí, dňa 12.10.2023

Verejná vyhláška STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Trenčianske Jastrabie ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť o stavebné povolenie „**Novostavba rodinného domu - Trenčianske Jastrabie, p.č.1761**“, stavebníkov: **Kristína Valková a Michal Turňa, 913 22 Trenčianske Jastrabie 147** zo dňa 15.8.2023 v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 37, § 62-74 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorého účastníkmi sú:

1. Kristína Valková, 913 22 Trenčianske Jastrabie 147 – stavebník
2. Michal Turňa, 913 22 Trenčianske Jastrabie 147 – stavebník
3. Mgr. Marek Sameliak, 913 22 Trenčianske Jastrabie 622 - vlastník pozemku CKN p.č.1760/1, 1760/2, 1760/3, 1760/5 a RD s.č.622
4. Mgr. Alena Sameliaková, 913 22 Trenčianske Jastrabie 622 - vlastník pozemku CKN p.č.1760/1, 1760/2, 1760/3, 1760/5 a RD s.č.622
5. Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102 - vlastník pozemku CKN p.č.3959, EKN p.č.1002/10, 1002/17

Doručované verejnou vyhláškou - podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku

Spoluvlastníci susedného pozemku parc.č. 1762

6. Mária Ďurechová r. Rychtárechová, č.d. 510/1924
7. Mária Ďurechová r. Rychtárechová, č.d. 510/1924
8. František Komloš, č.d.2980/1934
9. Jozef Komloš, č.d.2980/1934
10. Amália Komlošová, č.d.2980/1934
11. Emília Komlošová, č.d.2980/1934
12. Alena Vacková r. Koreňová, Žilinská 8, 811 05 Bratislava
13. Slovenský pozemkový fond , 817 47 Bratislava, Búdkova 36 – správca
14. Alena Vacková, Žilinská 8, 811 05 Bratislava
15. Ing. Lukáš Kupka, 957 01 Bánovce nad Bebravou, K Zornici 1308/15 - projektant

r o z h o d o l t a k t o :

Podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa:

pre stavebníkov: **Kristína Valková a Michal Turňa, 913 22 Trenčianske Jastrabie 147**

p o v o ľ u j e

stavbu: „**Novostavba rodinného domu - Trenčianske Jastrabie, p.č.1761**“

na pozemku parc.č. 1761 (CKN)

katastrálne územie Trenčianske Jastrabie

I. Popis stavby (stavba pozostáva):

Základné údaje o stavbe

Popis funkcie a účelu stavby

Stavba je charakterizovaná ako murovaná novostavba rodinného domu, umiestnená na pozemku investora.

Rodinný dom je jednopodlažný, nepodpivničený bungalov s valbovou strechou.

Dispozícia:

Orientovanie hlavného vstupu do domu je zo severovýchodnej strany pozemku, zabezpečený vstupným schodiskom, ktoré bude prekryté vypustenou strešnou konštrukciou domu. Po vstupe do domu sa na prízemí navrhujú priestory zádveria, chodby, obývacej izby s jedálňou, technická miestnosť s pracovňou, kuchyňa, spálňa so samostatnou kúpeľňou a nakoniec dve detské izby taktiež s vlastnou kúpeľňou. Z obývacej izby bude prístup na terasu orientovanú na juhozápadnú časť pozemku.

Vykurovanie:

Rodinný dom bude vykurovaný počas zimnej sezóny tepelným čerpadlom vzduch-voda s napojením na podlahové nízkoteplotné vykurovanie. Technické zázemie a zariadenia budú umiestnené v priestoroch technickej miestnosti. Ako doplnkový zdroj vykurovania bude v obývačke umiestnená krbová vložka s výkonom 11,7 Kw. (Ref. Výrobok Romotop Heat 2G 70.44.01 11,7kw) Z krbu sa bude využívať teplo cez teplovzdušné rozvody do obytných izieb. V obývacej izbe bude umiestnená aj jedna lokálna rekuperačná jednotka s výkonom podľa potreby na základe tepelnotechnického posúdenia stavby.

