

OBEC TRENČIANSKE JASTRABIE

913 22 Trenčianske Jastrabie 102

Č.j.: OCUTJ/S2026/045/R132

V Trenčianskom Jastrabí, dňa 12.02.2026

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU VEREJNOU VYHLÁŠKOU

podľa § 51 a § 53 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(Stavebný zákon) v spojení § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 08.02.2026 bola na obec Trenčianske Jastrabie, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru súboru stavieb „**IBV „Lipová ulica“ Trenčianske Jastrabie“ Trenčianske Jastrabie**“, na pozemkoch C-KN parc.č. 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 736/1, 735/2 v k.ú. Trenčianske Jastrabie, Obec Trenčianske Jastrabie, stavebníkov **Mgr. Marek Šúň, Skačany 373, 958 53 Skačany a Ing. Ivana Šúňová, Veľké Chlievany 6, 956 55 Veľké Chlievany** v zastúpení splnomocneným Ing. Igorom Lobôtikom, 913 24 Svinná 268 („ďalej len stavebníci“)

Názov stavby :

IBV „Lipová ulica“ Trenčianske Jastrabie

V členení:

01 Rodinný dom

Stavebné objekty: -

S-01.01 Rodinný dom

S-01.02 Hospodársky objekt

S-01.03 Spevnené plochy rodinného domu

S-01.04 Oplotenie a oporné múry

02 Komunikácie a spevnené plochy

S-02.01 Komunikácie a spevnené plochy

03 Rozšírenie verejného vodovodu

S-03.01 Rozšírenie verejného vodovodu

S-03.02 Vodovodné prípojky

S-03.03 Odvedenie dažďových vôd

04

S-04.03 Prípojky NN a HRE

S-04.04 Verejné osvetlenie

Miesto stavby :

TRENČIANSKE JASTRABIE,

Trenčianske Jastrabie, Trenčín

Parcelné čísla :

2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 736/1, 735/2

Číslo listov vlastníctva:

2569, 1220

Identifikačný kód hlavnej stavby S-01.01:

1111 – jednobytová budova

Typ hlavnej stavby SO-01.01:

Jednoduchá stavba – rodinný dom

Charakter stavby :

Novostavba

Trvalá stavba

Účel stavby:

Bývanie

Stupeň dokumentácie :

Stavebný zámer, projekt stavby

Popis stavby:

Projekt rieši návrh individuálnej bytovej výstavby IBV „Lipová ulica“ Trenčianske Jastrabie.

Projekt je riešený ako súbor stavieb, kde hlavná stavba je plánovaná novostavba rodinného domu S-01.01 Rodinný dom. Z dôvodu zabezpečenia prístupu k novostavbe rodinného domu a tiež napojenia plánovanej novostavby na inžinierske siete, sú navrhnuté ostatné stavby – stavebné objekty. Prístup k riešenému pozemku investora bude zabezpečený po navrhovanej miestnej obslužnej komunikácii 6,5/30 a po chodníku. V navrhovanej komunikácii budú vybudované nové inžinierske siete ako rozšírenie verejného

vodovodu, vodovodné prípojky, odvedenie dažďových vôd, distribučný rozvod NN, HDPE chránička ZDIS a.s., prípojky NN a HRE a verejné osvetlenie, pre samotnú hlavnú stavbu rodinného domu, ale i výhľadovo pre ostatných 6 stavebných pozemkov, ktoré sú v rámci IBV navrhnuté.

Hlavná stavba rodinného domu je navrhnutá na pozemku číslo 4. Rodinný dom je navrhnutý ako jednoduchá novostavba – rodinný dom, jednobytová budova. Pôdorysný tvar objektu pripomína písmeno L, maximálnych rozmerov 17,515 x 17,060 m. Maximálna výška najvyššej časti zastrešenia bude 8,625 m.

Ako doplnková stavba príslušenstva k rodinnému domu je na riešenom pozemku navrhnutý S-01.02 Hospodársky objekt. Tiež sa jedná o murovaný objekt z klasických stavebných materiálov, obdĺžnikového pôdorysného tvaru rozmerov 12,06 x 4,56 m, zastrešená plochou strechou. Maximálna výška objektu bude 3,7 m.

