

# OBEC TRENČIANSKE JASTRABIE

Obecný úrad v Trenčianskom Jastrabí, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102

Číslo: SÚ 194/2022-003 MT

V Trenčianskom Jastrabí, dňa 7.6.2022

## Verejná vyhláška STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Trenčianske Jastrabie ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť o stavebné povolenie „**Rodinný dom, parc.č.1763,1764 v obci Trenčianske Jastrabie**“, stavebníkov: **Lukáš Horák, 913 22 Trenčianske Jastrabie 31 a Lucia Richtárechová, 913 26 Neporadza 189 v zastúpení splnomocneným Ing. Vladimír Bulko, 913 05 Ivanovce 264** zo dňa 13.4.2022 v stavebnom konaní na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 62-74 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorého účastníkmi sú:

1. Lukáš Horák, 913 22 Trenčianske Jastrabie 31 – stavebník
2. Lucia Richtárechová, 913 26 Neporadza 189 – stavebník
3. v zastúpení Ing. Vladimír Bulko, 913 05 Ivanovce 264
4. Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102 - vlastník pozemku p.č.3959

Spoluvlastníci susedného pozemku parc.č. 1765

5. Ľubomír Koreň, Slovenského národného povstania 364/66, 018 51 Nová Dubnica
6. Ing. Miloš Koreň, Sibírska 693/6, 911 01 Trenčín

**Doručované verejnou vyhláškou - podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku**

Spoluvlastníci susedného pozemku parc.č. 1766

7. Tomáš Hikel – zomrel

8. Ilona Grolmušová – zomrela

Spoluvlastníci susedného pozemku parc.č. 1767

9. Ilona Hiklová – zomrela

10. Tomáš Hikel – zomrel

Spoluvlastníci susedného pozemku parc.č. 1762

11. Mária Ďurechová, č.d. 510/1924 - zomrela
12. František Komloš, č.d.2980/1934 – zomrel
13. Jozef Komloš, č.d.2980/1934 – zomrel
14. Amália Komlošová, č.d.2980/1934 – zomrela
15. Emília Komlošová, č.d.2980/1934 – zomrela

16. Slovenský pozemkový fond , 817 47 Bratislava, Búdkova 36 – správca - zaslané na vedomie

17. Alena Vacková, Žilinská 8, 811 05 Bratislava

18. Prolustop, s.r.o., Lúky 27, 020 53 Lúky - projektant

19. Ing. arch. Boris Oprchal, J.Zemana 2552/51, 911 01 Trenčín – projektant

### r o z h o d o l t a k t o :

Podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa:

pre stavebníkov: **Lukáš Horák, 913 22 Trenčianske Jastrabie 31 a Lucia Richtárechová, 913 26 Neporadza 189**

## **p o v o ľ u j e**

stavba: „**Rodinný dom, parc.č.1763,1764 v obci Trenčianske Jastrabie**“  
na pozemkoch parc. č. 1763 (CKN), 1764 (CKN), katastrálne územie Trenčianske Jastrabie.

### **I. Popis stavby (stavba pozostáva):**

Cieľom stavby je novostavba rodinného domu na pozemku vo vlastníctve investora. Pozemok je svahovitý s klesaním od ulice v súčasnosti nezastavaný. Prístup je zo severnej strany z účelovej komunikácie. Na pozemok bude privedená prípojka elektrickej energie a prípojka vodovodu, ostatné inžinierske siete /kanalizácia, plynovod/ sa v danej lokalite nenachádzajú. Nakoľko v predmetnom území nie je vybudovaná ani verejná kanalizácia, bude navrhnutá prefabrikovaná žumpa. Dažďové vody budú vypúšťané na terén.

Prevažná časť pozemku bude slúžiť oddychu a relaxu a časť bude sadovnícky upravená.

