

OBEC TREČIANSKE JASTRABIE

913 22 Trenčianske Jastrabie 102

Č.j: SÚ 703/2021 - 003 MT

V Trenčianskom Jastrabí, dňa 25.1.2022

Vec: **Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rodinný dom, parc.č.1763,1764 v obci Trenčianske Jastrabie“**

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie

Obec Trenčianske Jastrabie, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, (ďalej len stavebný zákon), v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na územné rozhodnutie o umiestnení stavby „**Rodinný dom, parc.č.1763,1764 v obci Trenčianske Jastrabie**“ navrhovateľov **Lukáš Horák, 913 22 Trenčianske Jastrabie 31 a Lucia Richtárechová, 913 26 Neporadza 189** zo dňa 29.11.2021 a účastníkov konania:

1. Lukáš Horák, 913 22 Trenčianske Jastrabie 31 - navrhovateľ

2. Lucia Richtárechová, 913 26 Neporadza 189 - navrhovateľ

Spoluvlastníci susedného pozemku parc.č. 1765

3. Ľubomír Koreň, Slovenského národného povstania 364/66, 018 51 Nová Dubnica

4. Ing. Miloš Koreň, Sibírska 693/6, 911 01 Trenčín

Doručované verejnou vyhláškou - podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku

Spoluvlastníci susedného pozemku parc.č. 1766

5. Tomáš Hikel – zomrel

6. Ilona Grolmušová – zomrela

Spoluvlastníci susedného pozemku parc.č. 1767

7. Ilona Hiklová – zomrela

8. Tomáš Hikel – zomrel

Spoluvlastníci susedného pozemku parc.č. 1762

9. Mária Ďurechová, č.d. 510/1924 - zomrela

10. František Komloš, č.d.2980/1934 – zomrel

11. Jozef Komloš, č.d.2980/1934 – zomrel

12. Amália Komlošová, č.d.2980/1934 – zomrela

13. Emília Komlošová, č.d.2980/1934 – zomrela

14. Slovenský pozemkový fond , 817 47 Bratislava, Búdkova 36 – správca - zaslané na vedomie

15. Alena Vacková, Žilinská 8, 811 05 Bratislava

Vlastník susedného pozemku parc.č. 3959

16. Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102

vydáva podľa § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto

r o z h o d n u t i e o umiestnení stavby

„Rodinný dom, parc.č.1763,1764 v obci Trenčianske Jastrabie“

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **1763** (CKN), **1764** (CKN), katastrálne územie Trenčianske Jastrabie tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa.

I. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Popis stavby:

Cieľom stavby je novostavba rodinného domu na pozemku vo vlastníctve investora. Pozemok je svahovitý s klesaním od ulice v súčasnosti nezastavaný. Prístup je zo severnej strany z účelovej komunikácie. Na pozemok bude privedená prípojka elektrickej energie a prípojka vodovodu, ostatné inžinierske siete /kanalizácia, plynovod/ sa v danej lokalite nenachádzajú. Nakoľko v predmetnom území nie je vybudovaná ani verejná kanalizácia, bude navrhnutá prefabrikovaná žumpa. Dažďové vody budú vypúšťané na terén.

Prevažná časť pozemku bude slúžiť oddychu a relaxu a časť bude sadovnícky upravená.

Popis a charakteristika staveniska

Riešená lokalita sa nachádza v k.ú.: Trenčianske Jastrabie, parc. č. 1763, 1764 k.ú. Trenčianske Jastrabie v území so začínajúcou zástavbou rodinných domov. Navrhovaný objekt rodinného domu plynule nadväzuje na túto lokalitu a svojou formou ju vhodne dopĺňa. Pozemok investora je momentálne nezastavaný. Zo severnej strany bude pozemok napojený na miestnu účelovú komunikáciu. Z východnej, západnej a južnej strany sa v súčasnej dobe nachádzajú voľné nezastavané pozemky.

