

# OBEC TRENČIANSKE JASTRABIE

Obecný úrad v Trenčianskom Jastrabí, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102

Číslo: SÚ 32/2024 – 003 MT

V Trenčianskom Jastrabí, dňa 21.2.2024

## ROZHODNUTIE

Obec Trenčianske Jastrabie ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") prerokoval žiadosť stavebníkov **Jarmila Makydová, 913 22 Trenčianske Jastrabie 50** zo dňa 19.1.2024 o vydanie dodatočného povolenia stavby „Prístavba k rodinnému domu č.50 v obci Trenčianske Jastrabie“ so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného konania a po jeho preskúmaní podľa § 58 až § 66, § 88 ods.1 písm. b) a § 88a stavebného zákona vydáva

### **d o d a t o č n é   p o v o l e n i e   s t a v b y**

**„Prístavba k rodinnému domu č.50 v obci Trenčianske Jastrabie“**

pre stavebníka: **Jarmila Makydová, 913 22 Trenčianske Jastrabie 50**

na pozemkoch: parc.č. 72/7 (CKN), 72/8 (CKN) – prístavba k RD, 72/4 (CKN), 72/9 (CKN) – spevnené plochy (na základe geometrického plánu č.33188882-21/2023 zo dňa 30.06.2023, overený dňa 12.07.2023 pod č.876/23

k.ú. Trenčianske Jastrabie

Obec Trenčianske Jastrabie

ku ktorým má stavebník: vlastnícke právo na liste vlastníctva č.516, 1785

**ktorú uskutočnila bez stavebného povolenia a je dokončená v plnom rozsahu**

a) podľa § 88a ods.4 stavebného zákona stavebný úrad

**dodatočne povoľuje**

**„Prístavba k rodinnému domu č.50 v obci Trenčianske Jastrabie“**

na pozemkoch: parc.č. 72/7 (CKN), 72/8 (CKN) – prístavba k RD, 72/4 (CKN), 72/9 (CKN) – spevnené plochy (na základe geometrického plánu č.33188882-21/2023 zo dňa 30.06.2023, overený dňa 12.07.2023 pod č.876/23.

k.ú. Trenčianske Jastrabie

Obec Trenčianske Jastrabie

V rozsahu:

**POPIS STAVBY :**

Prístavba k rodinnému domu je realizovaná ako prízemný objekt murovaný z tehly a zastrešený dreveným krovom so škridlovou krytinou.

Základy:

Prístavba je založená na betónových pásových základoch. Založenie je do nezámrznej hĺbky cca 1 m pod terén.

Obvodové murivo:

Celý objekt je vymurovaný z pálenej tehly na hr. muriva 300mm. Vnútorne deliace priečky sú z pálenej tehly hr.150m.

Stropne konštrukcie:

Objekt je v prednej časti prestropený monolitickým betónovým stropom hr.150-160mm. Stredná časť objektu je bez stropnej konštrukcie, zadnú časť objektu ma drevený fošňový strop.

### Strecha:

Konštrukciu strechy tvorí v prednej časti drevený krov v tvare sedlovej strechy, strednú a zadnú časť objektu je prekrytá drveným krovom v tvare pultovej strechy.

### Krytina :

Ako krytina na celú strechu je použitá betónová škridlová krytina.

### Vonkajšie omietky:

Objekt je kompletne zvonka omietnutý hladkou vápennou omietkou.

Podkrovný priestor je sprístupnený vonkajším oceľovým schodiskom.

Do objektu je zavedená vnútorná inštalácia elektriny, ktorá je napojená na rozvod v jestvujúcom prednom dome.

Do strednej časti objektu je zavedená aj studená voda napojená z jestvujúceho domu.

Prístavba je osadená na pozemku nasledovne:

Vzdialenosti od bočných stien - pozemok 73/2 je vzdialená 1,75m.

### **DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:**

Na prízemí sa nachádza garáž, dva sklady, prístrešok a vonkajšie schodisko.

V podkroví sa nachádza jeden povalový priestor.

### **TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU:**

Kanalizácia, vodovod - v objekte je umiestnené jedno umývadlo v priestore skladu. pripojenie kanalizácie je na vnútorný rozvod z domu,

### **ELEKTROINŠTALÁCIA:**

Elektroinštalácia je zavedená v celom objekte,. Pripojenie je na elektrický rozvod v jestvujúcom dome.

### **VNÚTORNÝ PLYNOVOD:**

prístavba nie je napojená na plyn.