### **Popis a charakteristika staveniska**

Riešená lokalita sa nachádza na parc. č. 1763, 1764 k.ú. Trenčianske Jastrabie v území so začínajúcou zástavbou rodinných domov. Navrhovaný objekt rodinného domu plynule nadväzuje na túto lokalitu a svojou formou ju vhodne dopĺňa. Pozemok investora je momentálne nezastavaný. Zo severnej strany bude pozemok napojený na miestnu účelovú komunikáciu. Z východnej, západnej a južnej strany sa v súčasnej dobe nachádzajú voľné nezastavané pozemky.

### **Popis technického riešenia**

Rozsah, kapacita a prevádzka objektu

Novostavba rodinného domu je jednoduchá dvojpodlažná hmota s jasne definovanými čistými výrazovými prvkami, pôdorysného tvaru - obdĺžnika. Osadenie a tvar objektu zohľadňuje miestne podmienky a rešpektuje terénne danosti pozemku. Spevnená plocha okolo domu vedúca k jestvujúcej štrkovej ploche slúžiacej ako parkovacie státie pre autá, je napojená na účelovú komunikáciu.

### **Dispozično-prevádzkové riešenie stavby**

1.NP: zádverie, kúpeľňa, wc, garáž, šatník, domáce práce, kuchyňa, pracovňa, špajza, obývacia izba, prestrešená terasa.

2.NP: chodba, detská izba, izba, wc, kúpeľňa, spálňa, balkón.

### **Stavebné riešenie**

Navrhovaný objekt rodinného domu je jednopodlažná, v časti dvojpodlažná nepodpivničená budova, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, jednopodlažná časť prestrešená s pultovou strechou, dvojpodlažná časť sedlovou strechou. Objekt má stenovú nosnú sústavu s obvodovými murovanými nosnými stenami a vnútornými priečnymi a pozdĺžnymi nosnými murovanými stenami. Stropná konštrukcia nad I.NP je žb monolitická.

Stavba je založená na dvojstupňových základových pásoch z monolitického betónu. Spodné stupne pásov budú z prostého betónu vyliateho priamo do ryhy výkopu minimálnej šírky 600 mm. Do spodného stupňa bude osadená kotevná výstuž železobetónovej nadmurovky zo zalievacích tvárnic DT30.

Nosné steny 1.NP a 2.NP budú murované z keramických tvárnic Porotherm min. pevnosti P8, na tenkovrstvú lepiacu maltu. Obvodové nosné steny sú hrúbky 300 mm a vnútorné steny hrúbky 250 mm.

### **Vybavenie objektu**

Objekt je vybavený splaškovou kanalizáciou zaústenou do žumpy, pitnou, teplou úžitkovou vodou, elektrickými silnoprúdovými a slaboprúdovými rozvodmi, prípojkou NN. V rámci

zdravotechnickej inštalácie je riešené zásobovanie objektu RD pitnou vodou, príprava TÚV a odvedenie splaškových a dažďových vôd.

Navrhované teplovodné **vykurovanie** bude zabezpečovať splitové tepelné čerpadlo vzduch/voda WOLF BWL-1 S-14/400V s vnútornou jednotkou s výkonom 3,1 - 12,4 kW a max. výstupnou teplotou 45°C .. Jednotlivé profesie sú spracované v samostatných častiach tejto projektovej dokumentácie. Doplnkové vykurovanie bude krbovou vložkou umiestnenou v obývacej miestnosti.

Spevnená plocha okolo domu vedúca k jestvujúcej štrkovej ploche slúžiacej ako parkovacie státie pre autá – umiestnené na p.č.1763 (CKN) je napojená na účelovú komunikáciu – umiestnenú na p.č.3959.

#### **Účelová komunikácia:**

Pripravované investície (výstavba RD) budú dopravne napojené pre automobilovú dopravu prostredníctvom účelovej komunikácie. Účelová komunikácia bude napojená na jestvujúcu miestnu účelovú komunikáciu a bude plynule pokračovať až k pozemku investora, kde je plánovaná výstavba rodinného domu. Účelová komunikácia bude ďalej napojená na jestvujúcu poľnú cestu. Miestna účelová komunikácia bude slúžiť pre obyvateľov rodinného domu, ktorého výstavba sa plánuje v ďalšej fáze projektu. Komunikácia bude tiež slúžiť v prípade potreby aj pre vozidlá integrovaného záchranného systému (polícia, hasiči a záchranná služba), ako aj vozidlá pre odvoz komunálneho odpadu.

