

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Jastrabie
konaného dňa 17.marca 2026 o 18:30 hodine
v obecnom dome Trenčianske Jastrabie

Prítomní:

Starosta obce: Mgr. Marek Brožek,

Poslanci: Hrnčárová Miroslava, Kulašiaková Jaroslava, Makyda Martin, Valach Jozef Ing.,
Ďurechová Mariana Ing., Kyselicová Lucia, Šulovský Pavol Bc.

Neprítomní: Vidová Nikola Ing.

Kontrolórka obce: Koreňová Miriama Mgr.

Zapisovateľ: Juríková Dominika

Overovatelia zápisnice: Šulovský Pavol Bc., Ďurechová Mariana Ing.

Verejnosť: p. Pavlík – stavebný dozor, p. Krehlík Firma Hydros, p. Košík Firma Hydros, p.
Margoč – projektant, Slovák Andrej, Kováčiková Mária

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania
2. Určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice, schválenie návrhu
3. Materská škola a školská jedáleň – stretnutie s dodávateľom stavby, stavebným dozorom a projektantom – diskusia ohľadom prác navyše
4. Krátkodobý – municipálny úver pre financovanie MŠ a školskej jedálne
5. Vypracovanie znaleckého posudku na chodníky v obci od súdneho znalca na podnet starostu a poslancov obce
6. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025 a výsledky kontroly podnetov podaných na starostu obce.
7. Diskusia a interpelácia poslancov
8. Záver

K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Mgr. Marek Brožek, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Ospravedlnení poslanci: Vidová Nikola Ing. Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta uviedol program rokovania, ktorý bol zverejnený a požiadal o schválenie programu, prípadne doplnenie programu. (zákon č. 369/1990 Zb. § 12 ods. 5)

Obecné zastupiteľstvo Obce Trenčianske Jastrabie

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje:

Hlasovanie:

za: 7: Hrnčárová Miroslava, Kulašiaková Jaroslava, Makyda Martin, Ďurechová Mariana Ing.,
Valach Jozef Ing., Kyselicová Lucia, Šulovský Pavol Bc.

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali:0

neprítomní pri hlasovaní: 1 - Vidová Nikola Ing.
Uznesenie nebolo prijaté

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania
2. Určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice, schválenie návrhu
3. Materská škola a školská jedáleň – stretnutie s dodávateľom stavby, stavebným dozorom a projektantom – diskusia ohľadom prác navyiac
4. Krátkodobý – municipálny úver pre financovanie MŠ a školskej jedálne
5. Vypracovanie znaleckého posudku na chodníky v obci od súdneho znalca na podnet starostu a poslancov obce
6. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025 a výsledky kontroly podnetov podaných na starostu obce.
7. Diskusia a interpelácia poslancov
8. Záver

K bodu č. 2: Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, schválenie návrhu

Overovatelia zápisnice: Šulovský Pavol Bc., Ďurechová Mariana Ing.

Zapisovateľka: Juríková Dominika

Hlasovanie:

za: 7 : Hrnčárová Miroslava, Kulašiaková Jaroslava, Makyda Martin, Ďurechová Mariana, Valach Jozef Ing., Kyselíková Lucia, Šulovský Pavol Bc.

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1 - Vidová Nikola Ing.

Uznesenie nebolo prijaté

K bodu č. 3: Materská škola a školská jedáleň – pracovné stretnutie s dodávateľom stavby, dozorom a projektantom – diskusia ohľadom prác navyiac

