

OBEC TREČIANSKE JASTRABIE

913 22 Trenčianske Jastrabie 102

Č.j: SÚ 221/2024 - 003 MT

V Trenčianskom Jastrabí, dňa 09.10.2024

Vec: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Individuálna bytová výstavba Trenčianske Jastrabie-I.ETAPA“, Stavebné objekty: SO 101 – Miestna účelová cesta, SO 201 – Prípojka NN, SO 202 – Vonkajšie rozvody NN, SO 203 – Verejné osvetlenie, SO 204 – Vonkajšie slaboprúdové rozvody.

Verejná vyhláška ROZHODNUTIE

Obec Trenčianske Jastrabie, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, (ďalej len stavebný zákon), v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „Individuálna bytová výstavba Trenčianske Jastrabie-I.ETAPA“, Stavebné objekty: SO 101 – Miestna účelová cesta, SO 201 – Prípojka NN, SO 202 – Vonkajšie rozvody NN, SO 203 – Verejné osvetlenie, SO 204 – Vonkajšie slaboprúdové rozvody. navrhovateľov IDEÁLNE DOMY s.r.o., Rosinská cesta 21, 010 01 Žilina a Štart servis development, s.r.o. Petzvalova 3378/65, Žilina 010 15 zastúpení splnomocneným Mgr. Milošom Viskupičom, Na Vinohrady 27, 911 05 Trenčín zo dňa 19.07.2024

vydáva podľa § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto

r o z h o d n u t i e o umiestnení líniovej stavby

„Individuálna bytová výstavba Trenčianske Jastrabie-I.ETAPA“

Stavebné objekty:

SO 101 – Miestna účelová cesta

SO 201 – Prípojka NN

SO 202 – Vonkajšie rozvody NN

SO 203 – Verejné osvetlenie

SO 204 – Vonkajšie slaboprúdové rozvody

Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra C parc.č. 3983/1, 3983/3, 3983/8, 2279/1, 2277/1, 2277/2, 2277/3, 2277/4, 2277/5, 2277/6, 2278/2, katastrálne územie Trenčianske Jastrabie tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa.

I. Stavba pozostáva:

Stavebné objekty:

SO 101 – Miestna účelová cesta

SO 201 – Prípojka NN

SO 202 – Vonkajšie rozvody NN

SO 203 – Verejné osvetlenie

SO 204 – Vonkajšie slaboprúdové rozvody

SO 101 – Miestna účelová cesta

POPIS FUNKČNÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA

Súčasný stav

Stavba sa nachádza v intraviláne obce Trenčianske Jastrabie. V súčasnosti v danej lokalite prebieha výstavba viacerých rodinných domov a individuálnych bytových výstavieb. Hlavnou prístupovou cestou do územia je cesta III/1861. Cesta je vo vlastníctve TSK. Cesta je z asfaltového betónu šírky cca 7,00 m. Časť vozovky je odvodnená do uličných vpustov a časť do otvorenej nespevnenej priekopy premennej hĺbky.

Inžinierske siete

V okolí stavby sa nachádzajú podzemné a nadzemné inžinierske siete, ktoré vedú ku jestvujúcim prevádzkam v území. Pred zahájením stavebných prác budú všetky IS vytýčené v teréne. V prípade dotyku navrhovaného riešenia s trasami IS bude vykonaná ochrana v zmysle pokynov jednotlivých správcov IS. V km 0,105 00 križuje navrhovanú cestu nadzemné VN el. vedenie 22 kV.

Ochranné pásma inžinierskych sietí:

vodovod 2,5 m,
plynovod 1,0 m.
kanalizácia 1,5 m
NN el. vedenie 1 m
VN el. vedenie 10 m
SLP 1,5 m

Doprava

Osobná doprava

Výstavbou vznikne zóna s funkciou bývania. Parceláciou vzniklo 6 samostatných pozemkov s predpokladanou výstavou 6 rodinných domov. Hlavným zdrojom dopravy bude osobná motorová doprava obyvateľov rodinných domov.

Zber komunálneho odpadu

Plochy pre kontajnery budú pravdepodobne umiestnené pred každým rodinným domom.

V km 0,135 00 bude vytvorené obratisko, ktoré bude slúžiť na otáčanie vozidiel.

Civilná a požiarňa ochrana

Za prístupovú komunikáciu pre vedenie hasičského zásahu možno považovať navrhovanú verejnú komunikáciu šírky min. 3,0 m, ktorá v plnej miere spĺňa požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z., tj. je široká min. 3,0 m, bude sa nachádzať v bezprostrednej blízkosti uvažovaných resp. existujúcich stavebných objektov a je dimenzovaná na tiaž min. 80 kN, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla. Navrhovaná úprava týmto požiadavkám vyhovuje resp. nebráni. Podľa požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. musí mať každá neprejazdná jednopruhovú prístupovú komunikáciu dlhšia ako 50 m na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla. V km 0,135 vpravo staničenia je vytvorená plocha na otáčanie vozidiel dĺžky 9 m.

Napojenie na dopravný systém

Stavba bude napojená na cestu III/1861 v kumulatívnom sta ničení 0,206 cestnej databanky (CDB) SSC. V rámci stavebného objektu sa vybuduje nový vjazd s prístupovou cestou k rodinným domom. Vjazd je navrhnutý ako dvojpruhový obojsmerný o šírke 6,00 m a polomery napojenia sú $R = 4,00$ m. Obojsmerná premávka bude dĺžke na 10,00 m. Následne bude zúžený na šírku 3,25 m na dĺžke 6,00 m. Vo vzdialenosti 10,00 m bude osadená el. brána, otváraná dovnútra. Hrana exist. vozovky sa zareže, osadí sa obrubník bez skosenia (osadený v nivelete

vozovky) a uložený bude v betónovom lôžku C20/25. Styk vozovky a obrubníka sa vyplní asfaltovou zálievkou trvale pružnou.