Navrhovaný rodinný dom a hospodársky objekt sú od hraníc okolitých parciel osadené nasledovne:

- RD od jestvujúcej parcely 736/3	min. 12,87 m
- HO od jestvujúcej parcely 736/3	min. 2,00 m
- HO od jestvujúcej parcely 737/4	2,00 m
- HO od jestvujúcej parcely 737/5 (jestvujúci RD)	2,00 m
- RD od navrhovanej parcely 2118/1 (pozemok č.3)	17,55 m
- RD od navrhovanej parcely 2123 (komunikácia)	7,94 m
- RD od navrhovanej parcely 2120/1 (pozemok č.5)	4,96 m
- RD od navrhovanej parcely 736/5 (pozemok č.5)	4,96 m

Členenie súboru stavieb:

Číslo stavby: 01 Rodinný dom

Stavebné objekty:

- S-01.01 Rodinný dom
- S-01.02 Hospodársky objekt
- S-01.03 Spevnené plochy rodinného domu
- S-01.04 Oplotenie a oporné múry

Číslo stavby: 02 Komunikácie a spevnené plochy

Stavebné objekty:

- S-02.01 Komunikácie a spevnené plochy

Číslo stavby: 03 Rozšírenie verejného vodovodu

Stavebné objekty:

- S-03.01 Rozšírenie verejného vodovodu
- S-03.02 Vodovodné prípojky
- S-03.03 Odvedenie dažďových vôd

Číslo stavby: 04

Stavebné objekty:

- S-04.03 Prípojky NN a HRE
- S-04.04 Verejné osvetlenie.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Trenčianske Jastrabie, ako príslušný stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok a zároveň podľa § 53 ods. 1 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon **nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou.**

Podľa § 53 ods. 1 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak zo správy o prerokovaní stavebného zámeru vyplýva, že v rámci vyhodnocovania podmienok a požiadaviek zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb stavebník a projektant neakceptoval predložené podmienky a požiadavky z dôvodu, že boli nesúladné. Ústne pojednávanie možno spojiť s miestnou obhliadkou pozemku alebo stavby, ak je to účelné na odstránenie nesúladu.

Podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán nenariadi ústne pojednávanie, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie, ktorého predmetom je súbor stavieb.

Podľa § 53 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 41 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok Vás, **ž i a d a m e**, aby ste sa ako účastník konania dostavili na **ústne pojednávanie**, ktoré sa uskutoční

dňa 03.03.2026 t.j. v utorok o 09.00 hod.

na Obecnom úrade v Trenčianskom Jastrabí, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102 v miestnosti stavebného úradu na 1. poschodí vo veci prerokovania stavebného zámeru na súbor stavieb „IBV „Lipová ulica“ Trenčianske Jastrabie“ Trenčianske Jastrabie“, na pozemkoch C-KN parc.č. 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 736/1, 735/2 v k.ú. Trenčianske Jastrabie.

So sebou si prineste toto predvolanie, doklad totožnosti a prípadne ďalšie podklady týkajúce sa predmetnej veci.

Vaša osobná účasť na ústnom pojednávaní v predmetnej veci je **nevyhnutná**.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Do podkladov dokumentácie možno nahliadnuť pred vytýčeným termínom ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na Obecnom úrade v obci Trenčianska Turná, 913 21 Trenčianska Turná 86 v úradných hodinách obce.

Mgr. Marek Brožek

starosta obce

Trenčianske Jastrabie

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon Správny orgán neprihliadne ani na:

- opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.

Oznámenie o začatí konania sa doručí verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

1. Mgr. Marek Šúň, Skačany 373, 958 53 Skačany – stavebník - zaslané na vedomie
2. Ing. Ivana Šúňová, Veľké Chlievany 6, 956 55 Veľké Chlievany - stavebník - zaslané na vedomie
3. v zastúpení Ing. Igor Lobôtka, 913 24 Svinná 268 - zaslané na vedomie

Susedné stavby a pozemky, k.ú. Trenčianske Jastrabie:

pozemok C-KN parc.č. 3983/8

4. Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102

pozemok parc.č. 2124, 2125, 2126/1, 2126/3, 2126/6, 2126/8, 2126/10, 2126/12 (CKN), RD s.č.449