Popis technického riešenia

Rozsah, kapacita a prevádzka objektu

Novostavba rodinného domu je jednoduchá dvojpodlažná hmota s jasne definovanými čistými výrazovými prvkami, pôdorysného tvaru - obdĺžnika. Osadenie a tvar objektu zohľadňuje miestne podmienky a rešpektuje terénne danosti pozemku. Spevnená plocha okolo domu vedúca k jestvujúcej štrkovej ploche slúžiacej ako parkovacie státie pre autá, je napojená na účelovú komunikáciu.

Dispozično-prevádzkové riešenie stavby

1.NP: zádverie, kúpeľňa, wc, garáž, šatník, domáce práce, kuchyňa, pracovňa, špajza, obývací izba, prestrešená terasa.

2.NP: chodba, detská izba, izba, wc, kúpeľňa, spálňa, balkón.

Stavebné riešenie

Navrhovaný objekt rodinného domu je jednopodlažná, v časti dvojpodlažná nepodpivničená budova, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, jednopodlažná časť prestrešená s pultovou strechou, dvojpodlažná časť sedlovou strechou. Objekt má stenovú nosnú sústavu s obvodovými murovanými nosnými stenami a vnútornými priečnymi a pozdĺžnymi nosnými murovanými stenami. Stropná konštrukcia nad 1.NP je žb monolitická.

Stavba je založená na dvojstupňových základových pásoch z monolitického betónu. Spodné stupne pásov budú z prostého betónu vyliateho priamo do ryhy výkopu minimálnej šírky 600 mm. Do spodného stupňa bude osadená kotevná výstuž železobetónovej nadmurovky zo zalievacích tvárnic DT30.

Nosné steny 1.NP a 2.NP budú murované z keramických tvárnic Porotherm min. pevnosti P8, na tenkovrstvú lepiacu maltu. Obvodové nosné steny sú hrúbky 300 mm a vnútorné steny hrúbky 250 mm.

Vybavenie objektu

Objekt je vybavený splaškovou kanalizáciou zaústenou do žumpy, pitnou, teplou úžitkovou vodou, elektrickými silnoprúdovými a slaboprúdovými rozvodmi, prípojkou NN. V rámci zdravotníckej inštalácie je riešené zásobovanie objektu RD pitnou vodou, príprava TUV a odvedenie splaškových a dažďových vôd.

Navrhované teplovodné vykurovanie bude zabezpečovať splitové tepelné čerpadlo vzduch/ voda WOLF BWL-1 S-14/400V s vnútornou jednotkou s výkonom 3,1 - 12,4

kW a max. výstupnou teplotou 45°C .. Jednotlivé profesie sú spracované v samostatných častiach tejto projektovej dokumentácie. Doplňkové vykurovanie bude krbovou vložkou umiestnenou v obývacej miestnosti.

Spevnená plocha okolo domu vedúca k jestvujúcej štrkovej ploche slúžiacej ako parkovacie státie pre autá – umiestnené na p.č.1763 (CKN) je napojená na účelovú komunikáciu – umiestnenú na p.č.3959.

Účelová komunikácia:

Pripravované investície (výstavba RD) budú dopravne napojené pre automobilovú dopravu prostredníctvom účelovej komunikácie. Účelová komunikácia bude napojená na jestvujúcu miestnu účelovú komunikáciu a bude plynule pokračovať až k pozemku investora, kde je plánovaná výstavba rodinného domu. Účelová komunikácia bude ďalej napojená na jestvujúcu poľnú cestu. Miestna účelová komunikácia bude slúžiť pre obyvateľov rodinného domu, ktorého výstavba sa plánuje v ďalšej fáze projektu. Komunikácia bude tiež slúžiť v prípade potreby aj pre vozidlá integrovaného záchranného systému (polícia, hasiči a záchranná služba), ako aj vozidlá pre odvoz komunálneho odpadu.

Cieľom Účelovej komunikácie je výstavba účelovej obslužnej komunikácie - zodpovedajúca plánovaným investíciám a vyhovujúca z hľadiska plynulosti a bezpečnosti dopravy (podľa STN 736110).