Neverejná účelová cesta

Cesta je navrhnutá ako neverejná účelová cesta. Vo vzdialenosti 10 m od hranice existujúcej cesty III/1861 bude osadená elektrická brána.

Prístupová cesta bude napájať 6 rodinných domov na cestu III/1861. Navrhovaná cesta bude slepá. Na základe vstupných údajov predpokladáme triedu dopravného zaťaženia (TDZ) VI, teda veľmi ľahká.

Prístupová cesta bude s krytom z betónovej dlažby hr. 0,08 m. Použije sa dlažba vhodná na pojazdy osobných vozidiel, zároveň musí dlažba spĺňať požiadavku na zabezpečenie pevnosti priečneho ťahu. Vrchná vrstva dlažby musí zabezpečovať odolnosť proti mrazu a rozmrazovacím látkam, proti obrusnosti a mechanickým vplyvom. Komunikácia je navrhnutá ako jednopruhovú obojsmernú kategórie MO 4,25/30 funkčnej triedy C3. Celková dĺžka trasy je 143,5 m. Priečny sklon je jednostranný o sklone 2,00 %. Z ľavej strany bude cestu lemoviť cestný obrubník so skosením 12/4 cm 100x26x15, ktorý bude osadený s prevýšením na obrubníku 8 cm. Z pravej strany bude osadený cestný obrubník bez skosenia uložený v nivelete vozovky. Obrubník bude uložený do betónového lôžka min. C20/25. V km 0,085 - km 0,100 bude vytvorená výhybňa o dĺžke 15 m. V km 0,135 00 bude vybudované obrátisko na otáčanie vozidiel záchranných zložiek. Overenie prejazdu je znázornené v prílohe pripnutej za technickú správu.

Výškové vedenie prístupovej cesty je závislé od miestnej komunikácie a výšky terénu na pozemku investora. Lomy pozdĺžnych sklonov sú zaoblené kružnicovými oblúkmi o polomeroch $r = 1500$ m. Výškové vedenie je v situácii znázornené sklonovníkom vpravo v smere staničenia.

ZEMNÉ PRÁCE

Stavba zemného cestného telesa bude zodpovedať požiadavkám STN 73 6133 Teleso pozemných komunikácií. Pred kladením konštrukčných vrstiev bude zemná pláň zrovnaná a zhutnená. Zemná pláň sa zhutní na 102% PS tak, aby modul pružnosti podlažia dosiahol min. 50 MPa.

Pomer E_{def2}/E_{def1} dosahoval hodnotu menšiu ako 2,5 (meranie zhutnenia doskovou statickou zaťažkovou skúškou podľa STN 73 6190), čo dodávateľ musí dokladovať.

Na zabezpečenie prevádzkovej spôsobilosti navrhovanej vozovky je nutné upraviť jej podlažie vrátane zemnej pláne tak, aby zodpovedalo požiadavkám uvedeným v STN 73 6114. V hornej 0,5 m vrstve násypu a 0,3 m vrstve zárezu môžu byť použité len zeminy veľmi vhodné (STN 72 1002), s maximálnou objemovou hmotnosťou väčšou ako 1650 kg/m³. Použitie iných zemín (upravených, spevnených a pod.) alebo sanačných opatrení musí riešiť realizačná dokumentácia stavby.

KONŠTRUKCIA VOZOVKY

Konštrukcia vjazdu a cesty pre dopravné zaťaženie triedy VI.

- Betónová dlažba DL 80 mm STN 73 6131
- Drvené kamenivo fr. 2/4 (4/8) L 30 mm STN EN 13242+A1
- Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C5/6 180 mm STN EN 14227-1
- Štrkodrvina UM ŠD; 0/31.5 Ge 220 mm STN EN 13285
- Celková hrúbka min. 510 mm

Požadovaný modul deformácie na konštrukčnej pláni E_{def2} min. 50 MPa.

Pod všetky spevnené plochy sa položí geotextília (separačná a filtračná vlastnosť) PP 300 g/m². Navrhovaná konštrukcia vozovky spĺňa bod Č. 3 § 82 vyhlášky Č. 94/2004 Z. z. ktorý hovorí o tom, že únosnosť komunikácie na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN.

ODVODNENIE STAVBY

Pozdĺž komunikácie vedie nespevnená priekopa hĺbky 40 cm. V mieste kríženia priekopy nie je možné vytvoriť zatrubnenie priekopy z dôvodu nedostatočnej hĺbky priekopy. Navrhuje sa osadenie priekopovej žľabovky s liatinovou mrežou .. V mieste vtoku a odtoku sa na dĺžku 1 m priekopa spevní riečnymi valúnmi uložené do betónového lôžka.

Odvedenie dažďových vôd z povrchu cesty bude zabezpečené jej priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhovaných líniových žľabov a uličných vpustov, odkiaľ bude voda odvedená cez prípojku napojená na vsakovaciu studňu. Nakoľko projektantovi nebol predložený žiadny hydrogeologický prieskum s podmienkami vsakovania bude nutné v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť vsakovacie zariadenie odborne spôsobilou osobou.

Navrhované vpusty a líniové žľaby budú s liatinovým roštom triedy dopravného zaťaženia D 400 kN.

Odvedenie vôd na úrovni konštrukčnej pláne bude zabezpečené priečnym sklonom 3% do podzemného odvodňovacieho trativodu DN 160 mm, ktorý bude zaústený do uličných vpustov.

