

# OBEC TRENČIANSKE JASTRABIE

## 913 22 Trenčianske Jastrabie 102

Č.j.: SÚ 17/2023 - 003 MT

V Trenčianskom Jastrabí, dňa 15.2.2023

Vec: **Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rodinný dom-novostavba v obci Trenčianske Jastrabie“ stavebný objekt: Vrtaná studňa**

### Verejná vyhláška ROZHODNUTIE

Obec Trenčianske Jastrabie ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vo veci návrhu na územné rozhodnutie o umiestnení stavby „**Rodinný dom-novostavba v obci Trenčianske Jastrabie“ stavebný objekt: Vrtaná studňa** navrhovateľa **Boris Michút, 020 64 Zubák 65** v zastúpení splnomocneným **Ing.arch.Vladimír Gašpárek, archiCENTRUM s.r.o., Obrancov mieru 1095/25, 020 01 Púchov** zo dňa 10.1.2023

vydáva podľa § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto

#### **r o z h o d n u t i e** **o umiestnení stavby**

#### **„Rodinný dom-novostavba v obci Trenčianske Jastrabie“ stavebný objekt: Vrtaná studňa**

Stavba bude umiestnená na pozemku CKN parc.č. **2187/5**, k.ú. Trenčianske Jastrabie, v obci Trenčianske Jastrabie tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa.

#### **I. Popis stavby:**

K projektovej dokumentácii "Rodinný dom, novostavba, Trenčianske Jastrabie parc. č. 2187/5,2187/6 Diel: Vrtaná studňa". Projekt bol urobený v rozsahu pre stavebné povolenie.

**Studňa bude slúžiť ako zdroj pitnej aj úžitkovej vody.**

#### Zemné práce:

Pred začiatkom výkopových prác musia byť presne vytýčené jestvujúce podzemné inžinierske siete, aby nedošlo výkopom k ich narušeniu. Výkop v ich blízkosti musí byť robený ručne 2m na každú stranu. Potrubie bude uložené v ryhe š.600mm s min. krytím potrubia 150mm. Potrubie bude uložené v ryhe v pieskovom lôžku a obsype sa pieskom do výšky 300mm nad potrubie. Na pieskový obsyp sa položí výstražná PE fólia. Až

potom sa urobí hutnený zásyp ryhy triedeným výkopkom bez skál. Potrubie bude položené v spáde do verejného vodovodu. Ryha bude pažená príložným pažením. Po ukončení zásypových prác sa terén uvedie do pôvodného stavu.

Studňa:

Navrhovaná studňa bude slúžiť pre rodinný dom na pozemku vlastníka v obci Trenčianske Jastrabie ako zdroj pitnej aj úžitkovej vody. Studňa bude vzdialená 7,27 m od objektu. Na pozemku bude vybudovaná žumpa, žumpu je potrebné umiestniť podľa platnej legislatívy. Žumpa musí byť umiestnená v minimálnej vzdialenosti 7 000 mm od vĺanej studne, aby boli dodržané minimálne pásma hygienickej ochrany. Studňa je vzdialená 13,03 m od žumpy čím sme podmienku splnili. Studňa bude umiestnená v záhrade mimo spevnených plôch.

Pre zásobovanie rodinného domu pitnou a úžitkovou vodou navrhujem vrтанú studňu "cca 11 000 mm so zapustenou oceľovou dierovanou zárubnicou o 219x7,7 mm. Ako variant je možné použiť plastové beztlakové potrubie D 160mm. Zárubnica musí byť vo vodonosnej vrstve obalená vodopriepustnou geotextíliou proti vnikaniu piesku a tuhých vyplavovaných častíc horniny.

Vo vodonosnej vrstve bude plášť studne opatrený štrkopieskovým filtrom z kremičitého štrkopiesku. Nepoužívať vápencovú dráž. Dno studne bude opatrené štrkopieskovým lôžkom. V dne studne je zriadený usadzovací priestor v 500mm, nad ktorý je možné umiestniť spodok ponorného čerpadla. Zárubnica je vo vodonosnej vrstve dierovaná. Nad vodonosnou vrstvou bude zárubnica plná a opatrená ílovým tesnením proti povrchovej priesakovej vode. Ílové tesnenie je potrebné hutniť po vrstvách za stáleho vlhčenia.