Cieľom Účelovej komunikácie je výstavba účelovej obslužnej komunikácie - zodpovedajúca plánovaným investíciám a vyhovujúca z hľadiska plynulosti a bezpečnosti dopravy (podľa STN 736110).

#### **Dopravnourbanistické riešenie**

Pripravované investície (výstavba RD) ako aj Účelová komunikácia budú urbanisticky zakomponované do riešeného prostredia tak aby sa zachovali všetky funkcie daného územia. Objekty sú umiestnené tak, aby čo najviac rešpektovali danosti územia, ako aj dopravné väzby (napojenie na jestvujúcu účelovú komunikáciu ako aj jestvujúcu poľnú cestu) ale aj požiadavky na jeho funkčnú náplň.

#### **Popis navrhovaného stavu**

Plánovaná výstavba (výstavba RD) bude priamo dopravne napojená na účelovú komunikáciu, ktorá bude napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu a ďalej bude pokračovať a napojí na sa jestvujúcu poľnú cestu.

**Vrátane:** prípojky NN, bleskozvodu, vodovodnej prípojky, vnútornej zdravotníckej – vodovod a splašková kanalizácia, vnútornej elektroinštalácie, vodomernej šachty a žumpy.

Dažďové vody zo strechy objektu RD budú cez jednotlivé dažďové odpady vypustené priamo na terén investora.

#### **Technické údaje stavby**

- šírka priečelia stavby: 14,100 m.
- Odstupová vzdialenosť navrhovaného rodinného domu od hranice pozemku parc.č 1762 je 2,00 m
- Odstupová vzdialenosť navrhovaného rodinného domu od hranice pozemku parc.č. 3959 je 8,081 m
- výškové zónovanie stavby: +- 0,0m – 231,00 m n.m.
- Tvar zastrešenia rodinný dom: pultová strecha
- Max. výška stavby od ± 0,000 : 7,825 m
- podpivničenie: nie je
- podlažnosť: 2.NP
- Údaje o projektovaných kapacitách:
- Zastavaná plocha objektu: ..... 115,55 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha objektu:

- 1.NP .....114,62 m<sup>2</sup>
- 2.NP ..... 62,24 m<sup>2</sup>
- Obytná plocha objektu:
- 1.NP ..... 47,65 m<sup>2</sup>
- 2.NP ..... 43,52 m<sup>2</sup>
- obostavaný objem: 687,72 m<sup>3</sup>
- Celková plocha pozemkov: ..... 1216,00 m<sup>2</sup>

### **Súlady s ÚPN-O**

Pozemky parc. č. 1763 (CKN), 1764 (CKN), k.ú. Trenčianske Jastrabie sú v súlade s územným plánom obce schváleným Obecným zastupiteľstvom v Trenčianskom Jastrabí uznesením č.100/2014 zo dňa 30.10. 2014 určené na zastavanie. **Regulačný blok NB: Obytné územie so zástavbou rodinných domov.**

#### **1. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:**

- CKN pozemky parc.č.. 1763, 1764 – trvalý trávny porast
- Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy vydané dňa 11.05.2022 pod č.j.: OU-TN-PLO1-2022/016763-003

#### **2. Projektovú dokumentáciu spracovali:**

- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovali:
- Architektonickostavebné riešenie: Ing. arch. Boris Oprchal, J.Zemana 2552/51, 911 01 Trenčín, autorizovaný architekt reg.č.2018AA
- Dopravné riešenie-účelová komunikácia: Ing. Erika Vojtíšková, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č.4465\*Z\*4-21,22
- Statika: Ing. Michal Ochránek, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č.5699\*I3
- Projektové hodnotenie: Ing. Martin Jahodník, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č.6636\*I1
- Umelé osvetlenie, vnútorné a vonkajšie silnoprúdové rozvody, bleskozvod: Ing. Erika Dudová, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č.6560\*I4
- Zdravotechnická inštalácia: Ing. Stanislav Poludvorný, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č.6251\*I4
- Vykurovanie: Beata Šutovská, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č.3801\*T\*I4
- Požiarno-bezpečnostné riešenie: Ing. Miroslav Šulík, špecialista požiarnej ochrany, reg.č. 46/2018 BČO