SO 201 – Prípojka NN

SO 202 – Vonkajšie rozvody NN

SO 203 – Verejné osvetlenie

SO 204 – Vonkajšie slaboprúdové rozvody

SO 201 – Prípojka NN

Technické riešenie

Projektová dokumentácia rieši prípojku NN pre 6x rodinný dom v rámci navrhovanej stavby "Individuálna bytová výstavba Trenčianske Jastrabie". Rodinné domy sa budú nachádzať na parcele č. 2279/1 a 2277/5.

Pre rodinné domy bude vybudovaná prípojka NN ktorá bude napojená z existujúceho vonkajšieho NN nadzemného vedenia 1- 3xAlFe 670+50 z podperného bodu č. 203. Na podpernom bode bude osadená skriňa VRISK.

Zo skrine bude vedený kábel NA YY-J ktorý bude ukončený v skupinovom elektromerovom rozvádzači na hranici parcele 2277. Prípojka nebude budúcim majetkom spol. ZSDis. Ako elektromerový rozvádzač bude použitý typový rozvádzač fy. Hasma pre priame dvojtarifové skupinové meranie pre oblasť ZSE.

Prípojka bude vedená vo výkope a pretláčaním pod komunikáciu.

SO 202 – Vonkajšie rozvody NN

Technické riešenie:

Projektová dokumentácia objektu S0202 Vonkajší rozvod NN rieši káblové rozvody zo skupinového elektromerového rozvádzača do jednotlivých rodinných domov.

Rozvody budú riešené káblami NAYY-J 4x25mm²/4x35mm². Káble budú začínať v RE a končiť budú priamo vo svetelných rozvádzačoch v rodinných domoch. Počas výstavby komunikácie budú káble uložené do výkopu v súbehu s komunikáciou a na hraniciach parciel budú ponechané dostatočné káblové rezervy pre privedenie kábla do domu.

SO 203 – Verejné osvetlenie

Technické riešenie

Osvetlenie novej komunikácie bude navrhnuté podľa STN EN 13201-1 a STN EN 13201-2 .

Pre osvetlenie sa použije 7ks nových stožiarov VO. Nové stožiare budú vysoké cca 6m. Pre osvetlenie komunikácie budú použité LED svietidlá s výkonom cca 30W. Stožiare VO budú umiestnené podľa výkresu situácie.

Nové stožiare verejného osvetlenia sa napoja z existujúcich rozvodov VO pri hlavnej ceste.

Alternatívne je možné napojenie z nového rozvádzača RVO. Kábel bude uložený vo výkope v zeleni a prechodom pod komunikáciu (prioritne pretláčaním)

Ovládanie osvetlenia

Dotknuté obvody V.O. budú napojené z existujúcich rozvodov. Ovládanie je existujúce.

Rozvodné zariadenia

Napojenie nových stožiarov sa realizuje káblom AYKV-J 4x 16 mm² (alt. CYKY -J 4x 10), z existujúceho stožiara - vid' situácia .. Výkopy budú dimenzie 750x300 mm (v teréne a pod chodníkom). Nad káblom bude mechanická ochrana kábla a výstražná fólia - vid'. rezy uloženia kábla vo výkresovej časti. Prechody káblov pod cestou budú riešené pretláčaním. Alternatívne je možné realizovať prechody výkopmi. Podľa posúdenia na stavbe.

Napojením na pôvodný existujúci rozvod (vetvu) je riešené aj spínanie svietidiel. Výkopy v ochrannom pásme existujúcich káblov VO vykonávať ručne!!! Pri ukladaní siete dodržať STN 73 6005

Uzemnenie a ochrana pred bleskom

Nové stožiare budú uzemnené drôtom FeZn Ø 10mm na Uzemnenie. Uzemnenie bude tvorené pásovinou FeZn 30x4 mm, ktorá sa uloží vo výkope. Na existujúce uzemnenie sa napojí pomocou svorky SR02, resp. SR 03, resp. pomocou svoriek SS a guľatiny FeZn 10 mm - určí sa na stavbe.

SO 204 – Vonkajšie slaboprúdové rozvody

Technické riešenie

V spolupráci so spoločnosťou Slovak Telekom bude zriadený rozvod slaboprádu - optickej siete. Táto PD rieši trasovanie rozvodov a prípadné uloženie chráničkových trás. Optická kabeláž bude dodávkou spol. Slovak Telekom po uzavretí dohody medzi investorom a spol. Slovak Telekom.

II. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- katastrálne územie Trenčianske Jastrabie
- Zastavaná plocha a nádvorie: pozemky CKN parc. č.3983/1, 3983/3, 3983/8,
- Orná pôda: pozemky CKN parc.č. 2279/1, 2277/1, 2277/2, 2277/3, 2277/4, 2277/5, 2277/6, 2278/2.

III. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím.

1. Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovali:

- Ing. Arpáš Gabriel, K výstavisku 526/2, 911 01 Trenčín – autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 6715*A2
- Ing. Martin Kičin, ROAD PROJECT s.r.o., Zlatovská 2482/22M, 911 05 Trenčín – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. oprávnenia 6699*I2.

2. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musia spracovať projektanti spôsobilý pre túto činnosť podľa § 45 stavebného zákona.

IV. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

- Okresný úrad, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
- S pripojením navrhovanej komunikácie, s umiestnením stavby a s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme, požadujeme však dodržať nasledovné podmienky:
- 1. Stavebník pred realizáciou prác na pripojení prístupovej komunikácie na cestu III/1861 požiada tunajší cestný správny orgán o určenie použitia dočasných dopravných značiek a

dopravných zariadení v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na internetovej stránke úradu: <http://www.minv.sk/?cesty-II-a-III-triedy>.