Záhlavie studne bude chránené vstupnou šachtou z betónových dielcov so zákrytovou žel.bet. doskou. Taktiež šachta bude tesnená ílovým tesnením. V šachte bude umiestnený uzatvárací ventil a prechodka z oceľového na plastové potrubie, blokovanie, vodoznačné armatúry. Tlaková nádrž sa umiestni rovnako do šachty.

Po vytýčení studne stavebník urobí čerpací pokus na výdatnosť a bude stanovená hladina vody v studni. Následne stavebník požiada oprávnenú organizáciu (OHES, Vodárenskú spoločnosť a pod.) na odber vzoriek vody zo studne a ich chemický a bakteriologický rozbor s určením vhodnosti na pitné účely. Podľa výsledkov rozboru vody a určení výdatnosti studne bude navrhnutá domová vodáreň a prípadná úprava vody. Čerpadlo v studni bude chránené proti chodu na sucho anódovým blokovacím zariadením.

Potreba pitnej vody:

- špecifická spotreba vody podľa prílohy č.1 vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14. novembra 2006 čl.A1.2:  $q = 135 \text{ l/os/deň}$

Výpočet potreby vody:

$4 \text{ osoby} \times 135 \text{ l/os/deň} = 540 \text{ l/deň}$

Spotreba znížená 020% , nakoľko splaškové vody budú odvádzané do žumpy.  $Q_d = 540 \times 0,8 = 432 \text{ l/deň}$

$Q \text{ roč.} = 432 \times 365 = 157,7 \text{ m}^3/\text{rok}$

Nesmie dôjsť v budúcnosti k prepojeniu vodovodu zo studne a verejného vodovodu. Strojné zariadenia: pre dodávku vody zo studne do objektu je navrhnutá domová vodáreň WILO Sub TWU 3 PnP s ponorným čerpadlom WILO TWU3 Basic-O 123 EM, 0,37kW,230V,4,50 A,  $Q=2,6\text{m}^3/\text{h}$ ,  $H=68\text{m}$ , umiestneným v studni. Zostava obsahuje tlakové spínače , poistný ventil i anódové blokovacie zariadenie do studne proti chodu čerpadla na sucho. Navrhnutá vodáreň má výkon  $Q_{\text{max}} = 2,60\text{m}^3/\text{h}$ ,  $H=68\text{m}$ ,  $N=0,37\text{kW}$ , 4,5A.

**II. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím.**

- Projektovú dokumentáciu vypracoval:
- Ing. Daniel Sádecký, 018 15 Prečín č. 318, reg.č.6442\*I2

**III. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:**

- 4.1 Zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v záujmovom území od jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí a tieto rešpektovať v projektovej dokumentácii vrátane ich ochranných pásiem.
- 4.2 Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby navrhnuť tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
- 4.3 Dodržať všetky t.č. platné hygienické, požiarne – bezpečnostné, právne a technické predpisy týkajúce sa predmetnej stavby, zvlášť vyhlášky MŽ SR 532/2002 Z.z. a súbehy a križovanie inžinierskych sietí riešiť v zmysle STN 73 6005, STN 38 6413.
- 4.4 Konštrukcia a prevedenie studne musí zabraňovať vnikaniu dažďovej vody a nečistôt do studne, otvorené studne nie sú dovolené.
- 4.5 Plocha okolo studne do vzdialenosti 10m nesmie byť akokoľvek znečisťovaná a nie sú na nej dovolené činnosti, ktoré by mohli zhoršovať kvalitu podzemnej vody.
- 4.6 Prístup k studni sa odporúča vydláždiť.
- 4.7 Povrchové vody musia byť odvedené mimo studne a jej okolia. Preliachiny v okolí studne, v ktorých by sa zdržiavala povrchová voda, ktorá by mohla ovplyvniť kvalitu vody v studni, je treba vyplniť nezávadnou zeminou, alebo okolie odvodniť a vodu odvieť mimo okolia studne.
- 4.8 Okolie studne do vzdialenosti 2m od plášťa musí byť vodotesne vydláždené, vyspádované smerom od studne so sklonom najmenej 2 %. U domových studní má byť nepriepustná úprava vo vzdialenosti aspoň 1 m.
- 4.9 Najmenšia doporučená vzdialenosť domových studní od zdrojov možného znečistenia: žumpy, septiky ..... 5 m.
- 4.10 V prípade pripojenia objektu rodinného domu na verejný vodovod sa voda zo studne nesmie prepájať s pitnou vodou z verejného vodovodu.**
- 4.11 Projekt stavby pre stavebné povolenie predložiť všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám k vyjadreniu.
- 4.12 Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona.**
- 4.13 Navrhovateľ všetky podmienky, za ktorých mu je povolené umiestnenie stavby je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa zaväzuje ich plniť.