Starosta obce privítal pána Košíka, pána Krehlíka za zhotoviteľa stavby Hydros Bánovce, spol. s r. o., pána Margoča generálneho projektanta stavby MŠ, pána Pavlíka – stavebný dozor za objednávateľa Obec Trenčianske Jastrabie, ktorý vykonáva kontrolnú činnosť celej stavby ako autorizovaný stavebný dozor. Stavba MŠ a ŠJ bude približne do konca marca hotová do stavu skolaudovateľného. Pán Krehlík informoval prítomných o navýšení cien za dielo. Starosta predložil poslancom rozdielové tabuľky navýšenia cien o navyiac prácach, ktoré požaduje Hydros doplatiť. Pán Košík sa vyjadril, že chyby vznikli chybou pri obstarávaní projektu. Konkrétne práce, ktoré boli v projektovej dokumentácii neboli uvedené v rozpočte chýbali tam. Jednalo sa o veľmi podstatné veci ako rozvádzače pre elektriku, kotvenie strechy a iné. Pán Margoč objasnil svoj postup. Informoval poslancov, že nikto si pri verejnom obstarávaní nevšimol, že chýbajú rozvádzače a ďalšie chyby v rozpočte. Na to sa poslanci dopytovali, že projekt bol vysúťážnený vo verejnom obstarávaní, boli v ňom uvedené všetky potrebné skutočnosti ale niektoré neboli uvedené v rozpočte, mal si tieto veci skontrolovať uchádzač o zhotovenie diela, a mal ich namietat' vo verejnom obstarávaní. Starosta upozorňoval, že nie je úlohou starostu ani

poslancov, aby sme strážili položky v rozpočte. Táto služba bola riadne zaplatená cez verejné obstarávanie, projektantovi a jeho povinnosťou je kontrolovať a strážiť rozpočet projektu a položky, ktoré chýbajú v rozpočte, keďže je ako generálny projektant celej stavby. Pán Margoč sa vyjadril, že jemu bol zaplatený projekt pre stavebné povolenie a nie realizačný projekt, ktorý ide do hĺbky a ktorý sa pohybuje v sumách v desiatkach tisíc eur. Vo verejnom obstarávaní chýbala aj konštrukcia vonkajšieho únikového schodiska. V rozpočte bolo schodisko uvedené len v mernej jednotke t. Dve hlavné položky, ktoré boli navýšené sú strecha 14 000 eur a elektrina 28 000 eur (rozvádzače 10 000 eur.). Kontrolórka obce Mgr. Koreňová poznamenala, že dávno mali byť spravené dodatky. Nie, že práca je hotová a teraz Firma Hydros chce peniaze a obec to nechce platiť, keďže sú to peniaze navyše. Pán Košík sa vyjadril, že sa držali termínu, aby bola stavba spravená správne a včas a napriek zlému počasiu v zime, kedy mohol stavbu zastaviť a čakať, zabezpečili si kúrenie a pokračovali. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie musí byť zaslané na ministerstvo do 30.4.2026. Pán Košík navrhuje odpočítanie sumy 8000 eur za rozvádzače a 4000 eur zo strechy. Na to sa vyjadril pán Margoč, že zo strechy môže odpočítať 8000 eur keďže je v tom aj práca kotvenia, ktoré nebolo v rozpočte. Starosta navrhol, aby sme sa jednotne dohodli a aby firma Hydros dala zľavu až 50% z celkovej sumy navýšených cien. Firma Hydros s návrhom v žiadnom prípade nesúhlasila. Navrhujú odpočítanie niektorých uvedených položiek spolu v sume 16.000 eur a to je konečná suma, teda suma na úhradu by bola 50 000 bez DPH, v ktorej je zahrnutý vývoz odpadu) Uvádzajú, že termín kolaudácie je potrebný dodržať a dokončiť potrebné práce. P. Hrnčárová navrhla, aby sa dalo prekontrolovať nezávislému stavebnému kontrolórovi, či sú výdavky, ktoré si firma nárokuje oprávnené. Poslanci zisťovali čo sa stane, ak nebudú s návrhom firmy Hydros súhlasiť. P. Pavlík uviedol, že práce sa vykonávajú podľa projektovej dokumentácie, sú dodržiavané termíny vykonaných prác a je na rozhodnutí poslancov o ďalšom postupe. Poslanci sa pridržovali odborných stanovísk stavebného dozoru a projektanta, tak ako navrhli a sú uvedené v rozdielovej tabuľke. Poukázali na to, že obec s navýšením sumy na MŠ nepočítala, nerozpočtovala ich v roku 2026. Zástupcovia Hydrosu nesúhlasili s návrhmi odpočítania položiek od stavebného dozoru a projektanta, trvajú len na odpočítaní položiek s výslednou sumou na zaplatenie 50,000 eur bez DPH Práce boli vykonané, ale neboli uhradené, neboli zahrnuté do rozpočtu stavby. Poslanci sa dohodli, že sa stretnú s ekonómkou obce a zistia, aká je možnosť financovania 50.000, eur bez DPH .Stretnutie bolo dohodnuté na 19.3.2026 o 16:00 hod. v obecnom dome Trenčianske Jastrabie na mimoriadnom zastupiteľstve. V rámci projektu vznikli aj preplatky, konkrétne na výstuži. Starosta zisťoval na ministerstve postup a bude treba ušetrenú výstuž uviesť do konečného zúčtovania a následne nám ministerstvo odpovie, kde ušetrené financie môžeme použiť.