5. Iveta Durčová, 913 22 Trenčianske astrabie 449

pozemok C-KN parc.č. 737/3, 737/6, 737/2, RD s.č.368

6. Anton Bežák, 913 22 Trenčianske Jastrabie 368
7. Jana Bežáková, 913 22 Trenčianske Jastrabie 368

pozemok C-KN parc.č. 737/4, 737/5, RD s.č.434

8. Alojz Matejovič, 913 22 Trenčianske Jastrabie 434
9. Andrea Matejovičová, 913 22 Trenčianske Jastrabie 434

pozemok C-KN parc.č. 735/1, 736/3

10. Michal Maršálek, 913 21 Mníchova Lehota 199

pozemok E-KN parc.č. 326/5

11. KOVÁČIK Ladislav (č.d.2807/1937) (SPF)
 12. DÚCKA Júlia (rod.Kováčiková Trenčianske Jastrabie č.363) (SPF)
 13. PEŤOVSKÝ Ján (č.d.957/1942) (SPF)
 14. PEŤOVSKÝ Jaroslav (č.d.957/1942) (SPF)
 15. PEŤOVSKÝ Michal (č.d.957/1942) (SPF)
 16. PEŤOVSKÝ Štefan (č.d.957/1942) (SPF)
 17. PEŤOVSKÝ Vojtech (č.d.957/1942) (SPF)
 18. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO: 17335345 – správca neznámych vlastníkov
 19. Rudolf Gallo, Lietavská 3066/12, 831 01 Bratislava
 20. Branislav Brožek, 913 22 Trenčianske Jastrabie 363
- #### pozemok C-KN parc.č. 732/1, 732/2
21. Branislav Brožek, 913 22 Trenčianske Jastrabie 363
- #### pozemok C-KN parc.č. 731/1, 731/2
22. Michal Gallo, Halalovka 2390 14, 911 08 Trenčín
- #### pozemok E-KN parc.č. 327/4
23. KOVÁČIK Ladislav (č.d.2807/1937) (SPF)
 24. KYSELICOVÁ Júlia (rod.Ševcechová) (SPF)
 25. KYSELICOVÁ Mária (č.d.7200/1891) (SPF)
 26. KYSELICOVÁ Mária (č.d.413/1908) (SPF)
 27. PEŤOVSKÝ Ján (č.d.957/1942) (SPF)
 28. PEŤOVSKÝ Jaroslav (č.d.957/1942) (SPF)
 29. PEŤOVSKÝ Michal (č.d.957/1942) (SPF)
 30. PEŤOVSKÝ Štefan (č.d.957/1942) (SPF)
 31. PEŤOVSKÝ Vojtech (č.d.957/1942) (SPF)
 32. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO: 17335345 – správca neznámych vlastníkov
 33. Rudolf Gallo, Lietavská 3066/12, 831 01 Bratislava
 34. Ladislav Starovecký, Považská 1712/75, 911 01 Trenčín
- #### pozemok C-KN parc.č. 2014/1, 2014/2, 2015, objekt s.č.755
35. Ing. Juraj Balek, PhD., Považská 1707/38, 911 01 Trenčín
 36. Mgr. Elena Baleková, Považská 1707/38, 911 01 Trenčín
- #### pozemok C-KN parc.č. 2012, 2013/1, 2013/2
37. Lenka Končírová, 956 55, Veľké Chlievany 202
 38. Ing. Tomáš Kutíš, Kukučínova 718, 911 01 Trenčín – generálny projektant
 39. Ing. Igor Lobôtka, 913 24 Svinná 268 - spracovateľ projektu
- ### Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:
40. Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A

41. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
42. Okresný úrad v Trenčíne, Odbor starostlivosti o životné prostredie, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
43. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
44. Okresné riaditeľstvo PZ v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
45. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
46. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
47. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, 911 01 Trenčín, Jesenského 36
48. Slovak Telekom a.s., 010 08 Žilina, Poštová 1
49. TVK a.s., 911 05 Trenčín, Kožušnícka 4
50. SPP-distribúcia a.s, 825 11 Bratislava, Čulenova 6
51. MO SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8
52. HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
53. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod, 921 80 Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 3/834
54. Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102

*Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok a bude vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Trenčianske Jastrabie a internetovej stránke obce www.trencianskejastrabie.sk.
Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.*

Obec Trenčianske Jastrabie – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

Webové sídlo obce Trenčianske Jastrabie - <https://www.trencianskejastrabie.sk/> - zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa :Ukončené dňa :

Vybavuje: Ing. Mariana Tomečková
Tel.č. 032/658 58 04
Email: tomeckova@trencianskaturna.sk