- K uvedenému je potrebné vopred spracovať a na ORPZ v Trenčíne, 001 odsúhlasiť projekt organizácie dopravy počas prác (projekt dočasného dopravného značenia) a predložiť ho spolu so stanoviskami dopravného inšpektorátu a správcu pozemnej komunikácie.
- 2. Pripojenie navrhovanej komunikácie na cestu III/1861 riešiť v súlade s § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. a teda podľa platných slovenských technických noriem a technických predpisov.
- Pri výjazde na cestu III/1861 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery v zmysle STN, tzn. bude zabezpečené vyprázdnenie rozhľadových polí.
- 4. Pripojením prístupovej komunikácie nesmie byť narušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty III/1861. Pripojením prístupovej komunikácie na cestu III/1861 sa nesmie ohroziť dotknutá cesta a bezpečnosť cestnej premávky na nej a to najmä zvádzaním a odtokom vôd na cestné teleso, jeho technickým spracovaním alebo umiestnením (§ 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb.).
- 5. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku správcu pozemnej komunikácie a v stanovisku dopravného inšpektorátu.
- 6. Na pozemkoch jednotlivých RD vytvoriť dostatočnú spevnenú plochu pre odstavenie vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2.
- 7. Ďalší stupeň ako aj prípadné aktualizácie projektovej dokumentácie vo vzťahu k ceste III/1861 žiadame predložiť na vyjadrenie.
- 8. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie - pre stavebné povolenie predložiť aj projekt organizácie dopravy počas prác (projekt dočasného dopravného značenia) a projekt trvalého dopravného značenia.
- 9. V prípade realizácie prípojok inžinierskych sietí v telese cesty III/1861 stavebník pred realizáciou prác požiada tunajší cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie uvedenej cesty a o určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle žiadostí a príloh uverejnených na internetovej stránke Úradu.
- 10. Cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- V zmysle § 3b zákona č. 135/1961 Zb. sa pripájanie pozemných komunikácií povoľuje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej. Podľa § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. predchádzajúci súhlas vydalo ORPZ v Trenčíne, ODI stanoviskom č. ORPZ-TN-Om-280/2022-ING zo dňa 22.12.2022.
- K projektovej dokumentácii a k spôsobu riešenia pripojenia navrhovanej komunikácie na cestu III/1861 sa vyjadril správca pozemnej komunikácie Správa ciest TSK stanoviskom č. SC/2022/2005-2 zo dňa 15.12.2022.
- Toto záväzné stanovisko za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok slúži pre vydanie Územného rozhodnutia. Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.
- Vyjadrenie vydané dňa 10.01.2023 pod č.j.: OU-TN-OCDPK-2023/004991-002
- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

- Trenčiansky samosprávny kraj ako vlastník ciest II. a III. triedy na území kraja vrátane prejazdnych úsekov ciest II. a III. triedy cez obec, podľa §3d, ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na dotknutú stavbu za nasledovných podmienok:
- plynulé napojenie na cestu č. III/1861 bude vykonané strojným zarezaním následne preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky. V mieste napojenia bude do betónového lôžka osadený cestný betónový obrubník vo výške nivelety cestnej komunikácie na šírku vybudovaného vjazdu. Stykové špáry budú utesnené pružnou asfaltovou zálievkou s presahom 3-4 mm nad okrajom vozovky.
- v mieste jestvujúcej cestnej priekopy žiadame osadiť rúrový priepust ukončený betónovými čelami tak, aby zostalo zachované funkčné odvodnenie cestnej priekopy. Následne na dĺžku 5 m v mieste vtoku a odtoku bude cestná priekopa stavebníkom vyčistená, prehĺbená a stavebne upravená tak, aby zabezpečovala plynulé odvádzanie dažďovej vody. Správu a údržbu dotknutého priepustu pre plynulé odvádzanie vody budú zabezpečovať stavebníci.
- odvodnenie dažďových vôd z povrchu MÚK bude zabezpečené jej priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhovaných líniových žľabov a uličných vpustov, odkiaľ bude voda odvedená cez prípojku napojená na vsakovaciu studňu, ktorá bude vybudovaná na najnižšom bode, hlboká min 0,5 m v priepustnej vrstve na pozemku stavebníka.
- vjazd a spevnená plocha bude zrealizovaná tak, aby nedochádzalo k vytekaniu dažďovej vody a nečistôt zo spevnenej plochy na cestnú komunikáciu III. triedy.
- vybudovaním vjazdu na cestnú komunikáciu č. III/1861 nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov pozemnej komunikácie, ako ani k narušeniu odvodňovacích pomerov cestnej komunikácie č. III/1861 a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku cestnej komunikácie č. III/1861;
- vybudovaním vjazdu musí byť trvale zabezpečený rozhľad na obidva dopravné smery pri výjazde/vjazde vozidla na cestnú komunikáciu č. III/1861;
- SO 201 - Prípojka NN bude realizovaná riadením pretláčaním popod cestnú komunikáciu č. III/1861.
- dodržať podmienky správcu komunikácie - SC TSK v zmysle vyjadrenia č. SC/2022/2005-2 zo dňa 15.12.2022
- vybudovaním stavby nesmie dôjsť k sťaženiu podmienok bežnej a zimnej údržby dotknutej cesty vozidlami a mechanizmami Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja;
- žiadame predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie na vyjadrenie;
- Trenčiansky samosprávny kraj má právo svoje vyjadrenie doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- Vyjadrenie vydané dňa 13.01.2023 pod č.j.: TSK/2023/04409-2
- Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
- Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu 5-tich rodinných domov v intraviláne obce Trenčianske Jastrabie, ktoré budú dopravné napojenie na cestu III/1861 príjazdovou komunikáciou s krytom z betónovej dlažby. Šírka novej cesty bude 3,25 m, vjazd na dĺžke 10 m je navrhnutý šírky 6,00 m. Vo vyššom stupni PD je potrebné vypracovať návrh prístupovej komunikácie takým spôsobom, aby nebolo narušené odvodnenie cesty III. triedy a aby povrchová voda z navrhovaných spevnených plôch nevytekala na jej vozovku.