### **II. Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 1763 (CKN), 1764 (CKN), k.ú. Trenčianske Jastrabie
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Novostavba rodinného domu bude dokončená: **do dvoch rokov odo dňa oznámenia začatia výstavby po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia**
6. Stavba sa bude uskutočňovať: dodávateľsky

7. Stavbyvedúci: poverená a oprávnená osoba dodávateľa
8. **Vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa § 45 ods. 1 písm.c stavebného zákona uskutoční oprávnená osoba.**
9. **Stavebník je povinný:**
  - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
  - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
  - Stavebník je povinný prevádzať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
  - Viest' stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť urýchlene prvú pomoc zranenej osobe vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu POLÍCIE.
  - **Vodu zo striech zviest' na vlastný pozemok.**
  - Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
  - Odstrániť prípadne škody na susedných nehnuteľnostiach ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
  - Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby vyvesiť na viditeľné miesto oznámenie "STAVBA POVOLENÁ", ktoré je prílohou stavebného povolenia.
  - Investor stavby, je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia §14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie ich evidencie od ich vzniku a ich následné zhodnotenia, alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
  - Zneškodniť odpady skládkovaním, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné, alebo účelné, len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.
  - K návrhu o kolaudáciu doložiť prehľad jednotlivých druhov a množstvo odpadov v tonách uvedených v projektovej dokumentácii a porovnať ich s druhmi odpadov a množstvom v tonách, ktoré reálne vznikli pri realizácii stavby a predložiť ku každému druhu odpadu doklad ako boli využité alebo zneškodnené (vážne lístky, potvrdenie o prevzatí za zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
  - **Stavebník je povinný pri kolaudácii predložiť v zmysle zákona 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov energetický certifikát budovy.**
  - Stavebník pri výstavbe rodinného domu povinný dbať na to, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je stavebník povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

### **III. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:**

- Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3

- Podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona u k l a d á žiadateľovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
- Skrývkovú zeminu využiť hospodárne a účelne v zmysle § 2 ods. 7 vyhlášky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona (ďalej len vyhláška č. 508/2004"). Hospodárnym a účelným využitím skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z plôch trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy sa rozumie jej zhrnutie, odvoz a rozhrnutie na iné poľnohospodárske pozemky zodpovedajúcej kvality, zúrodnenie menej úrodných poľnohospodárskych pôd a jej použitie na výrobu kompostu alebo záhradnej pôdy, alebo na zlepšenie kvalitatívnych vlastností nepoľnohospodárskych pôd, ktoré neboli vyradené z biologického látkového kolobehu s rastlinstvom, ako je poľnohospodárska zeleň, ekologická zeleň a okrasná zeleň.
- Poľnohospodársku pôdu odňať v odsúhlasenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo ku škodám na príľahlých pozemkoch a kultúrach.
- Rešpektovať hranice záberu vyznačené v teréne podľa hraníc odnímaných parciel.
- Dbieť na to, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľ. pôdy odnímanej natrvalo zo všetkých budúcich zastavaných a spevnených plôch a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky HH schválenej v bode II. tohto rozhodnutia. Vlastná realizácia skrývky HH do hĺbky 20 cm z celkom plochy 287m<sup>2</sup> v objeme 57m<sup>3</sup> musí byť vykonaná tak, aby materiál nebol premiešaný s menej kvalitnou zeminou z podložia a pri rozprestieraní na nový pozemok dbať na to, aby nedošlo k zhutneniu pôdy - napr. rozprestieraním mokrej skrývkovej zeminy, jej nerovnomerným rozprestretím, alebo prejazdmi ťažkých mechanizmov. Práce na skrývke vykonávať v období bez dažďov.
- Vykonanie skrývky humusového horizontu oznámiť písomne listom na OU-TN-PLO alebo elektronickou poštou (e-mail:plop.tn@minv.sk).
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľ. pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä chrániť ju pred zaburinením a porastom samonáletu drevín.
- Za množstvo skrývaného humusového horizontu a jeho rozprestretie na poľnohospodárske pozemky zodpovedá investor stavby.
- Podľa § 17 ods.7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľnosti na ostatnú plochu.
- Podľa §17 ods.8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer
- Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy vydané dňa 11.05.2022 pod č.j.: OU-TN-PLO1-2022/016763-003
- Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
- Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad

po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
- KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre územné a stavebné konanie stavby. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.
- Záväzné stanovisko vydané dňa 26.08.2021 pod č.j.:KPUTN-2021/17846-2/70532/NIP
- Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. preskúmala predloženú projektovú dokumentáciu a s vydaním stavebného povolenia
- **súhlasí** za predpokladu plnenia nasledovných podmienok pri realizácii stavby:
- Nová prípojka bude napojená z existujúceho zemného distribučného vedenia nízkeho napätia, a to zo skrine SR 64-0057.
- Deliace miesto budú vývodové svorky poistkového odpínača NN istiacej skrine SR č.64-0057,
- Stavebník vybuduje na svoj náklad elektromerový rozvádzač, prístupný z verejne prístupného miesta v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a zemný káblový prívod NN k elektromerovému rozvádzaču od deliaceho miesta do elektromerového rozvádzača káblom NAYY-J 4x25mm<sup>2</sup> na prívodné svorky hlavného ističa pred elektromerom, ktorý bude trojfázový s In=32 A, s vypínacou charakteristikou B, všetky nemerané časti budú plombovateľné,
- Meranie spotreby elektrickej energie bude umiestnené na mieste trvale prístupnom pracovníkom Západoslovenskej distribučnej, a.s. v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike,
- Elektromerový rozvádzač bude použitý predpísaných rozmerov v zmysle postupu Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktorý je dostupný na webovej adrese [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a odporúčame ho použiť v plastovom vyhotovení. Na jeho uzatvorenie bude použitý typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia,
- Novovybudovaná NN prípojka bude prevádzkovaná v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike,
- Pred uvedením definitívnej prípojky elektrickej energie do prevádzky budú predložené nasledovné doklady:
- Správu z 1. odbornej prehliadky a skúšky (revíziu správu) elektrickej prípojky a elektromerového rozvádzača,
- Plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom prípojky, c. Vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
- V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike budú rešpektované všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Ku dňu kolaudácie predložiť stavebnému úradu stanovisko Západoslovenskej distribučnej a. s.

- Stanovisko vydané dňa 18.11.2021
- Slovak Telekom a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
- **Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s./ a alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.**
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak SI stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma i9"chto siete (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
- František Chupáč, [frantisek.chupac@telekom.sk](mailto:frantisek.chupac@telekom.sk), +421 32 6521289
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Prílohy k vyjadreniu: situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
- Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
- Vyjadrenie vydané dňa 10.01.2022 pod č.j.: 6612200666.
- TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
- S navrhovaným technickým riešením **súhlasíme za podmienok:**
- V zmysle § 24 odst. 2 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách naša spoločnosť bude garantovať **kvalitu, množstvo a tlak** pitnej vody do vtoku pitnej vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.
- Navrhovanú vodovodnú prípojku **žadame realizovať** z hrubostenného polyetylénu **LDPE D 32 x 4,4mm.**
- **Na vodovodnej prípojke žiadame osadiť typovú vodomernú šachtu 0,9 x 1,2 x 1,8m. VŠ žiadame umiestniť max. 10,0 m od miesta napojenia na verejný vodovod.**
- Upozorňujeme Vás, že k osadeniu vodomernej šachty a vodomeru je potrebný písomný **súhlas od majiteľa** pozemku č. 3959.