Členenie stavby

- SO 101 Rodinný dom
- 101.1 Architektonicko stavebné riešenie
- 101.2 Statika
- 101.3 Zdravotechnická inštalácia
- 101.4 Vykurovanie
- 101.5 Elektroinštalácia NN a bleskozvod
- 101.6 Tepelnotechnické posúdenie stavby
- 101.7 Požiarna bezpečnosť stavby
- SO 102 Prípojka vody
- SO 103 Prípojka NN

Základové konštrukcie

Základové konštrukcie pod nosným systémom stavby domu sú riešené ako monolitické pásy, betónu v kombinácii s DT tvárnicami a vloženou výstužou z triedy betónu a ocele opísanej v časti Statika . Výkopy pre základové pásy sa musia ihneď vybetónovať, aby nedošlo k ich zvetraniu a zmáčaniu a tým k následnému zníženiu únosnosti základovej pôdy. Nad základové pásy sa zrealizuje železobetónová doska.

Presné konštrukčné i výškové riešenie zakladania stavby vid'. samotná výkresová dokumentácia.

Zdravotechnická inštalácia

Vodovodná prípojka:

Navrhovaná vodovodná prípojka polyetylénová PE 100, D 32x3,0 bude napojená z jestvujúceho verejného vodovodu, ktorý je vedený v pozdĺž miestnej komunikácie v obci Trenčianske Jastrabie. Navrhovaná prípojka vody bude napojená kolmo na jestvujúci verejný vodovod a bude vedená v zemi do navrhovanej vodomernej šachty, ktorá je osadená na pozemku investora o rozmeroch 1500 x 1200 x 1800 mm. V šachte bude umiestnený fakturačný vodomer s uzatváracími armatúrami pred a za vodomerom vypúšťacími kohútmi, filtrom a spätnou klapkou. Napojenie prípojky bude prevedené navrávacím pásom s uzatváracím kohútom D 32 opatrený zemnou súpravou a liatinovým šupátkovým poklopom.

Vnútorňný vodovod:

Od vodomernej šachty pokračuje navrhovaný rozvod vody polyetylénový PE 100, D 32x3,0

v zemi k objektu rodinného domu, navrh. rozvod vody PE 100, D 32 vstúpi do objektu, kde bude vedený do technickej miestnosti, kde bude napojený na vnútorný rozvod vody. Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je potrebné dodržiavať minimálne dovolené vzdialenosti podľa STN 73 6005.

Vnútorne rozvody domu

Spôsob zásobovania objektu vodou:

Rodinný dom bude zásobovaný z navrhovanej prípojky vody potrubím HDPE PE 100 PN10 D 32x3,0 mm.

Spôsob odkanalizovania objektu:

Splaškové vody z predmetnej nehnuteľnosti budú odvádzané do revíznej šachty, kanalizačným potrubím PVC DN 150 a následne do navrhovanej prefabrikovanej žumpy.

Popis vodovodnej prípojky a vnútorného vodovodu:

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu. Objekt bude napojený na navrhovanú prípojku vody rodinného domu. Vodovodná prípojka polyetylénová HDPE PE 100 PN10 D 32x3,0 mm je napojená z navrhovanej vodomernej šachty o rozm. 1500 x 1200 x 1800 mm, zriadenej za hranicou pozemku. V šachte sú umiestnené fakturačný vodomer s uzatváracími armatúrami pred a za vodomerom vypúšťacími kohútmi, filtrom a spätnou klapkou. Z vodomernej šachty bude pokračovať vodovodné potrubie do rodinného domu kde vstupuje v technickej miestnosti a ďalej pokračuje rozvod studenej, teplej vody a cirkulácie k jednotlivým zariadeniam predmetom. Potrubia budú vedené v drážkach nenosných stien a v podlahe. Žiadne potrubie sa nesmie viesť v drážkach nosných a obvodových stien. Potrubie studenej vody bude izolované tepelnou izoláciou hrúbky 10 mm. Potrubie teplej vody budú izolované tepelnou izoláciou hrúbky rovnajúcej sa priemeru potrubia. Za vstupom vodovodného potrubia do objektu bude v technickej miestnosti osadený hlavný uzáver vody guľový ventil DN 25, filter, domový zmäkčovač vody a regulátor tlaku.

Popis návrhu vonkajšej kanalizácie a vnútornej kanalizácie:

Splaškové vody z objektu budú odvádzané do revíznej šachty a následne do navrhovanej prefabrikovanej žumpy o objeme 12m³.

Pripájacie potrubia budú vedené v drážkach stien. Kanalizácia bude odvetraná nad strechu objektu odvetrávacou hlavou príslušného priemeru. Žiadne potrubie sa nesmie viesť v drážkach nosných a obvodových stien. Zvodové potrubia budú vedené pod podlahou.