- Inžinierske siete budú umiestnené na pozemku stavebníka (voda bude vedená zo studne, splašková kanalizácia bude odvedená do žumpy), prípojka NN bude križovať komunikáciu III/1861, realizácia bude pretláčaním.
- Za uvedených podmienok s umiestnením stavby a vydaním územného rozhodnutia **súhlasíme**
- Vyjadrenie vydané dňa 15.12.2022 pod č.j.: SC/2022/2005-2
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
- ODI s umiestnením a realizáciou výstavby navrhovanej prístupovej komunikácie a jej dopravným napojením na nadradený komunikačný systém tvorený príľahlou cestou III/1861 v obci Trenčianske Jastrabie podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasí, za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:
- Navrhovaná prístupová komunikácia bude riešená ako účelová neverejná komunikácia a bude slúžiť výlučne len ako prístup k uvažovaným 6 rodinným domom. Parametre dopravného pripojenia na príľahlú cestu III/1861 musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 736102.
- Upozorňujeme na potrebu zabezpečenia dostatočných rozhľadových pomerov v mieste dopravného pripojenia Účelovej komunikácie na cestu III/1861, a to odstránením všetkých nežiadúcich objektov nachádzajúcich v uvažovanom rozhľadovom poli vodiča.
- Navrhovanú bránu požadujeme umiestniť od príľahlej cesty vo vzdialenosti na dĺžku min. 2 osobných motorových vozidiel, resp. dĺžku vozidla zabezpečujúceho vývoz komunálneho odpadu tak, aby nedochádzalo k predlžovaniu času potrebného na vjazd vozidiel, k ich vyčkávaniu na príľahlej ceste 3. triedy.
- Potreby statickej dopravy rodinných domov budú riešené v súlade s STN 73 611 0/Z2 vytvorením dostatočne veľkých spevnených plôch, umiestnených v rámci jednotlivých stavebných pozemkov, mimo príľahlej komunikácie cesty III/1861.
- V prípade že stavbou dôjde k zásahu do príľahlej cesty a k obmedzeniu dopravy, požadujeme projekt organizácie dopravy počas výstavby predložiť na odsúhlasenie 001 v termíne najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác.
- Vyjadrenie vydané dňa 22.12.2022 pod č.j.: ORPZ-TN-ODI-280/2022-ING
- Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
- Vydáva nasledujúce záväzné stanovisko a určuje tieto podmienky:
- **Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác).** Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/nastiahnutie>
- **Na základe ohlásenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPÚ Trenčín, z obhliadky bude vyhotovená zápisnica.**
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej "stavebný zákon") v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce.** Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.** Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky

krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nález správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nález, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

- KPÚ Trenčín **vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.**
- Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred roku 1919 a vojnové predmety pred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.
- KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. **Platí pre územné a stavebné konanie stavby.** Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.
- Stanovisko vydané dňa 20.12.2022 pod č.j.: KPUTN-2022/25176-2/106254/NIP
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, 911 01 Trenčín, Jesenského 36
- Stanovisko na účely územného konania
- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Vyjadrenie vydané dňa 20.12.2022 pod č.j.: ORHZ-TN1-828-001/2022.
- Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
- **súhlasí s vydaním územného rozhodnutia** pre stavbu: Individ. byt. výstavba Trenč. Jastrabie (ďalej len "Stavba"), na pozemku registra C, s parcelným číslom 2279/1, 2279/3, 2278/3, 2278/1, 2278/2, 2277/1, 2277/2, 2277/3, 2277/4, 2277/5, 2277/6, v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 07/2022, pre stavebný objekt /stavebné objekty: S0 101- Miestna účelová cesta za týchto podmienok:
- V záujmovom území stavby "Individuálna bytová výstavba Trenčianske Jastrabie" sa nachádza VN vonkajšie nadzemné vedenie 22 kV č.230 v prevedení holými vodičmi 22-3xAlFe 110/22,
- ktoré požadujeme plne rešpektovať v plnom rozsahu a žiadame dodržať bezpodmienečne ochranné pásmo VN nad zemného vedenia 22 kV, ktoré vymedzuje Zákon o energetike č.251/2012 Z. z. § 43.
- Obratisko na otáčanie vozidiel záchranných zložiek bude vybudované výhradne na parcele č.2277/5 k. Ú.
- Trenčianske Jastrabie, mimo ochranné pásmo VN vonkajšieho nadzemného vedenia č.230.
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike Č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- V prípade potreby konzultácie návrhu projektovej dokumentácie a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), vyplňte elektronický formulár v aplikácii e-Žiadosti.
- Vyjadrenie vydané dňa 08.08.2024
- TVK a.s., 911 01 Trenčín, Kožušnícka 4
- s navrhovaným umiestnením stavby v predmetnej lokalite
- **súhlasíme za podmienok:**
- Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 27, odst. 4 je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
- Navrhované vsakovacie studne žiadame umiestniť mimo ochranné pásmo vodovodu.
- V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž, siete v správe našej spoločnosti. Pred zahájením zemných prác požadujeme zabezpečiť vytyčenie verejného vodovodu priamo v teréne, ktoré vykonajú pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky predloženej v časovom predstihu na TVK a.s (p. Repa, kontakt: repa@tvkas.sk, tel.: 0903/ 403 627). Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. Žiadame dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení a zákone č. 442/2002 Z.z. § 19, odst. 2. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného potrubia do DN 500 - 1,8 m a nad DN 500 - 3,0 m od osi vodovodného potrubia.
- 4. Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na našu a.s. na odsúhlasenie .
- Vyjadrenie vydané dňa 16.2. 2023 pod č.j.: VTIR-2023/212122.
- Slovak Telekom a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
- **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s./ a alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- **Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:**

