

OBEC TRENČIANSKE JASTRABIE

913 22 Trenčianske Jastrabie 102

Č.j.: SÚ 306/2022 - 003 MT

V Trenčianskom Jastrabí, dňa 15.7.2022

Vec: **Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rodinný dom-Nové Hôrky v obci Trenčianske Jastrabie“ stavebný objekt: SO 02 Vrtaná studňa**

Verejná vyhláška ROZHODNUTIE

Obec Trenčianske Jastrabie ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vo veci návrhu na územné rozhodnutie o umiestnení stavby „**Rodinný dom-Nové Hôrky v obci Trenčianske Jastrabie“ stavebný objekt: SO 02 Vrtaná studňa** navrhovateľov **Róbert Páleš, Porubská cesta 246/14, 972 17 Kanianka a Marianna Kutišová, 957 03 Prusy 100** zo dňa 6.6.2022

vydáva podľa § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto

r o z h o d n u t i e **o umiestnení stavby**

„Rodinný dom-Nové Hôrky v obci Trenčianske Jastrabie“ Stavebný objekt: SO 02 Vrtaná studňa

Stavba bude umiestnená na pozemku CKN parc.č. **2187/4**, k.ú. Trenčianske Jastrabie, v obci Trenčianske Jastrabie tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa.

I. Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši návrh napojenia riešeného objektu na studenú vodu z vrtanej studne.

Prívod vody do objektu:

Objekt bude zásobovaný studenou vodou z navrhovanej vrtanej studne umiestnenej na pozemku vedľa objektu. Studňa bude vyhotovená do hĺbky cca 15 m, podľa reálnych podmienok v teréne, priemer vrtu navrhujem v rozmedzí 160-200 mm. Z takto navrhutej čerpacej studne bude možné trvale čerpať podzemnú vodu v množstve $Q = 0,511/\text{sek}$.. Na čerpanie podzemnej vody bude použité štandardne odporúčané ponorné čerpadlo GRUNDFOS SP 5A-17 s vodárenským setom a expanznou tlakovou nádobou o objeme 60 l. Studňa je vyhotovená ako šachtová vrtaná s úpravou pre ponorné čerpadlo. Studňa je vrtaná do hĺbky cca 15 m. Vrchná časť studne je vyhotovená s 2 plastových skruží DN 1000 mm s plastovými stupačkami, ktoré sú uložené na monolitckej betónovej platni. Skruže budú obsypané štrkopieskom o hrúbke zrna 0- 16 mm. Vrchná časť je opatrená

zákrytnou doskou so vstupným otvorom a poklopom o rozm. 600 x 600 mm. Vrt bude prevedený vrtnou súpravou, špecializovanou firmou, ktorá sa týmto zaoberá. Zo studne je navrhovaný rozvod studňovej vody polyetylénový HDPE PE 100, SDR 11, PN 16, d 32 x 3,2 vedený sacím potrubím do objektu k zásobníku TUV. Na sacom potrubí je potrebné v šachte umiestniť pred zaústením do zásobníka TUV tlakovú nádobu o objeme 60 l a úpravňa vody, ktorá bude umiestnená v technickej miestnosti. Vo vrte - studni je umiestnené ponorné čerpadlo GRUNDFOS SP 5A-17. Je navrhnuté so sacím košom pre ponornú inštaláciu. Čerpadlo SP je vhodné pre čerpanie čistej vody (do max. teploty 40°C) v rodinných domoch.

Parametre ponorného čerpadla:

Rozsah výkonu: prietok do 3,56 m³/h
Otáčky: 2900 ot/min.
Dopravná výška: do 39,8 m
Rozsah menovitého napätia: 3 x 380 - 415 V
Frekvencia: 50 Hz
Max. teplota čerpanej kvapaliny: 40°C
Hmotnosť: min. 11,3/max. 12,6 kg
Závitové pripojenie: G 1 1/2"

Navrhovaný prívod vody do objektu je polyetylénový HDPE PE 100, PN 16, SDR 11, d 32. Potrubie bude uložené v pieskovom lôžku o hr. 150 mm v spáde min. 1 %. Rozvod studňovej vody ďalej pokračuje k úpravni vody a zásobníku TUV.

II. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím.

- Projektovú dokumentáciu vypracoval:
- Ing. Andrea Pilchová, Horné Ozorovce 30, 957 03 Bánovce nad Bebravou, reg.č.4627*Z*I4

III. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

- 4.1 Zabezpečiť vytyčenie inžinierskych sietí v záujmovom území od jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí a tieto rešpektovať v projektovej dokumentácii vrátane ich ochranných pásiem.
- 4.2 Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby navrhnuť tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
- 4.3 Dodržať všetky t.č. platné hygienické, požiaro – bezpečnostné, právne a technické predpisy týkajúce sa predmetnej stavby, zvlášť vyhlášky MŽ SR 532/2002 Z.z. a súbehy a križovanie inžinierskych sietí riešiť v zmysle STN 73 6005, STN 38 6413.
- 4.4 Konštrukcia a prevedenie studne musí zabráňovať vnikaniu dažďovej vody a nečistôt do studne, otvorené studne nie sú dovolené.
- 4.5 Plocha okolo studne do vzdialenosti 10m nesmie byť akokoľvek znečisťovaná a nie sú na nej dovolené činnosti, ktoré by mohli zhoršovať kvalitu podzemnej vody.
- 4.6 Prístup k studni sa odporúča vydláždiť.
- 4.7 Povrchové vody musia byť odvedené mimo studne a jej okolia. Preliachiny v okolí studne, v ktorých by sa zdržiavala povrchová voda, ktorá by mohla ovplyvniť kvalitu

vody v studni, je treba vyplniť nezávadnou zeminou, alebo okolie odvodniť a vodu odvieť mimo okolia studne.

