

# OBEC TRENČIANSKE JASTRABIE

## 913 22 Trenčianske Jastrabie 102

Č.j.: SÚ 141/2021 – 005 MT

V Trenčianskom Jastrabí, dňa 24.11.2023

### R O Z H O D N U T I E

V e c : Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby a užívaní dokončenej stavby.

Obec Trenčianske Jastrabie, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmala podľa § 88 ods.1 písm. b) a § 88a stavebného zákona doklady predložené od stavebníka: **František Murárik, 913 21 Trenčianska Turná 104** (ďalej len „stavebník“), týkajúcich sa žiadosti zo dňa 10.3.2021 o dodatočné povolenie stavby a kolaudačné rozhodnutie stavby: „**Záhradná chatka a oplotenie v obci Trenčianske Jastrabie**“.

Postupom primeraným podľa § 58 až § 66 a §80 stavebného zákona prerokovala žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania, a po posúdení podľa § 81 až 81b stavebného zákona a na základe výsledkov konania rozhodol takto:

A) podľa § 66 stavebného zákona v súvislosti s § 88a ods.4 stavebného zákona vydáva

#### **dodatočné povolenie stavby:**

**„Záhradná chatka a oplotenie v obci Trenčianske Jastrabie“**

pre stavebníka: **František Murárik, 913 21 Trenčianska Turná 104**

umiestnené na pozemkoch registra „C“ **parc. č. 357/1 (oplotenie), 357/2 (záhradná chatka)**

katastrálne územie: Trenčianske Jastrabie

stavebník má k pozemku, na ktorom sa nachádza stavba: vlastnícke právo podľa listu vlastníctva č. 1002 (väčšinový vlastník v podiely 51/96)

účel stavby: pozemná stavba

charakter stavby : stavba trvalá

v rozsahu:

Záhradná chatka a oplotenie v obci Trenčianske Jastrabie:

Záhradná chatka je riešená ako samostatne stojaci objekt. Záhradná chatka je prízemná stavba.

Dispozícia: vlastná stavba a sklad.

Pozemok na ktorej je postavená záhradná chatka je oplotený.

Stavba nie je napojená na inžinierske siete.

Popis stavby:

Vstup do záhradnej chatky je z bočnej strany (viď, situácia). Stavba je zrealizovaná podľa spracovaného pôdorysu (projekt Dokumentácie skutočne zrealizovanej stavby). Záhradná chatka je zrealizovaná na železobetónovej doske hr. 150 mm.

Na železobetónovej doske sú osadené oceľové kotvy do betónu pre nosnú časť drevených stĺpov rozmer 100/100 mm a celej drevenej konštrukcie vrátane krovu - rozmer 100/100 mm.

Jednotlivé zvislé stĺpy sú vystužené drevenými hranolmi rozmer 100/100 mm.

Strecha je plechová. Voda zo strechy je zvedená na pozemok stavebníka.

Záhradná chatka z vonkajšej strany je opláštenú dreveným tatranským profilom a ošetrená náterom Palisander.

Pozemok, kde je zrealizovaná záhradná chatka je oplotený. Oplotenie pozemku je z oceľových stĺpov osadených v betóne. Oceľové stĺpiky sú vo vzdialenosti cca 3000 mm. Pletivo je pozinkované.

#### Plochy

- Zastavaná plocha: 11,00 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha: 9,52 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor: 34,00 m<sup>3</sup>

B) podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

### **povoľuje užívanie stavby:**

#### **„Záhradná chatka a oplotenie v obci Trenčianske Jastrabie“**

v rozsahu:

Záhradná chatka je riešená ako samostatne stojaci objekt. Záhradná chatka je prízemná stavba a slúži na oddych.

Dispozícia: vlastná stavba a sklad.

Pozemok na ktorej je postavená záhradná chatka je oplotený.

Stavba nie je napojená na inžinierske siete.

#### Popis stavby:

Vstup do záhradnej chatky je z bočnej strany (viď, situácia). Stavba je zrealizovaná podľa spracovaného pôdorysu (projekt Dokumentácie skutočne zrealizovanej stavby). Záhradná chatka je zrealizovaná na železobetónovej doske hr. 150 mm.

Na železobetónovej doske sú osadené oceľové kotvy do betónu pre nosnú časť drevených stĺpov rozmer 100/100 mm a celej drevenej konštrukcie vrátane krovu - rozmer 100/100 mm.

Jednotlivé zvislé stĺpy sú vystužené drevenými hranolmi rozmer 100/100 mm.

Strecha je sedlová, plechová. Voda zo strechy je zvedená na pozemok stavebníka.