Dažďová kanalizácia bude osadená lapačmi strešných splavenín na každom zvodom potrubí a následne takto filtrovaná voda bude vedené potrubím z PVC v zemi, do akumulčných nádob a odtiaľ do vsakovacích boxov. Celá technológia a akumulácia potrebná pre likvidáciu splaškových vôd bude riešená na pozemku investora.

Popis vodovodných armatúr a ostatných zariadení:

Jednotlivé úseky vodovodného potrubia budú oddelené guľovými ventilmi. Na prívode studenej vody do ohrievača teplej vody je nutné osadiť poistný ventil rieši časť ÚK. Na cirkulačnom potrubí bude osadené cirkulačné čerpadlo. Cirkulačné čerpadlo musí byť v prevádzke nepretržite.

Vykurovanie

Pre pokrytie tepelných strát je navrhnuté tepelné čerpadlo Viessmann Vitocal 222-S systém vzduch-voda. Tepelné čerpadlo pozostáva z vonkajšej jednotky AWBT-M-E-AC 221.E06 o menovitom výkone 5,5 kW pri A-7/W35 a vnútornej jednotky Vitocal 222-S.

Na ochranu proti pretlaku systému je navrhnutá tlaková expanzná nádoba s objemom 12L a poistný ventil s otváracím pretlakom 300kpa.

Ústredné vykurovanie je navrhnuté ako nízkoteplotné podlahové vykurovanie s tepelným spádom 37/29°C. Systém je s núteným obehom vody, ktorý bude zabezpečovať čerpadlo triedy A integrované vo vnútornej jednotke tepelného čerpadla. Do vykurovacej sústavy bude

zaradená akumulčná nádoba o objeme 40L. Táto je inštalovaná do tepelného čerpadla, ako jeho súčasť.

Pre podlahové vykurovania je navrhnutý systém fy HERZ. Potrubia s rozmerom 16x2,0 použité pre vykurovacie okruhy sa uložia do TACKER dosky . Potrubia vykurovacích okruhov vychádzajú s rozdeľovača/zberača, ktorý je vybavený prietokomermi s regulačnými armatúrami, odvzdušňovacími ventilmi, uzatváracími ventilmi a vypúšťacími ventilmi.

Príprava TV:

Ohrev teplej vody je zabezpečený zásobníkovým ohrievačom teplej vody Viessmann 190L, ktorý je integrovaný vo vnútornej jednotke tepelného čerpadla. Zásobník bude zohrievaný tepelným čerpadlom.

Tepelné čerpadlo sa nastaví primárne na prípravu teplej vody a sekundárne na vykurovanie.

Prípojka NN, meranie el. energie

Z existujúcej rozpojovacej a istiacej skrine SR7 č. SR7 DIN1 L č. ZSDIS č. 64-0057 bude vedená elektrická prípojka z vývodu, ktorý určí ZSE a. s. po požiadaní o pripojenie investorom. Prípojka bude vedená káblom NAYY-J 4x25 vo výkope do navrhovaného elektromerového rozvádzača RE od výrobcu Hasma typu RE 1.0F403W25AP0 umiestneného na hranici pozemku. Z navrhovaného elektromerového rozvádzača bude vedené hlavné vedenie káblom CYKY-J 5x10 do hlavného rozvádzača RH umiestneného v objekte.

V elektromerovom rozvádzači bude bod rozdelenia sústavy TN-C na TN-S, kde bude tento bod zároveň dodatočne uzemnený pásom FeZn 30x4 vo výkope a vedený až k základovému uzemňovaču, kde s ním bude vodivo spojený.

Spoločne s hlavným vedením sa bude do objektu domu ťahať aj kábel CYKY-J 3x1,5 na účely diaľkového riadenia prepínania tarify pomocou HDO. Hlavný istič pred elektromerom bude plombovateľný 25A/3P/B, 10kA. Pred RE bude voľný priestor aspoň 800mm a minimálna výška nad upraveným terénom 600mm.