4.8 Okolie studne do vzdialenosti 2m od plášťa musí byť vodotesne vydĺždené, vyspádované smerom od studne so sklonom najmenej 2 %. U domových studní má byť nepriepustná úprava vo vzdialenosti aspoň 1 m.

4.9 Najmenšia doporučená vzdialenosť domových studní od zdrojov možného znečistenia: žumpy, septiky 5 m.

4.10 V prípade pripojenia objektu rodinného domu na verejný vodovod sa voda zo studne nesmie prepájať s pitnou vodou z verejného vodovodu.

4.11 Projekt stavby pre stavebné povolenie predložiť všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám k vyjadreniu.

4.12 Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona.

4.13 Navrhovateľ všetky podmienky, za ktorých mu je povolené umiestnenie stavby je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa zaväzuje ich plniť.

IV. Rozhodnutie účastníkov konania účastníkov konania: neboli vznesené

Odôvodnenie:

Navrhovatelia **Róbert Páleš, Porubská cesta 246/14, 972 17 Kanianka a Marianna Kutišová, 957 03 Prusy 100** podali dňa 6.6.2021 žiadosť na umiestnenie stavby „**Rodinný dom- Nové Hôrky v obci Trenčianske Jastrabie**“ **stavebný objekt: SO 02 Vrtaná studňa** na pozemku CKN parc.č. **2187/4,** k.ú. Trenčianske Jastrabie.

Návrh bol doložený:

- Projektovou dokumentáciou
- Kópiou z katastrálnej mapy
- výpisom z listu vlastníctva č.3501

Obec Trenčianske Jastrabie v súlade s ustanovením § 36 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **oznámila** formou verejnej vyhlášky začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Na prerokovanie uvedeného návrhu obec Trenčianske Jastrabie podľa § 36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **nariadila** ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním **na deň 12.07.2022 o 9:00 hod.** so stretnutím na Obecnom úrade v Trenčianskom Jastrabí.

Do podkladov rozhodnutia mohli účastníci konania nahliadnuť pred dňom ústneho konania na Obecnom úrade v Trenčianskej Turnej, u navrhovateľa, resp. pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámili svoje záväzné stanoviská dotknuté orgány.

S dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzil stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Stavebný úrad neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania **neboli** vznesené.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Pozemok parc.č. 2187/4 (CKN), k.ú. Trenčianske Jastrabie je v súlade s doplnkom č.2, schváleným Obecným zastupiteľstvom Trenčianske Jastrabie č.20/2021 dňa 05.03.2021, VZN č.1/2021 **určené na zastavanie**. Lokalita je definovaná ako **Regulačný blok NB: Obytné územie so zástavbou rodinných domov**.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a vyhl. č. 532/2002 Zz. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Správny poplatok: V zmysle položky 59 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov je vo výške 40 EUR zaplatený dňa 06.06.2022.

Poučenie:

Podľa §§53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona a súčasne podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku a musí byť vyvesené s grafickou prílohou po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Trenčianske Jastrabie po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Mgr. Marek Brožek
starosta obce
Trenčianske Jastrabie

Vyvesené dňa
Zvesené dňa
Potvrdené dňa:

Pripomienky: boli – neboli

Obecný úrad v Trenčianskom Jastrabí
podpis, pečiatka

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom územného konania:

Navrhovateľ:

1. Róbert Páleš, Porubská cesta 246/14, 972 17 Kanianka – stavebník - správca - zaslané na vedomie
2. Marianna Kutišová, 957 03 Prusy 100 – stavebník - správca - zaslané na vedomie

Vlastníci susedných pozemkov a stavieb:

Doručované verejnou vyhláškou:

Vlastníci susedného pozemku parc.č. 2187/5 – LV 3503

3. Michút Boris, 020 64 Zubák č. 65

Vlastníci susedného pozemku parc.č. 3699 – LV 3255

4. Urbárske spoločenstvo Trenčianske Jastrabie, pozemkové spoločenstvo, 913 22 Trenčianske Jastrabie 42 - zaslané na vedomie
5. Slovenský pozemkový fond , 817 47 Bratislava, Búdkova 36 – správca - zaslané na vedomie

Dotknuté orgány:

6. Okresný úrad v Trenčíne, Odbor starostlivosti o životné prostredie, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3

Na vedomie:

7. Ing. Andrea Pilchová, Horné Ozorovce 30, 957 03 Bánovce nad Bebravou - projektant
8. Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102

Vybavuje: Ing. Mariana Tomečková

Tel.č.: 032/658 58 04

E-mail: tomeckova@trencianskaturna.sk