Dopravnourbanistické riešenie

Pripravované investície (výstavba RD) ako aj Účelová komunikácia budú urbanisticky zakomponované do riešeného prostredia tak aby sa zachovali všetky funkcie daného územia. Objekty sú umiestnené tak, aby čo najviac rešpektovali danosti územia, ako aj dopravné väzby (napojenie na jestvujúcu účelovú komunikáciu ako aj jestvujúcu poľnú cestu) ale aj požiadavky na jeho funkčnú náplň.

Popis navrhovaného stavu

Plánovaná výstavba (výstavba RD) bude priamo dopravne napojená na účelovú komunikáciu, ktorá bude napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu a ďalej bude pokračovať a napojí na sa jestvujúcu poľnú cestu.

Odstupové vzdialenosti:

- šírka priečelia stavby: 14,100 m.
- Odstupová vzdialenosť navrhovaného rodinného domu od hranice pozemku parc.č 1762 je 2,00 m
- Odstupová vzdialenosť navrhovaného rodinného domu od hranice pozemku parc.č. 3959 je 8,081 m
- výškové zónovanie stavby: +- 0,0m – 231,00 m n.m.
- Tvar zastrešenia rodinný dom: pultová strecha
- Max. výška stavby od ± 0,000 : 7,825 m
- podpivničenie: nie je
- podlažnosť: 2.NP
- Údaje o projektovaných kapacitách:
- Zastavaná plocha objektu: 115,55 m²
- Úžitková plocha objektu:
- 1.NP114,62 m²
- 2.NP 62,24 m²
- Obytná plocha objektu:
- 1.NP 47,65 m²
- 2.NP 43,52 m²
- obostavaný objem: 687,72 m³
- Celková plocha pozemkov: 1216,00 m²

Súlad s ÚPN-O

Pozemky parc. č. 1763 (CKN), 1764 (CKN), k.ú. Trenčianske Jastrabie sú v súlade s územným plánom obce schváleným Obecným zastupiteľstvom v Trenčianskom Jastrabí uznesením č.100/2014 zo dňa 30.10. 2014 určené na zastavanie. **Regulačný blok NB: Obytné územie so zástavbou rodinných domov.**

II. Napojenie na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia je navrhnuté nasledovne:

- Zo severnej strany bude pozemok napojený na miestnu účelovú komunikáciu.
- Spevnená plocha okolo domu vedúca k jestvujúcej štrkovej ploche slúžiacej ako parkovacie státie pre autá – umiestnené na p.č.**1763** (CKN) je napojená na účelovú komunikáciu – p.č.**3959**.
- Vodovod:
- Vybudovaná bude nová vodovodná prípojka PE DN 25mm pre navrhovaný RD. Napojenie bude z verejného vodovodu PE DN 100mm vedeného v štrkovej komunikácii navíťavacím pásom DN 100/25mm. Na prípojke bude osadená novovybudovaná prefabrikovaná vodomerná šachta V-Alfatec pôdorysných rozmerov 1200x900x1800mm. Vodomerná šachta bude osadená na obecnom pozemku vo vzdialenosti 7,0 m od napojenia na verejný vodovod (konzultácia s príslušnými orgánmi, požiadavka TVK Trenčín). Vodomerná šachta bude vybavená vodomermom DN 20mm a príslušnými armatúrami pred a za vodomermom: 1xgul'ový uzáver DN 25mm, spätná klapka závitová DN 25mm, filter závitový DN 25mm a výtokový gul'ový uzáver DN 15mm -VŠ na p.č.**3959** (súhlas vlastníka).
- Žumpa:
- Nakoľko v predmetnom území nie je vybudovaná verejná kanalizácia, bude navrhnutá prefabrikovaná žumpa o objeme $V=10,0m^3$ – na p.č. **1763** (CKN).
- Kanalizácia:
- Splaškové vody:
- Zariaďovacie predmety v objekte budú odkanalizované cez zápachové uzávery potrubím pripojovacím DN 40-50mm, Automatická pračka a umývačka riadu bude na kanalizačné odpadové potrubie napojená cez zápachový uzáver HL 405 a HL 126. Pripojovacie potrubia budú napojené na odpadové potrubia v stúpačkách K1-2 0110mm. Stúpačky K1-2 budú ukončené nad strechou objektu vetracími hlavicami HL 810 DN 100mm. Tam kde nemôžeme stúpačku od vetrať použijeme privetrávací ventil HL 907 DN 70mm. Prívod vzduchu bude zabezpečený cez nerezovú mriežku 200/200mm. Nad podlahou 1.NP budú na stúpačkách osadené čistiace tvarovky príslušných dimenzií. V garáži bude na stene osadený sifón HL 21 DN 40mm, ktorý bude slúžiť na odvod vody z poistného ventilu. Hlavný ležatý zvod DN 125mm bude zavesený pod stropom 1,PP a pred objektom bude zaustený do prefabrikovanej žumpy na p.č.**1763** (CKN). Ležaté zvody splaškovej kanalizácie sú navrhnuté z potrubia PVC DN 100-125mm.
- Dažďové vody:
- Dažďové vody zo strechy objektu RD budú cez jednotlivé dažďové odpady vypustené priamo na terén investora.
- Elektrika:
- Vonkajšie rozvody NN: prívod elektrickej energie pre rodinný dom začína v jestvujúcej prípojčkovej skrini, kde budú osadené 40 A poistky. Zo skrine bude vedený kábel AYKY-J 4x25mm² v chráničke Ø63 v zemi do nového elektromerového rozvádzača RE.