Vrátane: vnútornej elektroinštalácie, bleskozvodu

Technické údaje stavieb:

- šírka priečelia rodinného domu: **12,70 m**
- **minimálne vzdialenosti od hraníc pozemkov a stavieb:**
- **Odstupová vzdialenosť RD od hranice pozemku parc.č. 1760/1 5,335 m**
- **Odstupová vzdialenosť RD od hranice pozemku parc.č. 1762 2,000 m**
- **Odstupová vzdialenosť priečelia RD od hranice pozemku parc.č. 3959 (MK) ... 9,00 m**
- **Tvar zastrešenia: valbová**
- **Max. výška stavby od ± 0,000: +5,530 m**
- **± 0,000 = 0,300 m nad upraveným terénom**
- **podpivničenie: nie**
- **podlažnosť: 1.NP**
- **Údaje o projektovaných kapacitách:**
- Spevnené plochy na pozemku celkom: 63,82m²
- Zastavaná plocha rodinného domu: 148,59 m²
- Zastavaná plocha terasa, závetrie: 21,26 m²
- **Zastavaná plocha celkom: 169,85 m²**
- Úžitková plocha rodinného domu prízemí: 116,76 m²
- Úžitková plocha terasa a závetrie: 20,96 m²
- **Úžitková plocha celkom: 137,72 m²**
- Plocha obytných miestností: 83,27 m²
- Obostavaný objem stavby rodinného domu v rátane prekrytej terasy a závetria: 742,50 m³
- Izbovosť: 4 izbový rodinný dom
- Výška hrebeňa strechy: 5,530 m

- Počet nadzemných podlaží: 1
- Počet podzemných podlaží: 0
- Využitie podkrovia: Neobytné

1. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- Pozemok parc.č. 1761 (CKN) – orná pôda
- Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy vydané dňa 28.06.2023 pod č.j.: OU-TN-PLO1-2023/030054-002

2. Projektovú dokumentáciu spracovali:

- Architektonicko stavebné riešenie:
- Vypracoval: Ing. Lukáš Kupka, 957 01 Bánovce nad Bebravou, K Zornici 1308/15
- Zdravotechnická inštalácia, ústredné vykurovanie, prípojka vody: Ing. Ivan Minárik, č. živnosť reg.310 - 9379
- Protipožiarna bezpečnosť stavby: Ing. Vlastimil Klucha, reg.č. 26/2017 BČO
- Projektové hodnotenie energetické budovy: Ing. Juraj Muran, Ev.č. 342*1*2013
- Statické posúdenie stavby: Ing. Roman Záh, reg.č. 5395*I3
- Prípojka NN, elektroinštalácia: Tomáš Adamik, elektrotechnik špecialista č.č.: 0113/2022-EZ-P-E2-A

II. Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parc.č. 1761 (CKN), k.ú. Trenčianske Jastrabie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. č.147/2013 Z.z. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Novostavba rodinného domu bude dokončená: **do dvoch rokov odo dňa oznámenia začatia výstavby po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
6. Stavba sa bude uskutočňovať: dodávateľsky na základe výberového konania
7. Stavbyvedúci: poverená a oprávnená osoba dodávateľa
8. **Vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa § 45 ods. 1 písm. c stavebného zákona uskutoční oprávnená osoba.**
9. **Stavebník je povinný:**
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Stavebník je povinný prevádzať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Viest' stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť urýchlene prvú pomoc zranenej osobe vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu POLÍCIE.
 - **Vodu zo striech zviešť na vlastný pozemok.**

- Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
- Odstrániť prípadne škody na susedných nehnuteľnostiach ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
- Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby vyvesiť na viditeľné miesto oznámenie "STAVBA POVOLENÁ", ktoré je prílohou stavebného povolenia.
- Investor stavby, je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia §14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie ich evidencie od ich vzniku a ich následné zhodnotenia, alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
- Zneškodniť odpady skládkovaním, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné, alebo účelné, len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.
- K návrhu o kolaudáciu doložiť prehľad jednotlivých druhov a množstvo odpadov v tonách uvedených v projektovej dokumentácii a porovnať ich s druhmi odpadov a množstvom v tonách, ktoré reálne vznikli pri realizácii stavby a predložiť ku každému druhu odpadu doklad ako boli využité alebo zneškodnené (vážne lístky, potvrdenie o prevzatí za zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
- **Stavebník je povinný pri kolaudácii predložiť v zmysle zákona 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov energetický certifikát budovy.**
- Stavebník je pri výstavbe rodinného domu povinný dbať na to, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je stavebník povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

III. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

- Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
- Podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona u k l a d á žiadateľovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
- Skrývkovú zeminu využiť hospodárne a účelne v zmysle § 2 ods. 7 vyhlášky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona (ďalej len vyhláška č. 508/2004"). Hospodárnym a účelným využitím skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z plôch trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy sa rozumie jej zhrnutie, odvoz a rozhrnutie na iné poľnohospodárske pozemky zodpovedajúcej kvality, zúrodnenie menej úrodných poľnohospodárskych pôd a jej použitie na výrobu kompostu alebo záhradnej pôdy, alebo na zlepšenie kvalitatívnych vlastností nepoľnohospodárskych pôd, ktoré neboli vyradené z biologického látkového kolobehu s rastlinstvom, ako je poľnohospodárska zeleň, ekologická zeleň a okrasná zeleň.
- Poľnohospodársku pôdu odňať v odsúhlasenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo ku škodám na priľahlých pozemkoch a kultúrach.
- Rešpektovať hranice záberu vyznačené v teréne podľa hraníc odnímaných parciel.
- Dbať na to, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľ. pôdy odnímanej natrvalo zo všetkých budúcich zastavaných a spevnených plôch a

zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky HH schválenej v bode III. tohto rozhodnutia. Vlastná realizácia skrývky HH do hĺbky 30 cm z celkom plochy 803 m² v objeme 241 m³ musí byť vykonaná tak, aby materiál nebol premiešaný s menej kvalitnou zeminou z podložia a pri rozprestieraní na nový pozemok dbať na to, aby nedošlo k zhutneniu pôdy - napr. rozprestieraním mokrej skrývkovej zeminy, jej nerovnomerným rozprestretím, alebo prejazdmi ťažkých mechanizmov. Práce na skrývke vykonávať v období bez dažďov.

- Vykonanie skrývky humusového horizontu oznámiť písomne listom na OU-TN-PLO alebo elektronickou poštou (e-mail:plop.tn@minv.sk).
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľ. pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä chrániť ju pred zaburinením a porastom samonáletu drevín.
- Za množstvo skrývaného humusového horizontu a jeho rozprestretie na poľnohospodárske pozemky zodpovedá investor stavby.
- Podľa § 17 ods.7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľnosti na ostatnú plochu.
- Podľa §17 ods.8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer
- Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy vydané dňa 28.06.2023 pod č.j.: OU-TN-PLO1-2023/030054-002.
- Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
- **Termín začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín** s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- **KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.**
- KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre územné a stavebné konanie stavby. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.
- Záväzné stanovisko vydané dňa 17.07.2023 pod č.j.: KPUTN-2023/14391-2/56938/NIP
- Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. preskúmala predloženú projektovú dokumentáciu a s vydaním stavebného povolenia
- **"s ú h l a s í"**

- **za predpokladu plnenia nasledovných podmienok pri realizácii stavby:**
- Nová prípojka bude napojená z existujúceho zemného distribučného vedenia nízkeho napätia, a to zo skrine SR 54-0057,
- Deliace miesto budú vývodové svorky poistkového odpínača NN istiacej skrini SR č.54-0057,
- Stavebník vybuduje na svoj náklad elektromerový rozvádzač, prístupný z verejne prístupného miesta v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a zemný káblový prívod NN k elektromerovému rozvádzaču od deliaceho miesta do elektromerového rozvádzača káblom NAYY-J 4x25mm² na prívodné svorky hlavného ističa pred elektromerom, ktorý bude trojfázový s In=25 A, s vypínacou charakteristikou B, všetky nemerané časti budú plombovateľné,
- Meranie spotreby elektrickej energie bude umiestnené na mieste trvale prístupnom pracovníkom Západoslovenskej distribučnej, a.s. v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike,
- Elektromerový rozvádzač bude použitý predpísaných rozmerov v zmysle postupu Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktorý je dostupný na webovej adrese www.zsdis.sk a odporúčame ho použiť v plastovom vyhotovení. Na jeho uzatvorenie bude použitý typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia,
- Novovytváraná NN prípojka bude prevádzkovaná v zmysle zákona č.251/2012 Z.z o energetike,
- Pred uvedením definitívnej prípojky elektrickej energie do prevádzky budú predložené nasledovné doklady:
 - Správu z 1. odbornej prehliadky a skúšky (revíziu správu) elektrickej prípojky a elektromerového rozvádzača,
 - Plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom prípojky,
 - Vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
 - V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike budú rešpektované všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.
 - Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
 - Ku dňu kolaudácie predložiť stavebnému úradu stanovisko Západoslovenskej distribučnej a.s.
 - Stanovisko vydané dňa 19.04.2023
 - MINISTERSTVO OBRANY SR, Agentúra správy majetku, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8
- Po posúdení predložených podkladov **súhlasíme**
- s umiestnením a realizáciou stavby „Rodinný dom“ na parcele č. 1761 v k.ú. Trenčianske Jastrabie, okres Trenčín. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany Slovenskej republiky.
- Vyjadrenie vydané dňa 27.04.2023 pod č.j.: SEMaI-EL13/2-3-2351/2023
- Slovak Telekom a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
- **Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s./ a alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.**
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak

uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Prílohy k vyjadreniu:
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
 - Dôležité upozornenie: §28 zákona č. 452/2021 Z.z. o el. komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
 - Vyjadrenie vydané dňa 11.04.2023 pod č.j.: 6612309953.
 - TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
- S navrhovaným technickým riešením **súhlasíme za podmienok:**
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 22 odst.1 a § 23 odst. 1, žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke vody uzatvorenej s vlastníkom resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu (kontaktujte pracovníkov našej a.s. 0850/850 109) → túto zmluvu požadujeme uzatvoriť ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a žiadame dodať kompletnú zjednodušenú PD vodovodnej prípojky (od napojenia na verejný vodovod po objekt VŠ), kópiu z katastrálnej mapy, kópiu listu vlastníctva, vyplnenú Žiadosť o pripojenie nehnuteľnosti na VV.
- V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v správe našej spoločnosti - verej. vodovod - HDPE DN 100. Pred zahájením zemných prác požadujeme zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu priamo v teréne, ktoré vykonajú pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky predloženej v časovom predstihu na TVK a.s (**p. Repa, kontakt: frantisek.repa@tvkas.sk, tel.: 0903/403627**). Tieto IS žiadame plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2, 4 a 5. **Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov.** Podľa zák. Č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19,

- odst. 2, 4 a 5 je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 vrátane - 1,8 m a od DN 500 - 3,0 m od osi vodovodného a kanalizačného potrubia.
- Na vodovodnej prípojke žiadame vybudovať typovú vodomernú šachtu vnútorných rozmerov 0,9 x 1,2 x 1,8 m, max. 1,0 m za oplotením na pozemku investora.
 - **Vodovodnú prípojku žiadame napojiť na potrubie verejného vodovodu min. 1,5m pred existujúcim koncovým hydrantom.**
 - Objekt vodomernej šachty je potrebné rozmerovo prispôbiť zabudovaným armatúram vodomernej zostavy a realizovať tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musí byť vetrateľná a bezpečne prístupná (požadujeme vybaviť stúpačkami resp. pripevneným rebríkom a kovovým vstupným poklopom min. 0,6x0,6 m).
 - Vstup do navrhovanej vodomernej šachty žiadame umiestniť tak, aby stena vstupného komína lícovala so stenou vodomernej šachty t.j. vstupný komín vybudovať bez odskoku a stúpačky osadiť do vstupného komína.
 - Do vodomernej šachty požadujeme osadiť vodomer používaný v rámci našej spoločnosti, vrátane zaradenia armatúr - uzávery pred i za vodomerom, filter, spätná klapka, ukl'udňovacie kusy.
 - Montáž vodovodnej prípojky od VŠ po pripojenie na verejný vodovod musia realizovať iba pracovníci našej spoločnosti na základe žiadosti. Zemné práce a osadenie vodomernej šachty vykoná investor na vlastné náklady. Na realizáciu vodovodnej prípojky je potrebné vypísať si žiadosť na zhotovenie prípojky.
 - Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t.j. pripojenie novej vodovodnej prípojky ako aj montáž vodomernej zostavy a vodomeru musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky (p. Repa, kontakt: frantisek.repa@tvkas.sk, tel.: 0903403627). V opačnom prípade sa bude jednať o neoprávnený zásah do verejného vodovodu a nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.
 - Z hľadiska ochrany podzemných vôd požadujeme aby **navrhovaný kanalizačný systém splaškovej kanalizácie, vrátane novej žumpy, bol vybudovaný ako vodotesný so skúškou vodotesnosti v zmysle STN 750905 (deklarovať ku kolaudácii).** Spoje medzi kanalizačným potrubím a žumpou musia byť zrealizované ako vodotesné.
 - V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
 - § 26, odst. 1 b ste povinný umožniť v nevyhnutnej miere vstup na nehnuteľnosť prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na účely zistenia stavu meradla a údržby
 - Vyjadrenie vydané dňa 10.05.2023 pod č.j.: VITR-2023/236-74
 - SPP-distribúcia a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b
 - **SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:**
 - VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
 - Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého

- plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.Z. Trestný zákon,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
 - k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme
 - **UPOZORNENIE:**
 - Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania. Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
 - Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 4. 5. 2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
 - V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
 - SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané,
 - Vyjadrenie vydané dňa 2.5.2023 pod č.j.: TD/NS/0333/2023/Ga
 - Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia., 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
 - Okresný Úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia uplatňuje k vydaniu stavebného povolenia nasledovné pripomienky:

- Parcela KN-C č. 1761 je evidovaná ako záhrada, podľa katastra nehnuteľností na nej rastú dreviny. Na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm vo výške 130 cm rastúcich v záhradách na pozemkoch, ktoré sú Územným plánom obec určené na zastavanie je podľa ustanovenia § 47 ods. 4 písm. c) zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody na výrub drevín, ktorý podľa ustanovenia § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. vydáva Okresný Úrad Trenčín. Na výrub drevín sa vzťahujú ustanovenia § 47 zákona č. 543/2002 Z. z ..
- Prípadné výkopové práce v blízkosti drevín budú vykonávané ručne, aby sa nepoškodil koreňový systém. V prípade stávajúcich drevín a ich ochrany je potrebné sa riadiť Vyhláškou č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. Podrobnosti o ochrane, ošetrovaní a udržiavaní drevín upravuje aj Slovenská technická norma STN 83 7010 pre ošetrovanie, udržiavanie a ochranu stromovej vegetácie.
- Podľa ustanovenia § 47 ods. I zákona je zakázané poškodzovať a ničiť dreviny.
- Pri výkopových prácach je potrebné zabezpečiť opatrenia na zamedzenie úniku a šírenia invázných nepôvodných druhov. Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. ako aj invázných druhov rastlín kde podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín.
- Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému Úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
- V súlade s § 103 ods. 5 zákona č.543/2002 Z. z., orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo vyjadrenie, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.
- V súlade s § 9 ods. 3 zákona sa k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona nevyžaduje. Toto stanovisko sa vydáva podľa § 9 ods. 2 zákona a nenahrádza stanovisko, vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona.
- Vyjadrenie vydané dňa 23.11.2022 pod č.j.: OÚ-TN-OSZP3-2022/040946-002
- *Obec Trenčianske Jastrabie, 913 21 Trenčianske Jastrabie 102*
- Obec Trenčianske Jastrabie ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov n e m á p r i p o m i e n k y k u m i e s t n e n i u s t a v b y „Novostavba rodinného domu - Trenčianske Jastrabie, p.č.1761“, ktorý má byť umiestnený na pozemku parc. č. 1761 (CKN), k.ú. Trenčianske Jastrabie, ktorého vlastníkom je Kristína Valková, 913 22 Trenčianske Jastrabie 147.
- Pozemok parc.č 1761 (CKN), k.ú. Trenčianske Jastrabie je v súlade s územným plánom obce schváleným Obecným zastupiteľstvom v Trenčianskom Jastrabí uznesením č.100/2014 zo dňa 30.10. 2014 a s doplnkom č.2, schváleným Obecným zastupiteľstvom Trenčianske Jastrabie č.20/2021 dňa 05.03.2021, VZN č.1/2021 určené na zastavanie. Lokalita je definovaná ako **Regulačný blok NB: Obytné územie so zástavbou rodinných domov.**
- Vyjadrenie vydané dňa 19.04.2023 pod č.j.: SÚ 141/2023-002 MT.

10. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli vznesené.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov 50,00 EUR slovom: päťdesiat EUR, dňa 15.08.2023.

Odôvodnenie:

Stavebníci **Kristína Valková a Michal Turňa, 913 22 Trenčianske Jastrabie 147** podali dňa 15.8.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „**Novostavba rodinného domu - Trenčianske Jastrabie, p.č.1761**“, na pozemku parc.č. 1761 (CKN), k.ú. Trenčianske Jastrabie.