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.
- V zmysle (§21 zákona č. 452/2021 Z.z.. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o, na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>**
- **Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
 - Dôležité upozornenie - §28 zákona č.452/2021 Z.z. o el. komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
- **Všeobecné podmienky ochrany SEK**
- **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:**
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
- **UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- **Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- **UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- **V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).**
- **Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**
- Vyjadrenie vydané dňa 05.08.2024 pod č.j.: 6612421852.
- SPP – distribúcia a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b
- **SÚHLASÍ** s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:
- Všeobecné podmienky:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.
- **OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- žiadne,

- UPOZORNENIE:
- Toto stanovisko, vrátane orientačného znázornenia, nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa Stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania. Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 12.1.2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska,
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané,
- Vyjadrenie vydané dňa 25.7.2024 pod č.j.: TD/NS/0016/2023/Ga.
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny – ref. odpadového hospodárstva, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasí so stavbou a určuje pri realizácii i nasledovné podmienky:
- 1. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb, o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon); pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch
- 2. Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorít hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
 - predchádzanie vzniku odpadu,
 - príprava na opätovné použitie odpadu,
 - recyklácia,
 - iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
 - zneškodňovanie
- 3. Pôvodca odpadu je povinný:
 - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods, 1 písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nákladní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok stanovených podľa § 2 Vyhlášky č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časť I v I druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými Vyhláškou č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.
- 4. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
- 5. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
- 6. Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je pôvodca odpadu povinný v zmysle § 77 ods. 4 zákona o odpadoch prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
- 7. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len "okresný úrad v sídle kraja").
- 8. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
- 9. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
- 10. Pôvodca odpadu je povinný pred realizáciou demolačných prác, naj neskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému Úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom "O Vyhláške č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Ohlásenie pred realizáciou demolačných prác podáva pôvodca odpadu na tlačive, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 2 Vyhlášky č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií vrátane fotodokumentácie.
- 11. Pôvodca odpadu povinný po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť Okresnému Úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo

zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vo Vyhláške č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Ohlásenie po ukončení demolačných prác podáva pôvodca odpadu na tlačive, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 3 Vyhlášky č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií vrátane fotodokumentácie vytriedených stavebných materiálov a odpadov z demolácie.

- 12. Podľa 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť právoplatné stavebné povolenie stavby, doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov z predmetnej stavby, evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby, odôvodnenie nesúladu v naprojektovaných odpadoch (množstvách odpadov) a odpadoch (množstvách odpadov), ktoré reálne vznikli pri realizácii predmetnej stavby. Tento doklad bude potvrdený podpisom zodpovednou osobou (pôvodcom odpadov, projektantom, stavebným dozorom a pod.),
- 13. Doklady o zhodnotení/zneškodnení odpadov z predmetnej stavby (kópie vážnych lístkov, faktúr a pod.). ktoré je pôvodca (držiteľ) odpadov povinný predložiť, budú obsahovať náležitosti (napr. názov stavby, zhotoviteľ stavby, pôvodca odovzdávaných odpadov, katalógové čísla odpadov a pod.) na základe ktorých Okresný Úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie bude schopný posúdiť, že predložené doklady sa týkajú riešenej stavby.
- Vyjadrenie vydané dňa 10.01.2023 pod č.j.: OÚ-TN-OSZP3-2023/004573-002
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
- Po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu stavebného povolenia v súlade s § 82 ods. 12 zákona č.543/2002 Z.z. nasledovné podmienky:
- V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona č. 543/2002 Z.z., vyhlášky č. 170/2021 Z. Z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.
- Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín a odstraňovanie invázných druhov rastlín v súlade so zákonom č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- V súlade s § 103 ods. 5 zákona, orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.
- Vyjadrenie vydané dňa 09.01.2023 pod č.j.: OU-TN-OSZP3-2023/002193-002
- Ministerstvo obrany SR, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8
- Po posúdení predložených podkladov **súhlasíme**
- S umiestnením stavby "Individuálna bytová výstavba Trenčianske Jastrabie" nachádzajúcej sa na parcelách registra KN - C č. 2279/1, 2277/5 v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie, okres Trenčín. V mieste plánovanej výstavby sa nachádza podzemné telekomunikačné vedenie v správe ministerstva obrany, ktoré je vyznačené na orientačnom zákrese modrou farbou.
- Podmienky k plánovanej stavebnej akcii:
- pred začatím realizácie stavby je potrebné zabezpečiť jeho vytýčenie,