- Elektromerový rozvádzač RE bude osadený hlavným ističom s $I_n=32A$ a elektromerom do 60A, bude typový výrobcu Hasma. Z RE bude vedený kábel CYKY-J 4x16 do rozvádzača RS rodinného domu. Z RE bude súbežne s týmto káblom vedený CYKY-O 3x1,5 ako rezerva pre HDO.
- PD rieši elektroinštaláciu rekonštrukcie rodinného domu (RD) vrátane vonkajších rozvodov okolo RD. Vnútorň rozvod domu pozostáva z rozvádzača RS, RSI, svetelných a zásuvkových obvodov.
- Vykurovanie:
- Navrhované teplovodné vykurovanie bude zabezpečovať splitové tepelné čerpadlo vzduch/ voda WOLF BWL-1 S-14/400V s vnútornou jednotkou s výkonom 3,1 - 12,4 kW a max. výstupnou teplotou 45°C.
- V miestnosti č.105 - garáž, sa osadí vnútorná jednotka WOLF BWL-1S-14/400V. Ďalej bude v miestnosti garáže solárny ohrievač vody WOLF SEM-1 W-360 s objemom 360 litrov a čerpadlová solárna skupina 10, Wolf.
- Projektová dokumentácia ústredného vykurovania, rieši vykurovanie rodinného domu systémom teplovodného vykurovania s núteným obehom vykurovacieho média - teplou vodou o teplotnom spáde 40/35,3°C - podlahové vykurovanie.
- V rodinnom dome je navrhnuté podlahové vykurovanie a rebríkové radiátory v miestnostiach kúpeľní č.103 a 205. Radiátory sú napojené na podlahové rozdeľovače a zberače R+Z1 a R+Z2.
- Ohrev vody je riešený solárnym ohrievačom TUV v zimnom období ohrievaný prevažne tepelným čerpadlom, v letnom období doplnený slnečnými kolektormi - Viac podrobností rieši projekt Vykurovanie a Tepelno- technické posúdenie stavby.
- Doplnkové vykurovanie bude krbovou vložkou umiestnenou v obývacej miestnosti

1. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- CKN pozemky parc.č.. 1763, 1764 – trvalý trávny porast
- Okresný úrad v Trenčíne, Pozemkový a lesný úrad, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Vydal vyjadrenie pre územné rozhodnutie dňa 31.08. 2021, pod č.j.: OU-TN-PLO1- 2021/025960-002.

2. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím.

- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovali:
- Architektonickostavebné riešenie: Ing. arch. Boris Oprchal, J.Zemana 2552/51, 911 01 Trenčín, autorizovaný architekt reg.č.2018AA
- Dopravné riešenie-účelová komunikácia: Ing. Erika Vojtíšková, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č.4465*Z*4-21,22
- Statika: Ing. Michal Ochránek, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č.5699*I3
- Projektové hodnotenie: Ing. Martin Jahodník, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č.6636*I1
- Umelé osvetlenie, vnútorné a vonkajšie silnoprúdové rozvody, bleskozvod: Ing. Erika Dudová, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č.6560*I4
- Zdravotechnická inštalácia: Ing. Stanislav Poludvorný, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č.6251*I4
- Vykurovanie: Beata Šutovská, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č.3801*T*I4
- Požiarno-bezpečnostné riešenie: Ing. Miroslav Šulík, špecialista požiarnej ochrany, reg.č. 46/2018 BČO

III. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

- Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova

3

- ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy **nemá námietky k predloženému zámeru** použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na predmetnej parcele.
- Toto vyjadrenie neumožňuje akúkoľvek nepoľnohospodársku činnosť na predmetnom pozemku. .
- Zároveň podotýkame, že v prípade trvalého záberu je potrebné po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia pred vydaním stavebného povolenia požiadať OU-TN-PLO o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 a nasl. zákona.
- V prípade dočasného záberu poľnohospodárskej pôdy je žiadateľ povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si v zmysle § 17 alebo § 18 zákona stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (§23), v ktorom OU-TN-PLO určí podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu.
- Vyjadrenie vydané dňa 31.08. 2021, pod č.j.: OU-TN-PLO1- 2021/025960-002.
- Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
- Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
- KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre územné a stavebné konanie stavby. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.
- Záväzné stanovisko vydané dňa 26.08.2021 pod č.j.:KPUTN-2021/17846-2/70532/NIP
- Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. preskúmala predloženú projektovú dokumentáciu a s vydaním stavebného povolenia
- súhlasí za predpokladu plnenia nasledovných podmienok pri realizácii stavby:
- Nová prípojka bude napojená z existujúceho zemného distribučného vedenia nízkeho napätia, a to zo skrine SR 64-0057.

- Deliace miesto budú vývodové svorky poistkového odpínača NN istiacej skrini SR č.64-0057,
- Stavebník vybuduje na svoj náklad elektromerový rozvádzač, prístupný z verejne prístupného miesta v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a zemný káblový prívod NN k elektromerovému rozvádzaču od deliaceho miesta do elektromerového rozvádzača káblom NAYY-J 4x25mm² na prívodné svorky hlavného ističa pred elektromerom, ktorý bude trojfázový s In=32 A, s vypínacou charakteristikou B, všetky nemerané časti budú plombovateľné,
- Meranie spotreby elektrickej energie bude umiestnené na mieste trvale prístupnom pracovníkom Západoslovenskej distribučnej, a.s. v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike,
- Elektromerový rozvádzač bude použitý predpísaných rozmerov v zmysle postupu Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktorý je dostupný na webovej adrese www.zsdis.sk a odporúčame ho použiť v plastovom vyhotovení. Na jeho uzatvorenie bude použitý typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia,
- Novovybudovaná NN prípojka bude prevádzkovaná v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike,
- Pred uvedením definitívnej prípojky elektrickej energie do prevádzky budú predložené nasledovné doklady:
 - Správu z 1. odbornej prehliadky a skúšky (revíziu správu) elektrickej prípojky a elektromerového rozvádzača,
 - Plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom prípojky, c. Vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
 - V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike budú rešpektované všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.
 - Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
 - Ku dňu kolaudácie predložiť stavebnému úradu stanovisko Západoslovenskej distribučnej a. s.
 - Stanovisko vydané dňa 18.11.2021
 - *Slovak Telekom a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28*
- **Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s./ a alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.**
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak SI stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma i9"choť sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
- František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo

DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Prílohy k vyjadreniu: situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
- Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
- Vyjadrenie vydané dňa 10.01.2022 pod č.j.: 6612200666.
- TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
- S navrhovaným technickým riešením **súhlasíme za podmienok:**
- V zmysle § 24 odst. 2 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách naša spoločnosť bude garantovať **kvalitu, množstvo a tlak** pitnej vody do vtoku pitnej vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.
- Navrhovanú vodovodnú prípojku **žadame realizovať** z hrubostenného polyetylénu **LDPE D 32 x 4,4mm.**
- **Na vodovodnej prípojke žiadame osadiť typovú vodomernú šachtu 0,9 x 1,2 x 1,8m. VŠ žiadame umiestniť max. 10,0 m od miesta napojenia na verejný vodovod.**
- Upozorňujeme Vás, že k osadeniu vodomernej šachty a vodomeru je potrebný písomný **súhlas od majiteľa** pozemku č. 3959.
- Do vodomernej šachty požadujeme osadiť vodomer používaný v rámci našej spoločnosti, vrátane zaradenia armatúr - uzávery pred i za vodomerom, filter, spätná klapka, ukladňovacie kusy.
- Objekt vodomernej šachty je potrebné rozmerovo prispôbiť zabudovaným armatúram vodomernej zostavy a realizovať tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musí byť vetrateľná a bezpečne prístupná (požadujeme vybaviť stupačkami resp. pripevneným rebríkom a kovovým vstupným poklopom) .. ,'
- Vstup do navrhovanej vodomernej šachty žiadame umiestniť tak, aby stena vstupného komína licovala so stenou vodomernej šachty t.j. vstupný komín vybudovať bez odskoku a stupačky osadiť do vstupného komína.
- Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti, t.j. pripojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a montáž vodomernej zostavy do VŠ musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky. V opačnom prípade sa bude jednať o neoprávnený zásah do verejného vodovodu. Zemné práce vykoná investor na vlastné náklady.
- V predmetnej lokalite sa nachádzajú jestv. IS - potrubie verejného vodovodu v správe našej a.s. Uvedené IS žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej a.s. (p. Repa, tel.: 0903/441 549 mail: frantisek.repa@tvkas.sk) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 736005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zák. č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19,

odst. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného potrubia do DN 500 - 1,5 m a od DN 500 - 2,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne - bez použitia strojných mechanizmov.

- **Z hľadiska ochrany podzemných vôd požadujeme aby navrhovaný kanalizačný systém splaškovej kanalizácie, vrátane novej žumpy, bol vybudovaný ako vodotesný so skúškou vodotesnosti v zmysle STN 15 0905 (deklarovať ku kolaudácii). Spoje medzi kanalizačným potrubím a žumpou musia byť zrealizované ako vodotesné.**
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 22 odst.1 žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke vody uzatvorenej s vlastníkom resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu (kontaktujte pracovníkov našej a.s. 0850/850 109) - **túto zmluvu požadujeme uzatvoriť ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a žiadame dodať 2 exempláre projektovej dokumentácie vodovodnej prípojky, kópiu z katastrálnej mapy a list vlastníctva.**
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
- § 4, odst. 7 je vlastníkom vodovodnej a kanalizačnej prípojky osoba, ktorá zriadila prípojku na vlastné náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- § 26 odst. b ste povinný umožniť v nevyhnutnej miere vstup na nehnuteľnosť prevádzkovateľovi verejného vodovodu a kanalizácie na účely zistenia stavu meradla a údržby.
- § 4 odst. 8, písm. c vlastník vodovodnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu prípojky na vlastné náklady, nakoľko v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. § 3 odst. 3e za verejný vodovod a ani ich súčasť sa vodovodné prípojky nepovažujú.
- Vyjadrenie vydané dňa 16.08.2021 pod č.j.: VTIR-2021/1931-2.
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny, 911 01Trenčín, Hviezdoslavova 3
- Vydáva toto záväzné stanovisko:
- po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu stavebného povolenia v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 z.z. nasledovné podmienky:
- v prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona č. 543/2002 Z. z., vyhlášky č.24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.
- pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín a odstraňovanie invázných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. Na prípadnú sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy drevín a bežne požívané druhy sadovníckej úpravy. V žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné s invázne druhy rastlín.
- Vyjadrenie vydané dňa 03.09.2021 pod č.j.: OU-TN-OSZP3-2021/027105-002
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, 911 01Trenčín, Hviezdoslavova 3
- Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za nasledujúcich podmienok:
- Investor stavby, je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval stanovenia § 14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie ich evidencie od ich vzniku a ich následné zhodnotenie, alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.

- Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách, kontajneroch a zabezpečiť ich pred zhodnotením, odcudzením, alebo iným nežiaducim účinkom do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.
- Zabezpečiť zneškodnenie nebezpečných odpadov prednostne pred ostatnými odpadmi v zmysle § 25 zákona o odpadoch.
- Odpad – výkopová zemina je potrebné odovzdať len osobe, ktorá na to má povolenie a prevádzkuje miesto na to určené podľa § 97 ods.1, písm.d) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
- Priebežne odvázať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
- Zneškodniť odpady skládkovaním, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné, alebo účelné, len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.
- Investor stavby ako pôvodca odpadov je povinný po realizácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 zákona o odpadoch požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu OU Trenčín. Ku kolaudačnému konaniu predložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie, alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie, alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
- **Upozornenie**
- Využívanie odpadov na spätné zasypávanie a skladovanie výkopovej zeminu – dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminu mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminu, je možné len na základe povolenia stavebného úradu a v súlade s platnými predpismi v odpadovom hospodárstve (súhlas podľa zákona o odpadoch udeľuje Okresný úrad v sídle kraja).
- Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác sa podľa § 2 písm. h) zákona o odpadoch tento zákon nevzťahuje, ak je isté, že sa tento použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
- Vyjadrenie vydané dňa 13.01.2022 pod č.j.: OU-TN-OSZP3-2022/005973-002
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8
- Po posúdení predložených podkladov **súhlasíme**
- s umiestnením a realizáciou stavby „Rodinný dom“, na pozemku parc.č. 1763, 1764 v k.ú. Trenčianske Jastrabie, okres Trenčín. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe Ministerstva obrany.
- Vyjadrenie vydané dňa 13.1.2021 pod č.j.: SEMal-EL13/2-3-74/2022.

IV. Ostatné podmienky:

- Zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v záujmovom území od jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí a tieto rešpektovať v projektovej dokumentácii vrátane ich ochranných pásiem.
- Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby navrhnúť tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
- Dodržať všetky t.č. platné hygienické, požiarne – bezpečnostné, právne a technické predpisy týkajúce sa predmetnej stavby, zvlášť vyhlášky MŽ SR 532/2002 Z.z.

a súbegy a križovanie inžinierskych sietí riešiť v zmysle STN 73 6005, STN 38 6413.

- Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona.
- Navrhovateľ všetky podmienky, za ktorých mu je povolené umiestnenie stavby je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa zaväzuje ich plniť.

V. Rozhodnutie účastníkov konania účastníkov konania: neboli vznesené

Odôvodnenie:

Dňa 29.11.2021 bol obci Trenčianske Jastrabie doručený návrh navrhovateľov **Lukáš Horák, 913 22 Trenčianske Jastrabie 31 a Lucia Richtárechová, 913 26 Neporadza 189** na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Rodinný dom, parc.č.1763,1764 v obci Trenčianske Jastrabie**“ na pozemkoch parc. č. 1763 (CKN), 1764 (CKN), katastrálne územie Trenčianske Jastrabie.. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Trenčianske Jastrabie v súlade s ustanovením § 36 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Na prerokovanie uvedeného návrhu obec Trenčianske Jastrabie podľa § 36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 04.01.2022 o 9:00 hod. so stretnutím na Obecnom úrade v Trenčianskom Jastrabí.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Obecnom úrade v Trenčianskej Turnej, 913 21 Trenčianska Turná 86 u navrhovateľa, resp. pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje záväzné stanoviská dotknuté orgány.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

S dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Námietky účastníkov konania **neboli** vznesené

Návrh bol doložený:

- projektovou dokumentáciou
- splnomocnením
- výpisom z listu vlastníctva č.3436
- kópiou z katastrálnej mapy
- **Vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov:**
- Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Vyjadrenie vydané dňa 31.08. 2021, pod č.j.: OU-TN-PLO1- 2021/025960-002.
- Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, Záväzné stanovisko vydané dňa 26.08.2021 pod č.j.:KPUTN-2021/17846-2/70532/NIP
- Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6, Stanovisko vydané dňa 18.11.2021