Záhradná chatka z vonkajšej strany je opláštenú dreveným tatranským profilom a ošetrená náterom Palisander.

Pozemok, kde je zrealizovaná záhradná chatka je oplotený. Oplotenie pozemku je z oceľových stĺpov osadených v betóne. Oceľové stĺpiky sú vo vzdialenosti cca 3000 mm. Pletivo je pozinkované.

pre stavebníka: **František Murárik, 913 21 Trenčianska Turná 104**

umiestnená na pozemkoch registra „C“ parc. č. 357/1 (oplotenie), 357/2 (záhradná chatka)  
katastrálne územie: Trenčianske Jastrabie

stavebník má k pozemku, na ktorom sa nachádza stavba: vlastnícke právo podľa listu vlastníctva č. 1002 (väčšinový vlastník v podiely 51/96)

účel stavby: pozemná stavba

charakter stavby: stavba trvalá

#### **1. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:**

- na pozemku CKN parc.č. 357 – trvalý trávny porast
- Rozhodnutie o zmene druhu pozemku poľnohospodárskej pôdy, vydané Okresným úradom, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3 zo dňa 2.11.2021 pod č.j. OU-TN-PLO 1-2021/027472-011

#### **2. Projektovú dokumentáciu spracoval:**

- Ing. Milan Raninec, 913 21 Trenčianska Turná 551

### **I. Podmienky pre dokončenie stavby: „Záhradná chatka a oplotenie v obci Trenčianske Jastrabie "**

– Stavba je dokončená v plnom rozsahu, z tohto dôvodu stavebný úrad neurčuje podmienky na ich dokončenie

### **II. Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

### **III. Pre užívanie stavieb sa podľa § 82 ods. 2 a 3 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

1. Užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí.
2. Udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych hygienických závad, aby nedochádzalo k znehodnoteniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Užívať stavbu tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k znehodnoteniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. Zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy vykonávanie periodických odborných prehliadok a skúšok technických zariadení.
5. Pri prevádzkovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, zákon č.124/2006 Z.z, vyhl. MPSVaR SR č.508/2009 Z.z..
6. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby je potrebné uchovávať po celý čas trvania stavby, pri zmene vlastníka stavby je potrebné ju odovzdať novému nadobúdateľovi (§ 103 stavebného zákona) a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

### **IV. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:** v konaní neboli vznesené námietky účastníkov

#### **Odôvodnenie**

Obec Trenčianske Jastrabie ako príslušný orgán štátneho stavebného dohľadu vykonala dňa 6.10.2020 na základe anonymného podnetu podpísaného ako Občania Trenčianskeho Jastrabia, ktorí požiadali o prešetrenie neoprávneného záberu na pozemkoch CKN p.č. 356, 357, 358, 359, k.ú. Trenčianske Jastrabie, na ktorých je postavená chata a plot.

V rámci výkonu ŠSD bolo zistené, že na pozemkoch parc.č. CKN p.č. 356, 357, 358, 359 je zrealizované oplotenie s oceľovými stĺpkami a pletivom a na p.č. 357 sa nachádza drevená stavba.

Predmetná stavba slúži ako drevená chatka pôdorysných rozmerov cca 4 x 4 m. Jedná sa o samostatne stojaci jednopodlažný objekt s ostrou sedlovou strechou bez vnútorných inštalácií. Chatka bola postavená v asi v r.1980 otcom p. Františka Murárika, podľa výpovede so súhlasom vtedajšieho MNV Obce Trenčianske Jastrabie. Zápis sa nezachoval a stavba nebola zapísaná na katastrálnom úrade. Syn stavebníka túto stavbu užíva na rekreačné účely a je platiteľom dane z nehnuteľnosti. František Murárik, 913 21 Trenčianska Turná 104 je vlastníkom CKN p.č. 356, 357, 358, 359, k.ú. Trenčianske Jastrabie, zapísaných na liste vlastníctva č. 1002 v podiely 1/3.

Chatka a oplotenie sú postavené bez stavebného povolenia. Stavba je zrealizovaná bez stavebného povolenia a je dokončená v plnom rozsahu. Stavba bola zrealizovaná v r.1980.

Na základe tohto zistenia bol stavebník podľa § 102 ods. 1 a ods. 5 stavebného zákona **vyzvaný**, aby v termíne do **180 dní** odo dňa doručenia tejto výzvy doložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi a že ste vlastníkmí pozemkov zastavaných nepovolenou stavbou, alebo máte k tomuto pozemku iné právo podľa § 139 ods.1 písm. a) až c) stavebného zákona a vlastníkmí zastavaného pozemku alebo stavby s

dodatočným povolením súhlasí alebo osoba, ktorá má k tomuto pozemku alebo stavbe iné právo podľa § 139 ods.1 písm. a) až c) stavebného zákona s dodatočným povolením súhlasí.