- nepoškodiť podzemné telekomunikačné vedenie a zabezpečiť jeho ochranu,
- dodržať priložené podmienky ochrany vedení elektronickej komunikačnej siete.
- Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.
- Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení – príloha č.2.
- Vyjadrenie vydané dňa 17.01.2023 pod č.j.: SEMaI-EL13/2-3-1926/2023.
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva, 823 05 Bratislava, Letisko M.R. Štefánika
- s umiestnením a realizáciou vo vyššie uvedenej objektovej skladbe, podľa predložených podkladov (DUR 11/2022), s celkovou výškou stožiarov verejného osvetlenia vo výške 6,0 m od úrovne terénu,
- súhlasí
- toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140 b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania podľa stavebného zákona.
- Vyjadrenie vydané 01.02.2023 pod č.j.: 07045/2023/ROP-002/4056.
- Okresný úrad Trenčín, Odbor krízového riadenia, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
- Vydáva záväzné stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a následne stavebného povolenia na stavbu „Individuálna bytová výstavba Trenčianske Jastrabie“ z hľadiska civilnej ochrany.
- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a následne stavebného povolenia Okresný úrad Trenčín, Odbor krízového riadenia
- Súhlasí s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby a následne stavebného povolenia na stavbu „Individuálna bytová výstavba Trenčianske Jastrabie“ bez pripomienok.
- Vyjadrenie vydané 23.12.2022 pod č.j.:OU-TN-OKR1-2022/000640-12.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, 911 01 Trenčín, Nemocničná 4
- **Súhlasí.**
- Navrhovateľovi sa pripomína pri kolaudácii stavby predložiť:
- Právoplatné stavebné povolenie,
- Zápis o odovzdaní a prevzatí a stavby,
- Záväzné stanovisko vydané dňa 28.12.2022 pod č.j.: RUVZ/2022/4992-3
- ORANGE SLOVENSKO s.r.o., Michlovský s.r.o., 921 01 Piešťany, Letná 796/9
- Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., 821 08 Bratislava, Metodova 8.
- Vyjadrenie vydané dňa 9.1.2023, BA-0046 2023.

V. Ostatné podmienky:

- Zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v záujmovom území od jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí a tieto rešpektovať v projektovej dokumentácii vrátane ich ochranných pásiem.
- Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby navrhnuť tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
- Dodržať všetky t.č. platné hygienické, požiarne – bezpečnostné, právne a technické predpisy týkajúce sa predmetnej stavby, zvlášť vyhlášky MŽ SR 532/2002 Z.z. a súbehy a križovanie inžinierskych sietí riešiť v zmysle STN 73 6005, STN 38 6413.
- Projekt stavby pre stavebné povolenie predložiť všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám k vyjadreniu.,

- Dodržať podmienky uvedené v Záväznom stanovisku obce Trenčianske Jastrabie zo dňa 08.10.2024 pod č.j. SÚ 220/2024-002 MT.
- Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona.
- Navrhovateľ všetky podmienky, za ktorých mu je povolené umiestnenie stavby je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa zaväzuje ich plniť.

VI. Rozhodnutie účastníkov konania účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Navrhovatelia **IDEÁLNE DOMY s.r.o., Rosinská cesta 21, 010 01 Žilina a Štart servis development, s.r.o. Petzvalova 3378/65, Žilina 010 15** zastúpení splnomocneným **Mgr. Milošom Viskupičom, Na Vinohrady 27, 911 05 Trenčín** podali dňa 19.07.2024 návrh o vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**Individuálna bytová výstavba Trenčianske Jastrabie-I.ETAPA**“

Stavebné objekty:

SO 101 – Miestna účelová cesta

SO 201 – Prípojka NN

SO 202 – Vonkajšie rozvody NN

SO 203 – Verejné osvetlenie

SO 204 – Vonkajšie slaboprúdové rozvody

na pozemkoch registra C parc.č. 3983/1, 3983/3, 3983/8, 2279/1, 2277/1, 2277/2, 2277/3, 2277/4, 2277/5, 2277/6, 2278/2, v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie, Obec Trenčianske Jastrabie.

Návrh bol doložený:

- projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie
- kópiou z katastrálnej mapy
- výpismi z listov vlastníctva
- splnomocnením
- súhlasmi vlastníkov parciel dotknutých stavbou
- Záväzným stanoviskom obce Trenčianske Jastrabie zo dňa 08.10.2024 pod č.j. SÚ 220/2024-002 MT.
- Vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov:
- Okresný úrad, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Vyjadrenie vydané dňa 10.01.2023 pod č.j.: OU-TN-OCDPK-2023/004991-002
- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Vyjadrenie vydané dňa 13.01.2023 pod č.j.: TSK/2023/04409-2
- Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, Vyjadrenie vydané dňa 15.12.2022 pod č.j.: SC/2022/2005-2
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín, Vyjadrenie vydané dňa 22.12.2022 pod č.j.: ORPZ-TN-ODI-280/2022-ING
- Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, Stanovisko vydané dňa 20.12.2022 pod č.j.: KPUTN-2022/25176-2/106254/NIP

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, 911 01 Trenčín, Jesenského 36, Vyjadrenie vydané dňa 20.12.2022 pod č.j.: ORHZ-TN1-828-001/2022.
- Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6, Vyjadrenie vydané dňa 08.08.2024
- TVK a.s., 911 01 Trenčín, Kožušnícka 4, Vyjadrenie vydané dňa 16.2. 2023 pod č.j.: VTIR-2023/212122.
- Slovak Telekom a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28, Vyjadrenie vydané dňa 05.08.2024 pod č.j.: 6612421852.
- SPP – distribúcia a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b, Vyjadrenie vydané dňa 25.7.2024 pod č.j.: TD/NS/0016/2023/Ga.
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny – ref. odpadového hospodárstva, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Vyjadrenie vydané dňa 10.01.2023 pod č.j.: OÚ-TN-OSZP3-2023/004573-002
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Vyjadrenie vydané dňa 09.01.2023 pod č.j.: OU-TN-OSZP3-2023/002193-002
- Ministerstvo obrany SR, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8, Vyjadrenie vydané dňa 17.01.2023 pod č.j.: SEMaI-EL13/2-3-1926/2023.
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva, 823 05 Bratislava, Letisko M.R. Štefánika, Vyjadrenie vydané 01.02.2023 pod č.j.: 07045/2023/ROP-002/4056.
- Okresný úrad Trenčín, Odbor krízového riadenia, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Vyjadrenie vydané 23.12.2022 pod č.j.:OU-TN-OKR1-2022/000640-12.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, 911 01 Trenčín, Nemocničná 4, Záväzné stanovisko vydané dňa 28.12.2022 pod č.j.: RUVZ/2022/4992-3
- ORANGE SLOVENSKO s.r.o., Michlovský s.r.o., 921 01 Piešťany, Letná 796/9, Vyjadrenie vydané dňa 9.1.2023, BA-0046 2023.