Obecné zastupiteľstvo Obce Trenčianske Jastrabie

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

berie na vedomie:

informácie „**Materská škola a školská jedáleň pracovné stretnutie s dodávateľom stavby, dozorom, projektantom – diskusia ohľadom prác navyše**

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 4: Krátkodobý – municipálny úver pre financovanie MŠ a školskej jedálne

Odložené k ďalšiemu rokovaniu dňa 19.3.2026 o 16:00 v obecnom dome Trenčianske Jastrabie.

K bodu č. 5: Vypracovanie znaleckého posudku na chodníky v obci od súdneho znalca na podnet starostu a poslancov obce

Starosta obce informoval poslancov o nutnosti vypracovania posudku na chodníky v obci, ktoré zhotovila firma pána Petra Kováčika v roku 2022 firmou Dapeko, nakoľko starosta posielal p. Kováčikovi reklamáciu chodníkov ešte v januári v roku 2025, kde výsledok skončil zamietavou odpoveďou zo strany Kováčika, preto je potrebné mať úradný dokument k prípadnému právnomu sporu. Na chodníky je viacero sťažností od občanov obce, že sú v zlom stave, prepadajú sa. O tomto stave upozornili aj niektorí poslanci a je potreba riešiť to. Poslanci rokovali, či bude treba znalecký alebo odborný posudok. Starosta predložil cenovú ponuku na súdneho znalca 1800 eur za odborný posudok z hľadiska bezpečnosti. Poslanci sa zhodli, že bude treba aj odborný ale najmä znalecký posudok. Treba zistiť cenové ponuky na znalecký posudok a informovať poslancov na ďalšom rokovaní. Na tento bod apelovala p. Mária Kováčiková ako verejnosť zastupiteľstva s komentárom, že s vypracovaním daného posudku musí súhlasiť p. Kováčik. Na to starosta upozornil, že ak si chce obec dať vypracovať svoj znalecký posudok, v žiadnom prípade nepotrebuje súhlas ďalšej osoby, ani realizátora stavby. Prizvaný na obhliadku súdnym znalcom môže byť, ale podľa informácii, ktoré starosta dostal priamo od súdneho znalca Ing. Snopka, ktorý si už bol chodníky obhliadnuť v prvej polovici marca, účasť realizátora stavby nie je potrebná.

Obecné zastupiteľstvo Obce Trenčianske Jastrabie

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Berie na vedomie:

informácie „**Vypracovanie znaleckého posudku na chodníky v obci od súdneho znalca na podnet starostu a poslancov obce**“.

Doporučuje:

starostovi obce zabezpečiť cenové ponuky na znalecký posudok
Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 6: Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025 a výsledky kontroly podnetov podaných na starostu obce.

Kontrolórka obce Mgr. Miriama Koreňová predniesla Správu o kontrolnej činnosti za rok 2025. Informovala poslancov s výsledkami podnetov podaných na starostu obce. 2 podnety, ktoré boli podané na starostu obce od Petra Kováčika v súvislosti s tým, že p. Kováčik podal na starostu podnet vo veci neplnenia povinnosti starostu pri správe zvereného majetku obce. K danému podnetu si kontrolórka obce vypýtala stanovisko stavebného úradu a stavebného dozoru a stanovisko starostu obce, kde oba podnety vyhodnotila ako neopodstatnené a uzavrela ich.

Obecné zastupiteľstvo Obce Trenčianske Jastrabie

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

berie na vedomie:

informácie „**Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025 a výsledky kontroly podnetov podaných na starostu obce**“.