Cit:

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z úradnej povinnosti konanie a vyzve stavebníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, chránenými stavebným zákonom a osobitnými právnymi predpismi.

Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor s verejnými záujmami, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Podľa § 88a, ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie, resp. ak nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

V prípade, že stavba je realizovaná bez stavebného povolenia, dôkazové bremeno k preukázaniu, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na vlastníkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona. Vlastník stavby si musí sám a na vlastné náklady zaobstarať všetky potrebné doklady a náležitosti.

Rovnako stavebník musí preukázať, že k pozemku, na ktorom je stavba postavená, má vlastnícke alebo iné právo. Iné právo k pozemkom sa preukazuje v súlade s § 139 ods. 1, písmeno a) stavebného zákona.

Stavebník **František Murárik, 913 21 Trenčianska Turná 104** podal dňa 10.3.2021 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na stavbu: „**Záhradná chatka a oplotenie v obci Trenčianske Jastrabie**“, na pozemku: parc. č. 357 (CKN), k.ú. Trenčianske Jastrabie a návrh na kolaudáciu predmetnej stavby v spojenom konaní podľa § 88a ods.9 stavebného zákona.

Obec Trenčianske Jastrabie, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovala žiadosť žiadateľa **František Murárik, 913 21 Trenčianska Turná 104** o vydanie dodatočného povolenia a návrh na kolaudáciu stavby „**Záhradná chatka a oplotenie v obci Trenčianske Jastrabie**“ na pozemkoch parc. č. 356 (CKN), 357 (CKN), 358 (CKN), 359 (CKN), k.ú. Trenčianske Jastrabie podľa § 62 a 63 stavebného zákona. Pretože žiadosť neobsahovala predpísané náležitosti (prílohy), žiadateľov **vyzvala**, aby najneskôr do **150 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia** v súlade s § 60 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ďalej len stavebný zákon v znení neskorších predpisov, v náväznosti na §§ 3, 8 a 9 vyhlášky č. 453/ 2000 Z. z. žiadosť doplnili o:

- Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce podľa druhu a účelu stavby, ak ich predpisujú osobitné účely vypracované v zmysle ustanovenia § 9 vyhlášky 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov:
- **Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, nám. Hviezdoslavova 3**
- **Právny vzťah k nehnuteľnosti - vlastnícky vzťah (väčšinový podiel), prípadné nájomná zmluva k pozemku.**

Do doplnenia žiadosti Obec Trenčianske Jastrabie – Obecný úrad Trenčianske Jastrabie, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ďalej len stavebný zákon, v znení neskorších predpisov a jeho platných vykonávacích právnych predpisov, po preskúmaní predloženej žiadosti v súlade s ustanovením § 88a a § 60 ods. 1 stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení stavby **prerušila** rozhodnutím SÚ 141/2021 – 002 MT zo dňa 16.3.2021.

Po doplnení chýbajúcich dokladov stavebný úrad **pokračoval** v stavebnom konaní.

Predloženými dokladmi k dodatočnému povoleniu stavby stavebník preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami v zmysle § 88a ods. 1 stavebného zákona.

Obec Trenčianske Jastrabie ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **o z n á m i l a** začatie konania o dodatočnom povolení stavby a kolaudačného rozhodnutia stavby v súlade s ustanovením § 88a ods. 1 a § 80 stavebného zákona primerane v nadväznosti § 61 a § 65 stavebného zákona, známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne **n a r i a d i l a** ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo **dňa 24.8.2021 ( t.j. v utorok) o 11.00 hod.**

Do podkladov žiadosti mohli účastníci konania nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Obecnom úrade v Trenčianskej Turnej, alebo u stavebníka **František Murárik, 913 21 Trenčianska Turná 104** resp. pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté.

Dňa 23.08.2021 bolo doručené na Obec Trenčianske Jastrabie oznámenie SPF pod č.j. SPFS87518/2021/750-002, SPFZ113065/2021 zo dňa 18.08.2021, ktorým ako správca za nezistených vlastníkov zapísaných na liste vlastníctva 1002 bola vznesená požiadavka o vydanie záväzného vyjadrenia v predmetnom konaní.