Obec Trenčianske Jastrabie v súlade s ustanovením § 36 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **oznámila** formou verejnej vyhlášky začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Na prerokovanie uvedeného návrhu obec Trenčianske Jastrabie podľa § 36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **nariadila** ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň **03.09.2024 o 10:00 hod.** so stretnutím na Obecnom úrade v Trenčianskom Jastrabí.

Do podkladov rozhodnutia mohli účastníci konania nahliadnuť pred dňom ústneho konania na Obecnom úrade v Trenčianskej Turnej, u navrhovateľa, resp. pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámili svoje záväzné stanoviská dotknuté orgány.

S dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzil stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené. Stavebný úrad neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoorodované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania **neboli** vznesené.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Umiestnenie stavby **je** v súlade s jeho záväznou a smernou časťou.

Pozemky registra C parc.č. 3983/1, 3983/3, 3983/8, 2279/1, 2279/2, 2279/3, 2277/1, 2277/2, 2277/3, 2277/4, 2277/5, 2277/6, 2278/1, 227/2, 2278/3, k.ú. Trenčianske Jastrabie **sú** v súlade s územným plánom obce schváleným Obecným zastupiteľstvom v Trenčianskom Jastrabí uznesením č.100/2014 zo dňa 30.10. 2014 a v súlade s doplnkom č.2, schváleným Obecným zastupiteľstvom Trenčianske Jastrabie č.20/2021 dňa 05.03.2021, VZN č.1/2021 a **sú určené na zastavanie**. Táto lokalita je v územnom pláne definovaná ako lokalita **NBB - Obytné územie so zástavbou rodinných domov a bytových domov**.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Správny poplatok: V zmysle položky 59 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov je vo výške 100 EUR, slovom: jedno sto EUR zaplatený dňa 15.08.2024.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie + grafická príloha musia byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Trenčianske Jastrabie po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Mgr. Marek Brožek
starosta obce
Trenčianske Jastrabie

Obec Trenčianske Jastrabie – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

Webové sídlo obce Trenčianske Jastrabie www.trencianskejastrabie.sk - zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa : Ukončené dňa :

Pripomienky: boli – neboli

Obecný úrad v Trenčianskom Jastrabí
podpis, pečiatka

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

1. **IDEÁLNE DOMY s.r.o., Rosinská cesta 21, 010 01 Žilina** – navrhovateľ - zaslané na vedomie
 2. **Štart servis development, s.r.o. Petzvalova 3378/65, Žilina 010 15** – navrhovateľ - zaslané na vedomie
 3. v zastúpení Mgr. Miloš Viskupič, Na Vinohrady 27, 911 05 Trenčín - zaslané na vedomie k.ú. Trenčianske Jastrabie
pozemok parc.č. 3983/3, 3983/8, 3984 (CKN)
 4. Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102 - zaslané na vedomie
pozemok parc.č. 3983/1 (CKN)
 5. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín - zaslané na vedomie
pozemok parc.č. 2277/1 (CKN)
 6. Georgi Conev, Gabajova 2593/22, 010 01 Žilina
pozemok parc.č. 2277/2 (CKN)
 7. Michal Hriník, Dadanova 3386/11, 010 15 Žilina
pozemok parc.č. 2277/3 (CKN)
 8. Ing. Severín Greš, Osvety 899/54, 010 04 Žilina – Bánová
 9. Ing. Soňa Grešová, Osvety 899/54, 010 04 Žilina – Bánová
pozemok parc.č. 2277/4 (CKN)
 10. Ing. Andrej Filip, Pittsburská 1672/1, 010 08 Žilina
pozemok parc.č. 2277/6, 2278/1 (CKN)
 11. Ing. Lukáš Beliš, Ulica 1.mája 83/25, 013 13 Kanská
pozemok parc.č. 2278/2, 2278/4, 2279/3 (CKN)
 12. Ján Beliš, Krivianska 53, 082 71 Lipany
pozemok parc.č. 2279/2 (CKN)
 13. IDEÁLNE DOMY s.r.o., Rosinská cesta 21, 010 01 Žilina
 14. Štart servis development, s.r.o. Petzvalova 3378/65, Žilina 010 15
pozemok parc.č. 2280 (CKN)
 15. Ľubomír Jurica, Bazovského 2748/14, 911 01 Trenčín
- Dotknuté orgány:
16. Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
 17. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
 18. Okresný úrad v Trenčíne, Odbor starostlivosti o životné prostredie, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3

19. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
20. Okresné riaditeľstvo PZ v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
21. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
22. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, 911 01 Trenčín, Jesenského 36
23. Okresný úrad Trenčín, Odbor krízového riadenia, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
24. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, 911 01 Trenčín, Nemocničná 4
26. Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
27. Slovak Telekom a.s., 010 08 Žilina, Poštová 1
28. TVK a.s., 911 05 Trenčín, Kožušnícka 4
29. SPP-distribúcia a.s, 825 11 Bratislava, Čulenova 6
30. MO SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8
31. Ing. Arpáš Gabriel, K výstavisku 526/2, 911 01 Trenčín – projektant
32. Ing. Martin Kičin, ROAD PROJECT s.r.o., Zlatovská 2482/22M, 911 05 Trenčín – projektant.

Vybavuje: Ing. Mariana Tomečková
Tel.č.: 032/658 58 04, 0948 223 052
E-mail: tomeckova@trencianskaturna.sk