- Do vodomernej šachty požadujeme osadiť vodomer používaný v rámci našej spoločnosti, vrátane zaradenia armatúr - uzávery pred i za vodomerom, filter, spätná klapka, ukladňovacie kusy.
- Objekt vodomernej šachty je potrebné rozmerovo prispôbiť zabudovaným armatúram vodomernej zostavy a realizovať tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musí byť vetrateľná a bezpečne prístupná (požadujeme vybaviť stupačkami resp. pripevneným rebríkom a kovovým vstupným poklopom) .. ,'
- Vstup do navrhovanej vodomernej šachty žiadame umiestniť tak, aby stena vstupného komína licovala so stenou vodomernej šachty t.j. vstupný komín vybudovať bez odskoku a stupačky osadiť do vstupného komína.
- Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti, t.j. pripojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a montáž vodomernej zostavy do VŠ musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky. V opačnom prípade sa bude jednať o neoprávnený zásah do verejného vodovodu. Zemné práce vykoná investor na vlastné náklady.
- V predmetnej lokalite sa nachádzajú jestv. IS - potrubie verejného vodovodu v správe našej a.s. Uvedené IS žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej a.s. (p. Repa, tel.: 0903/441 549 mail: [frantisek.repa@tvkas.sk](mailto:frantisek.repa@tvkas.sk)) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 736005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zák. č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného potrubia do DN 500 - 1,5 m a od DN 500 - 2,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne - bez použitia strojných mechanizmov.
- **Z hľadiska ochrany podzemných vôd požadujeme aby navrhovaný kanalizačný systém splaškovej kanalizácie, vrátane novej žumpy, bol vybudovaný ako vodotesný so skúškou vodotesnosti v zmysle STN 15 0905 (deklarovať ku kolaudácii). Spoje medzi kanalizačným potrubím a žumpou musia byť zrealizované ako vodotesné.**
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 22 odst.1 žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke vody uzatvorenej s vlastníkom resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu (kontaktujte pracovníkov našej a.s. 0850/850 109) - **túto zmluvu požadujeme uzatvoriť ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a žiadame dodať 2 exempláre projektovej dokumentácie vodovodnej prípojky, kópiu z katastrálnej mapy a list vlastníctva.**
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách: § 4, odst. 7 je vlastníkom vodovodnej a kanalizačnej prípojky osoba, ktorá zriadila prípojku na vlastné náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- § 26 odst. b ste povinný umožniť v nevyhnutnej miere vstup na nehnuteľnosť prevádzkovateľovi verejného vodovodu a kanalizácie na účely zistenia stavu meradla a údržby.
- § 4 odst. 8, písm. c vlastník vodovodnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu prípojky na vlastné náklady, nakoľko v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. § 3 odst. 3e za verejný vodovod a ani ich súčasť sa vodovodné prípojky nepovažujú.
- Vyjadrenie vydané dňa 16.08.2021 pod č.j.: VTIR-2021/1931-2.
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny, 911 01Trenčín, Hviezdoslavova 3
- Vydáva toto záväzné stanovisko:

- po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu stavebného povolenia v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 z.z. nasledovné podmienky:
- v prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona č. 543/2002 Z. z., vyhlášky č.24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.
- pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín a odstraňovanie invázných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. Na prípadnú sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy drevín a bežne používané druhy sadovníckej úpravy. V žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné s invázne druhy rastlín.
- Vyjadrenie vydané dňa 03.09.2021 pod č.j.: OU-TN-OSZP3-2021/027105-002
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, 911 01Trenčín, Hviezdoslavova 3
- Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za nasledujúcich podmienok:
- Investor stavby, je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval stanovenia § 14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie ich evidencie od ich vzniku a ich následné zhodnotenie, alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
- Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách, kontajneroch a zabezpečiť ich pred zhodnotením, odcudzením, alebo iným nežiaducim účinkom do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.
- Zabezpečiť zneškodnenie nebezpečných odpadov prednostne pred ostatnými odpadmi v zmysle § 25 zákona o odpadoch.
- Odpad – výkopová zemina je potrebné odovzdať len osobe, ktorá na to má povolenie a prevádzkuje miesto na to určené podľa § 97 ods.1, písm.d) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
- Priebežne odvázať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
- Zneškodniť odpady skládkovaním, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné, alebo účelné, len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.
- Investor stavby ako pôvodca odpadov je povinný po realizácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 zákona o odpadoch požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu OU Trenčín. Ku kolaudačnému konaniu predložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie, alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie, alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
- **Upozornenie**
- Využívanie odpadov na spätné zasypávanie a skladovanie výkopovej zeminu – dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminu mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminu, je možné len na základe povolenia stavebného úradu a v súlade s platnými predpismi v odpadovom hospodárstve (súhlas podľa zákona o odpadoch udeľuje Okresný úrad v sídle kraja).
- Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác sa podľa § 2 písm. h) zákona o odpadoch tento zákon nevzťahuje, ak