### **PRÍPOJKY:**

Prístavba k domu nemá samostatné prípojky,

### **Spevnené plochy:**

okolo prístavby ako aj okolo jestvujúceho rodinného domu sú vybudované spevnené plochy z betónovej dlažby, Dlažba je z väčšej časti navrhnutá ako vodopriepustná.

Celková plocha spevnených plôch je okolo 270m<sup>2</sup>.

### **Plochy:**

- Zastavaná plocha: 94,0 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha: 88,0 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor: 420,0 m<sup>3</sup>
- Výška hrebeňa od ± 0,0: max +4,00 m
- Strecha: sklad – sedlová, garáž a sklad s prístreškom - pultová

### **Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:**

- Pozemok parc. 72/2 (CKN) – zastavaná plocha a nádvorie
- Pozemok parc. 72/4 (CKN) – orná pôda
- Pozemok parc. 72/1, identická s EKN p.č. 626/106 – orná pôda
- Rozhodnutie o zmene druhu pozemku poľnohospodárskej pôdy, vydané Okresným úradom, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3 zo dňa 18.12.2023 pod č.j. OU-TN-PLO1-2023/053089-004.

### **1. Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia spracovali:**

- Ing. Pavol Trunek, Delta ateliér s.r.o., 913 21 Trenčianska Turná 611– projektant

### **I. Podmienky pre dokončenie stavby: „Prístavba k rodinnému domu č.50 v obci Trenčianske Jastrabie“**

- Stavba je dokončená v plnom rozsahu, z tohto dôvodu stavebný úrad neurčuje podmienky na jej dokončenie

## II. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

**Správny poplatok:** v zmysle položky 61 zákona č. 145/1995, Zb. v znení neskorších predpisov 150,00 EUR slovom: stopäťdesiat EUR, dňa 19.01.2024.

### Odôvodnenie:

Obec Trenčianske Jastrabie ako príslušný orgán štátneho stavebného dohľadu uskutočnila dňa 14.11.2023 štátny stavebný dohľad na pozemkoch CKN parc. 72/2, 72/4 (LV č.516), 72/1 (LV nezaložený), identická s EKN p.č. 626/106 (LV č.1785), k.ú. Trenčianske Jastrabie, na ktorých je rodinný dom s prístavbou. Vlastníčkou p.č. 72/2, 72/4 je Jarmila Makydová, 913 22 Trenčianske Jastrabie 50 (ďalej stavebník). a na p.č. 72/1 (LV nezaložený), identická s EKN p.č. 626/106 (LV č.1785) je väčšinou vlastníčkou v podiely 2/3.

Pri výkone štátneho stavebného dohľadu bolo zistené, že na pozemkoch parc.č. CKN parc. 72/2, 72/4 (LV č.516), 72/1 (LV nezaložený), identická s EKN p.č. 626/106 (LV č.1785) za objektom rodinného domu s.č.50 stavebníci zrealizovali prístavbu k objektu rodinného domu. Jedná sa o prepojené prízemné objekty murované z tehly a zastrešené dreveným krovom so škridlovou strechou. Na uvedených parcelách sa tiež nachádza spevnená plocha na parkovanie.

Uvedené stavby sú postavené bez stavebného povolenia. Stavby boli uskutočnené v r.1991-1992. Stavba je zrealizovaná bez stavebného povolenia a je dokončená v plnom rozsahu.

*Cit:*

*Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z úradnej povinnosti konanie a vyzve stavebníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, chránenými stavebným zákonom a osobitnými právnymi predpismi.*

*Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor s verejnými záujmami, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.*

*Podľa § 88a, ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie, resp. ak nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.*

*V prípade, že stavba je realizovaná bez stavebného povolenia, dôkazové bremeno k preukázaniu, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na vlastníčkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona. Vlastník stavby si musí sám a na vlastné náklady zaobstarat všetky potrebné doklady a náležitosti.*

*Rovnako stavebník musí preukázať, že k pozemku, na ktorom je stavba postavená, má vlastnícke alebo iné právo. Iné právo k pozemkom sa preukazuje v súlade s § 139 ods. 1, písmeno a) stavebného zákona.*

Stavebník **Jarmila Makydová, 913 22 Trenčianske Jastrabie 50** podala dňa 19.1.2024 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na stavbu: „**Prístavba k rodinnému domu č.50 v obci Trenčianske Jastrabie**“, na pozemkoch: parc.č. 72/7 (CKN), 72/8 (CKN) – prístavba k RD, 72/4 (CKN), 72/9 (CKN) – spevnené plochy (na základe geometrického plánu č.33188882-21/2023 zo dňa 30.06.2023, overený dňa 12.07.2023 pod č.876/23, k.ú. Trenčianske Jastrabie.