**IV. Rozhodnutie účastníkov konania účastníkov konania:** neboli vznesené

**Odôvodnenie:**

Navrhovateľ **Boris Michút, 020 64 Zubák 65** v zastúpení splnomocneným **Ing. arch. Vladimír Gašpárek, archiCENTRUM s.r.o., Obrancov mieru 1095/25, 020 01 Púchov** podal

dňa 10.01.2023 žiadosť na umiestnenie stavby „**Rodinný dom-novostavba v obci Trenčianske Jastrabie**“ **stavebný objekt: Vŕtaná studňa** na pozemku CKN parc.č. **2187/5**., k.ú. Trenčianske Jastrabie.

Návrh bol doložený:

- Projektovou dokumentáciou
- Plnomocenstvom na zastupovanie
- Prehlásením stavebného dozora
- Kópiou z katastrálnej mapy
- výpisom z listu vlastníctva č.3503

Obec Trenčianske Jastrabie v súlade s ustanovením § 36 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **oznámila** formou verejnej vyhlášky začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Na prerokovanie uvedeného návrhu obec Trenčianske Jastrabie podľa § 36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **nariadila** ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním **na deň 14.02.2023 o 10:00 hod.** so stretnutím na Obecnom úrade v Trenčianskom Jastrabí.

Do podkladov rozhodnutia mohli účastníci konania nahliadnuť pred dňom ústneho konania na Obecnom úrade v Trenčianskej Turnej, u navrhovateľa, resp. pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámili svoje záväzné stanoviská dotknuté orgány.

S dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzil stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Stavebný úrad neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania **neboli** vznesené.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Pozemok parc.č. **2187/5** (CKN), k.ú. Trenčianske Jastrabie je v súlade s doplnkom č.2, schváleným Obecným zastupiteľstvom Trenčianske Jastrabie č.20/2021 dňa 05.03.2021, VZN č.1/2021 **určené na zastavanie**. Lokalita je definovaná ako **Regulačný blok NB: Obytné územie so zástavbou rodinných domov**.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a vyhl. č. 532/2002 Zz. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

**Správny poplatok:** V zmysle položky 59 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov je vo výške 40 EUR zaplatený dňa 10.01.2023.

## Poučenie:

Podľa §§53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

*Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona a súčasne podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku a musí byť vyvesené s grafickou prílohou po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Trenčianske Jastrabie po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.*

**Mgr. Marek Brožek**  
starosta obce  
Trenčianske Jastrabie

Vyvesené dňa .....  
Zvesené dňa .....  
Potvrdené dňa: .....

**Pripomienky: boli – neboli**

\_\_\_\_\_  
Obecný úrad v Trenčianskom Jastrabí  
podpis, pečiatka

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

**Účastníkom územného konania:**

Navrhovateľ:

1. Boris Michút, 020 64 Zubák 65 – stavebník - zaslané na vedomie
2. v zastúpení splnomocneným Ing.arch.Vladimír Gašpárek, archiCENTRUM s.r.o., Obrancov mieru 1095/25, 020 01 Púchov - zaslané na vedomie

Vlastníci susedných pozemkov a stavieb:

Doručované verejnou vyhláškou:

Vlastníci susedného pozemku parc.č. 2187/5 – LV 3503

3. Róbert Páleš, Porubská cesta 246/14, 972 17 Kanianka

4. Marianna Kutíšová, 957 03 Prusy 100

Vlastníci susedného pozemku parc.č. 3699 – LV 3255

5. Urbárske spoločenstvo Trenčianske Jastrabie, pozemkové spoločenstvo, 913 22 Trenčianske Jastrabie 42 - zaslané na vedomie

6. Slovenský pozemkový fond , 817 47 Bratislava, Búdkova 36 – správca - zaslané na vedomie

Dotknuté orgány:

7. Okresný úrad v Trenčíne, Odbor starostlivosti o životné prostredie, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3

Na vedomie:

8. Ing. Daniel Sádecký, 018 15 Prečín č. 318 - projektant

9. Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102

Vybavuje: Ing. Mariana Tomečková

Tel.č.: 032/658 58 04

E-mail: [tomeckova@trencianskaturna.sk](mailto:tomeckova@trencianskaturna.sk)