je isté, že sa tento použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

- Vyjadrenie vydané dňa 13.01.2022 pod č.j.: OU-TN-OSZP3-2022/005973-002
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8
- Po posúdení predložených podkladov **súhlasíme**
- s umiestnením a realizáciou stavby „Rodinný dom“, na pozemku parc.č. 1763, 1764 v k.ú. Trenčianske Jastrabie, okres Trenčín. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe Ministerstva obrany.
- Vyjadrenie vydané dňa 13.1.2021 pod č.j.: SEMal-EL13/2-3-74/2022.
- Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102
- Obec Trenčianske Jastrabie ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov n e m á p r i p o m i e n k y k projektovej dokumentácii stavby „**Rodinný dom, parc.č.1763,1764 v obci Trenčianske Jastrabie**“, ktorý má byť umiestnený na pozemkoch parc. č. **1763 (CKN), 1764 (CKN)** k.ú. Trenčianske Jastrabie, ktorého vlastníkami sú **Lukáš Horák, 913 22 Trenčianske Jastrabie 31 a Lucia Richtárechová, 913 26 Neporadza 189.**
- Pozemky parc. č. 1763 (CKN), 1764 (CKN), k.ú. Trenčianske Jastrabie sú v súlade s územným plánom obce schváleným Obecným zastupiteľstvom v Trenčianskom Jastrabí uznesením č.100/2014 zo dňa 30.10. 2014 určené na zastavanie. **Regulačný blok NB: Obytné územie so zástavbou rodinných domov**
- Vyjadrenie vydané dňa 05.08.2021 pod č.j.: SÚ 443/2021-002 MT

**10. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**

**IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Neboli vznesené.

**Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

**Správny poplatok:** v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov 50,00 EUR slovom: päťdesiat EUR, dňa 13.4.2022.

### **Odôvodnenie:**

Stavebníci **Lukáš Horák, 913 22 Trenčianske Jastrabie 31 a Lucia Richtárechová, 913 26 Neporadza 189** podal dňa 13.4.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „**Rodinný dom, parc.č.1763,1764 v obci Trenčianske Jastrabie**“, na pozemkoch parc. č. 1763 (CKN), 1764 (CKN), katastrálne územie Trenčianske Jastrabie.

Obec Trenčianske Jastrabie ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, týmto **oznámila** formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 a 2 správneho poriadku začatie stavebného konania, známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a organizácií. Vzhľadom na to, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, **upustila** sa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci stavebného konania mohli do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na Obecnom úrade v Trenčianskej Turnej a to najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. V rovnakej lehote mohli oznámiť

svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia podľa § 61 ods.6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia.