Predloženými dokladmi k dodatočnému povoleniu stavby stavebník preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami v zmysle § 88a ods. 1 stavebného zákona.

Primerane podľa § 61 a § 88a stavebného zákona **oznámil** stavebný úrad začatie konania o dodatočnom povolení stavby všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vzhľadom na to, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, v zmysle § 61 odst. 2 stavebného zákona **upúšťa sa** od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci stavebného konania mohli do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na Obecnom úrade v Trenčianskej Turnej. Taktiež mohli svoje námietky písomne uplatniť na Obecnom úrade v Trenčianskom Jastrabí, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102 a to najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

V rovnakej lehote podľa §61 ods. 6 stavebného zákona oznámia svoje záväzné stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje záväzné stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V rámci konania **neboli** vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad preskúmaval v uskutočnenom konaní žiadosť stavebníka o vydanie dodatočného povolenia stavby „**Prístavba k rodinnému domu č.50 v obci Trenčianske Jastrabie**“, podľa §58, § 66, § 88 a 88a stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebný úrad posúdil žiadosť aj podľa § 62 stavebného zákona a preskúmal najmä či:

- Dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi,
- Či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby
- Či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie.

**Podkladom pre vydanie dodatočného povolenia stavby boli aj predložené nasledovné doklady:**

- Projektová dokumentácia pre dodatočné stavebné povolenie
- Výpis z listu vlastníctva č. 516, 1785
- Kópia z katastrálnej mapy
- Doklad o zaplatení správneho poplatku
- Geometrický plán zamerania č.33188882-21/2023 zo dňa 30.06.2023, overený dňa 12.07.2023 pod č.876/23
- **Vyjadrenia dotknutých orgánov:**
- Vyjadrenie obce Trenčianske Jastrabie, že umiestnenie stavby nie je v rozpore s územným plánom obce Trenčianske Jastrabie zo dňa 24.10.2023.
- Rozhodnutie o zmene druhu pozemku poľnohospodárskej pôdy, vydané Okresným úradom, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3 zo dňa 18.12.2023 pod č.j. OU-TN-PLO1-2023/053089-004.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia

## Poučenie:

Podľa §§53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie č.102.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

---

**Mgr. Marek Brožek**  
starosta obce  
Trenčianske Jastrabie

*Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené s grafickou prílohou po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Trenčianske Jastrabie.*

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

Potvrdené dňa: .....

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Obecný úrad v Trenčianskom Jastrabí**  
podpis, pečiatka

### **Doručuje sa:**

#### Účastníci konania:

#### Stavebník:

1. Jarmila Makydová, 913 22 Trenčianske Jastrabie 50

#### Vlastníci susedných pozemkov:

2. Ján Hodál, 913 22, Trenčianske Jastrabie 51 - vlastník pozemku parc.č. 73/2 a RD č.51

3. Terézia Hodálová, 913 22, Trenčianske Jastrabie 51 - vlastník pozemku parc.č. 73/2 a RD č.51

4. Anton Urbanovský, 913 22 Trenčianske Jastrabie 49 - vlastník pozemku parc.č. 70/1, 70/2, 70/3 a RD č.49

5. Oľga Urbanovská, 913 22 Trenčianske Jastrabie 49 - vlastník pozemku parc.č. 70/1, 70/2, 70/3 a RD č.49

### **Doručované verejnou vyhláškou - podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku**

Spoluvlastníci susedného pozemku EKN parc.č. 626/106, k.ú. Trenčianske Jastrabie

6. Margita Koreňová (č.d.1822/1926) (SPF) - zomrela

7. Margita Koreňová (č.d.679/1940) (SPF) - zomrela

8. Mária Koreňová (rod.Nemšáková), 913 22 Trenčianske Jastrabie č.4 - zomrela
9. Mária Koreňová (rod.Nemšáková), 913 22 Trenčianske Jastrabie č.4 - zomrela
10. Jarmila Makydová, 913 22, Trenčianske Jastrabie 50
11. Slovenský pozemkový fond , 817 47 Bratislava, Búdkova 36 – správca - zaslané na vedomie
12. Ing. Pavol Trunek, Delta ateliér s.r.o., 913 21 Trenčianska Turná 611 – projektant - zaslané na vedomie

Dotknuté orgány:

13. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, nám. Hviezdoslavova 3

Na vedomie:

14. Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102

Vybavuje: Ing. Mariana Tomečková

Tel.č.: 032/658 58 04

E-mail: [tomeckova@trencianskaturna.sk](mailto:tomeckova@trencianskaturna.sk)