K bodu č. 7: Diskusia a interpelácia poslancov

Kulašiaková Jaroslava -žiadost' od turistov na zakúpenie elektrocentrály -starosta informoval, že komunikuje s turistami a rieši zakúpenie tejto centrály

Hrnčárová Miroslava – sa dopytovala, či sa firma Betonic zaviazala, že výstavbu vodovodu v oblasti Za Hájmí spravia za vysúťaženú sumu. Starosta predložil vyjadrenie firmy Betonic, kde je jasne napísané, že dodržia podmienky zmluvy.

Kyselicová Lucia – ako je to s petíciou zníženia rýchlosti v obci. Vyjadrenie starostu a poslanca Šulovského - stále sa zbierajú podpisy a pribúdajú. Prečo je zmenené meno facebookovej stránky Obec Trenčianske Jastrabie na Marek Brožek – Obec Trenčianske Jastrabie. Starosta odpovedal, že stránku zakladal ešte v roku 2018 on po nástupe do úradu s cieľom informovať verejnosť o dianí v obci. Stránku spravuje a prevádzkuje výlučne starosta, preto má právomoc do jej zásahov, zmien a pod. Stránku momentálne prevádzkuje ako verejný činiteľ pod svojim menom, čo je úplne bežný postup, ako majú zriadené stránky aj iní starostovia pre informovanie občanov o obci a pre svoje účely. Do toho vstúpila do diskusie p. Kováčikova, ktorá sa dožadovala informácie, prečo jej nejde zobrazit' facebookova stránka obce. Starosta vyjadril, že nemá o tom vedomosť a ak tomu tak je, nemá dôvod vysvetľovať tento problém, ktorý je súkromnou záležitosťou pani Kováčikovej a ak má nejaké pochybnosti, má podať podnet na príslušné úrady. Taktiež ju starosta upozornil, že vstúpila bez povolenia do interpelácii poslancov a bez vyzvania starostu, preto ju požiadal, aby nezasahovala do rokovania.

Ďalej sa poslankyňa zaujímala, ako je to s budovou starej pošty, kde sa vyjadril starosta, že budovu bude navrhovať na zbúranie, aby obci zostal voľný pozemok, ktorý sa dá využiť do budúcnosti na iné účely pre občanov.

Miriama Koreňová Mgr. - žiada nech firma Hydros opraví cestu pri škole kde vznikli veľké diery v ceste.

Brožek Marek Mgr. – informoval poslancov, na základe šírenia nepravdivých informácií nasledovnú správu:

„Nakoľko sa na moju osobu začali šíriť veľmi citlivé a mimoriadne nepravdivé informácie, rozhodol som sa spolu s mojim advokátom, s ktorým už dlhodobo zbierame dôkazy podať trestné oznámenie na osobu, resp. osoby, ktoré šíria o mne takéto informácie. Mená páchatel'ov budú v oznámení uvedené, nateraz ich však neuvádzam kvôli ovplyvňovaniu svedkov, ktorí boli v kontakte s danými osobami a idú svedčiť v trestno - právnom konaní proti nim a zatiaľ menovaní nechceli byť. Dovoľujem si Vás informovať o sebe nepravdivé informácie a klebety, že ma brala polícia, bol som v CPZ a iné výmysly. Takéto konanie je už veľmi vážne a dotýka sa to už aj mojej rodiny a takéto útoky sú neprípustné. Vykonávajú to osoby, ktoré sa ma snažia očistiť, pošpiniť moje dobré meno a to práve vo volebný rok. Uvedené Vám dávam na vedomie aby ste počuli pravdu priamo odo mňa a predišli sme tak vymysleným príbehom. Takisto ak sa k Vám dostane nejaká takéto informácia, prosím najprv si ju preverte, pretože určité osoby tu vykonávajú veľmi špinavú a nečestnú hru“ uviedol starosta obce vo svojom výroku.

K bodu č. 8: Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ. Zasadnutie OZ bolo ukončené o 22.00 h.

Zapísala:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

starosta obce

Overovatelia:

Pavol Šulovský, Bc.

[Redacted signature]

Ľudmila Ľudimírová, Ing.

[Redacted signature]