- Slovak Telekom a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28, Vyjadrenie vydané dňa 10.01.2022 pod č.j.: 6612200666.
- TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, Vyjadrenie vydané dňa 16.08.2021 pod č.j.: VTIR-2021/1931-2.
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny, 911 01Trenčín, Hviezdoslavova 3, Vyjadrenie vydané dňa 03.09.2021 pod č.j.: OU-TN-OSZP3-2021/027105-002
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, 911 01Trenčín, Hviezdoslavova 3, Vyjadrenie vydané dňa 13.01.2022 pod č.j.: OU-TN-OSZP3-2022/005973-002
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8, Vyjadrenie vydané dňa 13.1.2021 pod č.j.: SEMal-EL13/2-3-74/2022.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Súlad s ÚPN-O:

Pozemky parc. č. 1763 (CKN), 1764 (CKN), k.ú. Trenčianske Jastrabie sú v súlade s územným plánom obce schváleným Obecným zastupiteľstvom v Trenčianskom Jastrabí uznesením č.100/2014 zo dňa 30.10. 2014 určené na zastavanie. Regulačný blok NB: Obytné územie so zástavbou rodinných domov.

Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a vyhl. č.532/2002 Z.z.. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

K návrhu na umiestnenie stavby **neboli** vznesené námietky účastníkov konania.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad vo svojom konaní postupoval v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Umiestnením stavby za podmienok uvedených v územnom rozhodnutí nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok: V zmysle položky 59 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov je vo výške 40 EUR zaplatený dňa 29.11.2021.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Marek Brožek
starosta obce
Trenčianske Jastrabie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 a 2 správneho poriadku a musí byť vyvesené s grafickou prílohou po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Trenčianske Jastrabie.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Potvrdené dňa:

Pripomienky: boli – neboli

**Obecný úrad v Trenčianskom Jastrabí
podpis, pečiatka**

Doručí sa:

Účastníci konania:

Navrhovateľ:

17. Lukáš Horák, 913 22 Trenčianske Jastrabie 31

18. Lucia Richtárechová, 913 26 Neporadza 189

Spoluvlastníci susedného pozemku parc.č. 1765

19. Ľubomír Koreň, Slovenského národného povstania 364/66, 018 51 Nová Dubnica

20. Ing. Miloš Koreň, Sibírska 693/6, 911 01 Trenčín

Doručované verejnou vyhláškou - podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku

Spoluvlastníci susedného pozemku parc.č. 1766

21. Tomáš Hikel – zomrel

22. Ilona Grolmušová – zomrela

Spoluvlastníci susedného pozemku parc.č. 1767

23. Ilona Hikelová – zomrela

24. Tomáš Hikel – zomrel

Spoluvlastníci susedného pozemku parc.č. 1762

25. Mária Ďurechová, č.d. 510/1924 - zomrela

26. František Komloš, č.d.2980/1934 – zomrel

27. Jozef Komloš, č.d.2980/1934 – zomrel

28. Amália Komlošová, č.d.2980/1934 – zomrela

29. Emília Komlošová, č.d.2980/1934 – zomrela

30. Slovenský pozemkový fond , 817 47 Bratislava, Búdkova 36 – správca - zaslané na vedomie

31. Alena Vacková, Žilinská 8, 811 05 Bratislava

Spoluvlastníci susedného pozemku parc.č. 3959

32. Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102

Dotknuté orgány:

33. Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A

34. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3

35. Okresný úrad v Trenčíne, Odbor starostlivosti o životné prostredie, 911 01 Trenčín,
Hviezdoslavova 3

36. TVK a.s., 911 01 Trenčín, Kožušnícka 4

37. Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6

38. Slovak Telekom a.s., 018 10 Žilina, Poštová 1

39. MO SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8

Na vedomie:

40. Prolustop, s.r.o., Lúky 27, 020 53 Lúky - projektant

41. Ing. arch. Boris Oprchal, J.Zemana 2552/51, 911 01 Trenčín – projektant

Vybavuje: Ing. Mariana Tomečková

Tel.č.: 032/658 58 04

E-mail: tomeckova@trencianskaturna.sk