*Následne žiadateľ (ako už väčšinový vlastník predmetných parciel na liste vlastníctva č.1002 v podiele 51/96) František Murárik, 913 21 Trenčianska Turná 104 podal žiadosť o záväzné stanovisko na Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava.*

Vzhľadom na to, že bola vznesená požiadavka Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava a týmto predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, boli ste v súlade s ustanovením § 60 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vyzvaný, aby ste najneskôr do **90 dní** odo dňa doručenia tejto výzvy návrh doplnili týmto podkladom:

- Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce podľa druhu a účelu stavby, ak ich predpisujú osobitné účely vypracované v zmysle ustanovenia § 9 vyhlášky 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov:
- **Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava.**

Do doplnenia žiadosti Obec Trenčianske Jastrabie – Obecný úrad Trenčianske Jastrabie, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ďalej len stavebný zákon, v znení neskorších predpisov a jeho platných vykonávacích právnych predpisov, po preskúmaní predloženej žiadosti v súlade s ustanovením § 88a a § 60 ods. 1 stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení stavby opätovne **prerušila** rozhodnutím SÚ 141/2021 – 004 MT zo dňa 25.8.2021.

Počas doby stanovenej na doplnenie podania neplynie lehota na rozhodnutie vo veci samej.

Žiadateľ opätovne obdržal list SPF zo dňa 17.6.2022, č.j.SPFS62582/2022/740-003, SPFZ099451/2022, ktorým bol vyzvaný o doloženie podkladov a informácií za účelom posúdenia žiadosti vo veci dodatočného povolenia stavby „Záhradná chatka a oplotenie v obci Trenčianske Jastrabie“ na pozemkoch parc. č. 356 (CKN), 357 (CKN), 358 (CKN), 359 (CKN), k.ú. Trenčianske Jastrabie v lehote 45 dní od doručenia výzvy o nasledovné podklady a informácie:

- vyjadrenie obce Trenčianske Jastrabie k aktuálnemu využitiu parciel C-KN č. 356, 357, 358,359, z hľadiska platného Územného plánu (územnoplánovacia informácia),
- vyjadrenie obce Trenčianske Jastrabie k zamýšľanému zámeru,
- výkres z projektovej dokumentácie stavby, resp. situáciu umiestnenia stavby s pečiatkou, podpisom a projektantskou tabuľkou, kde bude presne označený názov stavby (ďalej len ako "PD"),

**V prípade, že stanovisko SPF nie je potrebné žiadame o oznámenie tejto skutočnosti písomne do centrálnej podateľne SPF, do elektronickej schránky alebo prostredníctvom e-mailu k vyššie uvedenej spisovej značke,**

Vzhľadom na potrebu posudzovania žiadostí podľa platných právnych predpisov a dodržiavania postupov podľa interných predpisov SPF a zároveň veľmi veľkého počtu doručených žiadostí, je z objektívnych dôvodov proces prípravy stanoviska dlhší. Presný časový sled nie je možné určiť. Zároveň upozorňujeme, že činnosť SPF pri riešení spisov vo veci vydávania stanovísk ku konaniam podľa stavebného zákona nepodlieha správne konaniu, a teda neviažu sa na ňu lehoty Stavebného zákona, resp. Správneho poriadku.

Na základe listu SPF podal žiadateľ František Murárik, Dlhé Hony 1159/10, 911 01 Trenčín žiadosť o vyjadrenie Obec Trenčianske Jastrabie s požiadavkami Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava.

Dňa 27.7.2022 bolo elektronicky zaslané stanovisko pre SPF v nasledovnom znení:

Obec Trenčianske Jastrabie ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov n e m á p r i p o m i e n k y k projektovej dokumentácii pre dodatočné povolenie stavby „Záhradná chatka a oplotenie v obci Trenčianske Jastrabie“, ktorá je umiestnená na pozemkoch: parc.č. 356 (CKN), 357 (CKN), 358 (CKN), 359 (CKN), k.ú. Trenčianske Jastrabie, ktorej väčšinovým vlastníkom je František Murárik, 913 21 Trenčianska Turná 104.

V konaní o dodatočnom povolení horeuvedenej stavby nie je nutné stanovisko SPF a stavebný úrad zasiela všetky kroky v konaní účastníkom konania aj dotknutým správcom.

Pozemky parc. č. 356 (CKN), 357 (CKN), 358 (CKN), 359 (CKN), k.ú. Trenčianske Jastrabie sú v súlade s územným plánom obce schváleným Obecným zastupiteľstvom v Trenčianskom Jastrabí uznesením č.100/2014 zo dňa 30.10. 2014 určené na zastavanie. Lokalita je definovaná ako Regulačný blok C: Vidiecke jadrové územie - centrálna zóna obce.

Obec Trenčianske Jastrabie súhlasí a akceptuje momentálne využitie predmetných parciel vo vlastníctve terajších vlastníkov.

