

OBEC TRENČIANSKE JASTRABIE

913 22 Trenčianske Jastrabie 102

Č.j.: SÚ 119/2025 - 002 MT

V Trenčianskom Jastrabí, dňa 06.03.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

o začatí stavebného konania

podľa § 61 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebníci **IDEÁLNE DOMY s.r.o., Rosinská cesta 21, 010 01 Žilina a Štart servis development, s.r.o. Petzvalova 3378/65, Žilina 010 15** zastúpení splnomocneným **Mgr. Milošom Viskupičom, Na Vinohrady 27, 911 05 Trenčín** podali dňa 25.02.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu:

„Individuálna bytová výstavba Trenčianske Jastrabie - 1. ETAPA

Stavebný objekt:

SO 101 – Miestna účelová cesta

na pozemkoch registra C parc.č. 3983/1, 3983/3, 3983/8, 2279/1, 2277/1, 2277/2, 2277/3, 2277/4, 2277/5, 2277/6, 2278/2, katastrálne územie Trenčianske Jastrabie.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Trenčianske Jastrabie ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovení § 3a a § 16 zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **oznamuje** začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 ods.4 stavebného zákona a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** sa v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu v zmysle § 61 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky k žiadosti písomne uplatniť na Obecnom úrade v Trenčianskom Jastrabí – stavebný úrad, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102 a to najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia** (dňom doručenia je 15 – ty deň od vyvesenia oznámenia na verejnej tabuli obce).

V rovnakej lehote podľa §61 ods. 6 stavebného zákona oznámia svoje záväzné stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje záväzné stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené s grafickou prílohou po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Trenčianske Jastrabie.

Mgr. Marek Brožek
starosta obce
Trenčianske Jastrabie

Vyvesené dňa :
Zvesené dňa:
Potvrdené dňa:

Pripomienky: boli – neboli

Obecný úrad v Trenčianskom Jastrabí
podpis, pečiatka

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

1. **IDEÁLNE DOMY s.r.o., Rosinská cesta 21, 010 01 Žilina** – navrhovateľ - zaslané na vedomie
 2. **Štart servis development, s.r.o. Petzvalova 3378/65, Žilina 010 15** – navrhovateľ - zaslané na vedomie
 3. v zastúpení Mgr. Miloš Viskupič, Na Vinohrady 27, 911 05 Trenčín - zaslané na vedomie k.ú. Trenčianske Jastrabie
pozemok parc.č. 3983/3, 3983/8, 3984 (CKN)
 4. Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102 - zaslané na vedomie
pozemok parc.č. 3983/1 (CKN)
 5. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín - zaslané na vedomie
pozemok parc.č. 2277/1 (CKN)
 6. Georgi Conev, Gabajova 2593/22, 010 01 Žilina
pozemok parc.č. 2277/2 (CKN)
 7. Michal Hriník, Dadanova 3386/11, 010 15 Žilina
pozemok parc.č. 2277/3 (CKN)
 8. Ing. Severín Greš, Osvety 899/54, 010 04 Žilina – Bánová
 9. Ing. Soňa Grešová, Osvety 899/54, 010 04 Žilina – Bánová
pozemok parc.č. 2277/4 (CKN)
 10. Ing. Andrej Filip, Pittsburgská 1672/1, 010 08 Žilina
pozemok parc.č. 2277/6, 2278/1 (CKN)
 11. Ing. Lukáš Beliš, Ulica 1.mája 83/25, 013 13 Kanská
pozemok parc.č. 2278/2, 2278/4, 2279/3 (CKN)
 12. Ján Beliš, Krivianska 53, 082 71 Lipany
pozemok parc.č. 2279/2 (CKN)
 13. IDEÁLNE DOMY s.r.o., Rosinská cesta 21, 010 01 Žilina
 14. Štart servis development, s.r.o. Petzvalova 3378/65, Žilina 010 15
pozemok parc.č. 2280 (CKN)
 15. Ľubomír Jurica, Bazovského 2748/14, 911 01 Trenčín
 16. Ing. Martin Kičín, ROAD PROJECT s.r.o., Zlatovská 2482/22M, 911 05 Trenčín – projektant- zaslané na vedomie
- Dotknuté orgány:
17. Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
 18. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
 19. Okresný úrad v Trenčíne, Odbor starostlivosti o životné prostredie, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
 20. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

21. Okresné riaditeľstvo PZ v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
22. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
23. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, 911 01 Trenčín, Jesenského 36
24. Okresný úrad Trenčín, Odbor krízového riadenia, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
25. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
26. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, 911 01 Trenčín, Nemocničná 4
27. Slovak Telekom a.s., 010 08 Žilina, Poštová 1
28. TVK a.s., 911 05 Trenčín, Kožušnícka 4
29. SPP-distribúcia a.s, 825 11 Bratislava, Čulenova 6
30. MO SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8

Vybavuje: Ing. Mariana Tomečková
Tel.č.: 032/658 58 04, 0948 223 052
E-mail: tomeckova@trencianskaturna.sk