V stavebnom konaní nevzniesli námietky účastníci konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona v nadväznosti na §8 a §9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

– **Žiadosť o stavebné povolenie bola doložená:**

- Rozhodnutie o umiestnení stavby vydané dňa 25.1.2022 pod č.j.: SÚ 703/2021 - 003 MT
- Projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie
- výpisom z listu vlastníctva č.3488
- kópiou z katastrálnej mapy
- plnomocenstvom
- Súhlasom Obce Trenčianske Jastrabie
- **Vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov:**
- Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy vydané dňa 11.05.2022 pod č.j.: OU-TN-PLO1-2022/016763-003
- Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, Záväzné stanovisko vydané dňa 26.08.2021 pod č.j.:KPUTN-2021/17846-2/70532/NIP
- Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6, Stanovisko vydané dňa 18.11.2021
- Slovak Telekom a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28, Vyjadrenie vydané dňa 10.01.2022 pod č.j.: 6612200666.
- TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, Vyjadrenie vydané dňa 16.08.2021 pod č.j.: VTIR-2021/1931-2.
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny, 911 01Trenčín, Hviezdoslavova 3, Vyjadrenie vydané dňa 03.09.2021 pod č.j.: OU-TN-OSZP3-2021/027105-002
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, 911 01Trenčín, Hviezdoslavova 3, Vyjadrenie vydané dňa 13.01.2022 pod č.j.: OU-TN-OSZP3-2022/005973-002
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8, Vyjadrenie vydané dňa 13.1.2021 pod č.j.: SEMal-EL13/2-3-74/2022.
- Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102, Vyjadrenie vydané dňa 05.08.2021 pod č.j.: SÚ 443/2021-002 MT

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

### **Poučenie:**

Podľa §§53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie č.102.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

---

**Mgr. Marek Brožek**  
starosta obce  
Trenčianske Jastrabie

*Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 a 2 správneho poriadku a musí byť vyvesené s grafickou prílohou po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Trenčianske Jastrabie.*

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

Potvrdené dňa: .....

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Obecný úrad v Trenčianskom Jastrabí**  
**podpis, pečiatka**

**Doručí sa:**

**Účastníci konania:**

1. Lukáš Horák, 913 22 Trenčianske Jastrabie 31 – stavebník
2. Lucia Richtárechová, 913 26 Neporadza 189 – stavebník
3. v zastúpení Ing. Vladimír Bulko, 913 05 Ivanovce 264
4. Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102 - vlastník pozemku p.č.3959

**Spoluvlastníci susedného pozemku parc.č. 1765**

5. Ľubomír Koreň, Slovenského národného povstania 364/66, 018 51 Nová Dubnica
6. Ing. Miloš Koreň, Sibírska 693/6, 911 01 Trenčín

**Doručované verejnou vyhláškou - podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku**

**Spoluvlastníci susedného pozemku parc.č. 1766**

7. Tomáš Hikel – zomrel

8. Ilona Grolmušová – zomrela  
Spoluvlastníci susedného pozemku parc.č. 1767
  9. Ilona Hiklová – zomrela
  10. Tomáš Hikel – zomrel  
Spoluvlastníci susedného pozemku parc.č. 1762
  11. Mária Ďurechová, č.d. 510/1924 - zomrela
  12. František Komloš, č.d.2980/1934 – zomrel
  13. Jozef Komloš, č.d.2980/1934 – zomrel
  14. Amália Komlošová, č.d.2980/1934 – zomrela
  15. Emília Komlošová, č.d.2980/1934 – zomrela
  16. Slovenský pozemkový fond , 817 47 Bratislava, Búdkova 36 – správca - zaslané na vedomie
  17. Alena Vacková, Žilinská 8, 811 05 Bratislava
  18. Prolustop, s.r.o., Lúky 27, 020 53 Lúky - projektant
  19. Ing. arch. Boris Oprchal, J.Zemana 2552/51, 911 01 Trenčín – projektant
- Dotknuté orgány:**
20. Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
  21. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
  22. Okresný úrad v Trenčíne, Odbor starostlivosti o životné prostredie, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
  23. TVK a.s., 911 01 Trenčín, Kožušnícka 4
  24. Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
  25. Slovak Telekom a.s., 018 10 Žilina, Poštová 1
  26. MO SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8

Vybavuje: Ing. Mariana Tomečková  
Tel.č.: 032/658 58 04  
E-mail: [tomeckova@trencianskaturna.sk](mailto:tomeckova@trencianskaturna.sk)