Vyjadrenie zo dňa 27.7.2022, pod č.j. SÚ 372/2022-002MT.

Po doplnení chýbajúcich dokladov stavebný úrad **pokračoval** v stavebnom konaní.

**Predložené doklady k žiadosti o dodatočné povolenie stavby preukázali, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami.**

Nakoľko bola stavba „Záhradná chatka a oplotenie v obci Trenčianske Jastrabie“ dokončená v plnom rozsahu, bolo konanie spojené podľa § 88a ods. 9 s kolaudačným konaním, v ktorom bolo zistené, že stavba je užívania schopná, jej riadnym užívaním nebude ohrozené zdravie a bezpečnosť osôb, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a záujmov starostlivosti o životné prostredie.

Stavebný úrad výrokom A) podľa § 66 stavebného zákona v súvislosti s § 88a ods.4 stavebného zákona dodatočne povolil stavby, ktoré boli zrealizované bez stavebného povolenia a výrokom B) podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č.453/2000 Z.z. povolil užívanie dokončenej stavby.

**Podkladmi pre vydanie rozhodnutia boli:**

1. Dokumentácia skutočne zrealizovanej stavby

2. Kópia z katastrálnej mapy
3. Výpisy z listov vlastníctva
4. Záznam z výkonu ŠSD
5. Fotodokumentácia
6. Závery štátneho stavebného dohľadu
7. Oznámenie o začatí konania podľa § 88 a § 88a stavebného zákona a výzva
8. Rozhodnutie o zmene druhu pozemku poľnohospodárskej pôdy, vydané Okresným úradom, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3 zo dňa 2.11.2021 pod č.j. OU-TN-PLO 1-2021/027472-011.

Stavba je ukončená a z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že je schopná bezpečného užívania.

Na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Podľa §§53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Mgr. Marek Brožek**  
starosta obce  
Trenčianske Jastrabie

*Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené s grafickou prílohou po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Trenčianske Jastrabie.*

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

Potvrdené dňa: .....

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Obecný úrad v Trenčianskom Jastrabí**  
podpis, pečiatka

**Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

**Účastníci konania:**

1. František Murárik, 913 21 Trenčianska Turná 104 – stavebník/navrhovateľ – zaslané na vedomie

**pozemok parc.č. 356 (CKN), 357 (CKN), 358 (CKN), 359 (CKN)**

2. Eva Ďurechová (rod.Sekerková) – zomrela
3. Vincencia Janíková, (rod.Kučerková) – zomrela
4. Ján Ševcech (č.d.405/1961) – zomrel
5. Katarína Turáková (rod.Prelačanová) – zomrela
6. František Murárik, 913 21 Trenčianska Turná 104
7. Ing. Elena Cocherová, Bakošova 2100/28, 841 03 Bratislava - Lamač
8. Jozef Ševčík, 913 22 Trenčianske Jastrabie 324
9. Jarmila Makydová rod.Kretíková, 913 22 Trenčianske Jastrabie 50
10. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11 – správca zaslané na vedomie

**pozemok parc.č. 355 (CKN)**

11. Ing. Milan Koreň, 913 22 Trenčianske Jastrabie 99
12. Rudolf Koreň, 913 22 Trenčianske Jastrabie 99

**pozemok parc.č. 307/3 (EKN)**

1. Eva Ďurechová (rod.Sekerková) – zomrela
2. Vincencia Janíková (rod.Kučerková) – zomrela
3. Ján Ševcech (č.d.405/1961) – zomrel
4. Katarína Turáková (rod.Prelačanová) – zomrela
5. František Murárik, 913 21 Trenčianska Turná 104
6. Emília Abrahámová r. Obertová, 913 22 Trenčianske Jastrabie 352
7. Ing. Elena Cocherová r. Valachová, Bakošova 2100/28, 841 03 Bratislava – Lamač
8. Jozef Ševčík, 913 22 Trenčianske Jastrabie 324
9. Jarmila Makydová r. Kretíková, 913 22 Trenčianske Jastrabie 50
10. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11 – správca zaslané na vedomie

**pozemok parc.č. 353 (CKN)**

13. Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102 – zaslané na vedomie
14. Ing. Milan Raninec, 913 21 Trenčianska Turná 551 – projektant – zaslané na vedomie

**Na vedomie:**

15. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, nám. Hviezdoslavova 3

Vybavuje: Ing. Mariana Tomečková

Tel.č.: 032/658 58 04

E-mail: [tomeckova@trencianskaturna.sk](mailto:tomeckova@trencianskaturna.sk)