Obec Trenčianske Jastrabie ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **oznámila** začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona, známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo **dňa 19.09.2023 o 9.00 hod.** Do podkladov mohli účastníci konania nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Obecnom úrade v Trenčianskej Turnej alebo u stavebníka, resp. pri ústnom konaní. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia podľa § 61 ods.6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia.

V stavebnom konaní nevzniesli námietky účastníci konania.

V zmysle § 39a ods.4 stavebného zákona stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, pretože sa jedná o jednoduchú stavbu a podmienky na jej umiestnenie sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Žiadosť o stavebné povolenie bola doložená:

- Projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie
- Kópiou z katastrálnej mapy
- Výpisom z listu vlastníctva č.3536
- Dohodou účastníkov

Vyjadreniami dotknutých orgánov:

- Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy vydané dňa 28.06.2023 pod č.j.: OU-TN-PLO1-2023/030054-002.
- Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, Záväzné stanovisko vydané dňa 17.07.2023 pod č.j.: KPUTN-2023/14391-2/56938/NIP
- Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6, Stanovisko vydané dňa 19.04.2023

- MINISTERSTVO OBRANY SR, Agentúra správy majetku, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8, Vyjadrenie vydané dňa 27.04.2023 pod č.j.: SEMaI-EL13/2-3-2351/2023
- Slovak Telekom a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28, Vyjadrenie vydané dňa 11.04.2023 pod č.j.: 6612309953.
- TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, Vyjadrenie vydané dňa 10.05.2023 pod č.j.: VITR-2023/236-74
- SPP-distribúcia a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b, Vyjadrenie vydané dňa 2.5.2023 pod č.j.: TD/NS/0333/2023/Ga
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3,
- Vyjadrenie vydané dňa 23.11.2022 pod č.j.: OÚ-TN-OSZP3-2022/040946-002
- Obec Trenčianske Jastrabie, 913 21 Trenčianske Jastrabie 102, Vyjadrenie vydané dňa 19.04.2023 pod č.j.: SÚ 141/2023-002 MT.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Poučenie:

Podľa §§53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie č.102.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Marek Brožek

starosta obce
Trenčianske Jastrabie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku a musí byť vyvesené s grafickou prílohou po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Trenčianske Jastrabie.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Potvrdené dňa:

Pripomienky: boli – neboli

Obecný úrad v Trenčianskom Jastrabí
podpis, pečiatka

Doručuje sa:**Účastníci konania:**

1. Kristína Valková, 913 22 Trenčianske Jastrabie 147 – stavebník
2. Michal Turňa, 913 22 Trenčianske Jastrabie 147 – stavebník
3. Mgr. Marek Sameliak, 913 22 Trenčianske Jastrabie 622 - vlastník pozemku CKN p.č.1760/1, 1760/2, 1760/3, 1760/5 a RD s.č.622
4. Mgr. Alena Sameliaková, 913 22 Trenčianske Jastrabie 622 - vlastník pozemku CKN p.č.1760/1, 1760/2, 1760/3, 1760/5 a RD s.č.622
5. Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102 - vlastník pozemku CKN p.č.3959, EKN p.č.1002/10, 1002/17

Doručované verejnou vyhláškou - podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku**Spoluvlastníci susedného pozemku parc.č. 1762**

6. Mária Ďurechová r. Rychtárechová, č.d. 510/1924
7. Mária Ďurechová r. Rychtárechová, č.d. 510/1924
8. František Komloš, č.d.2980/1934
9. Jozef Komloš, č.d.2980/1934
10. Amália Komlošová, č.d.2980/1934
11. Emília Komlošová, č.d.2980/1934
12. Alena Vacková r. Koreňová, Žilinská 8, 811 05 Bratislava
13. Slovenský pozemkový fond , 817 47 Bratislava, Búdkova 36 – správca za nezistených vlastníkov
14. Alena Vacková, Žilinská 8, 811 05 Bratislava
15. Ing. Lukáš Kupka, 957 01 Bánovce nad Bebravou, K Zornici 1308/15 - projektant

Dotknuté orgány:

16. Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
17. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
18. Okresný úrad v Trenčíne, Odbor starostlivosti o životné prostredie, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
19. TVK a.s., 911 01 Trenčín, Kožušnícka 4
20. Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
21. Slovak Telekom a.s., 018 10 Žilina, Poštová 1
22. MO SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8

Vybavuje: Ing. Mariana Tomečková

Tel.č.: 032/658 58 04

E-mail: tomeckova@trencianskaturna.sk