

OBEC TRENČIANSKE JASTRABIE

Obecný úrad v Trenčianskom Jastrabí, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102

Číslo: SÚ 226/2023 - 003 MT

V Trenčianskom Jastrabí, dňa 25.7.2023

Verejná vyhláška STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Trenčianske Jastrabie ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť o stavebné povolenie „**Rodinný dom v obci Trenčianske Jastrabie**“, stavebníkov: **Ing. Róbert Páleš, Porubská cesta 246/14, 972 17 Kanianka a manž. Marianna Pálešová, Prusy 100, 957 03 Bánovce nad Bebravou** zo dňa 12.6.2023 v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 37, § 62-74 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorého účastníkmi sú:

1. Ing. Róbert Páleš, Porubská cesta 246/14, 972 17 Kanianka – stavebník
2. Marianna Pálešová, Prusy 100, 957 03 Bánovce nad Bebravou – stavebník
3. Boris Michút, 020 64 Zubák č. 65 – vlastník parc.č. 2187/5 a spoluvlastník parc.č.2187/6 – zaslané na vedomie
4. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín -vlastník parc.č. 3983/1

Vlastníci susedného pozemku parc.č. 2186 – LV 2990

5. Slovenská republika – vlastník
6. Slovenský pozemkový fond , 817 47 Bratislava, Búdkova 36 – správca

Vlastníci susedného pozemku parc.č. 3699 – LV 3255

7. Urbárske spoločenstvo Trenčianske Jastrabie, pozemkové spoločenstvo, 913 22 Trenčianske Jastrabie 42
8. Slovenský pozemkový fond , 817 47 Bratislava, Búdkova 36 – správca
9. Ing. arch. Jaroslav Hrenák, Potočná 649/117C, 911 01 Trenčín – projektant, stavebný dozor

r o z h o d o l t a k t o:

Podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa:

pre stavebníkov: **Ing. Róbert Páleš, Porubská cesta 246/14, 972 17 Kanianka a manž. Marianna Pálešová, Prusy 100, 957 03 Bánovce nad Bebravou**

p o v o ľ u j e

stavbu: „**Rodinný dom – Nové Hôrky v obci Trenčianske Jastrabie**“

na pozemkoch parc.č. 3983/1 (CKN), 2187/4 (CKN), 21876 (CKN), 2187/7 (CKN), 2187/8 (CKN)

katastrálne územie Trenčianske Jastrabie

I. Popis stavby (stavba pozostáva):

Charakteristika územia stavby

Objekt novostavby rodinného domu a jeho príslušenstvo sú navrhnuté v obci Trenčianske Jastrabie na parcele číslo KN-C 2187/4, na parcelách číslo KN-C 2187/7, 2187/8 odčlenených

a vyňatých z PP na základe geometrického plánu číslo overenia 611/22 zo dňa 02.05.2022, v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie. Pozemok sa nachádza v extraviláne obce. Pozemok je rovinatý, s miernym klesaním v pozdĺžnom smere z juhu na sever.

Objekt rodinného domu bude napojený na komunikáciu cestu III/1861 novovybudovaným vjazdom a súkromnou areálovou plochou na p.č. KN-C 2187/6, ktorú rieši samostatný projekt.

Objekt bude napojený na verejný rozvod elektrickej energie elektrickou prípojkou.

Zásobovanie vodou je navrhované z vlastnej vrtanej studne domovým rozvodom potrubím HDPE d32 (DN 25) do objektu rodinného domu, studňa je situovaná na parcele investora.

Splaškové vody budú odvádzané navrhovanými ležatými rozvodmi dažďovej kanalizácie DN150 uložených v zemi do certifikovanej vodotesnej zbernej žumpy o objeme 12 m³.

Na odvádzanie zrážkových vôd je navrhnutá dažďová kanalizácia.

Urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby

Účelom je výstavba objektu rodinného domu s príslušenstvom slúžiaceho pre bývanie. Objekt je navrhovaný v lokalite slúžiacej pre výstavbu rodinných domov, podľa doplnku platného územného plánu obce Trenčianske Jastrabie č. uznesenia 20/2021 s dátumom schválenia 05.03.2021, podľa VZN č. 1/2021 sú pozemky určené na zastavanie, lokalita je definovaná ako Regulačný blok NB: obytné územie so zástavbou rodinných domov (lokalita D5).

Osadenie stavby na pozemok rešpektuje danosti územia. Odstupové vzdialenosti od hraníc pozemku a okolitých objektov sú dodržané. Objekt rodinného domu sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme.

Objekt bude prístupný z verejnej komunikácie, z cesty III/1861 bude prístupný novovybudovaným vjazdom a areálovou nespevnenou príjazdovou plochou v spoluvlastníctve s majiteľom susednej parcely (p. č. KN-C 2187/5).

V rámci riešeného územia sú navrhnuté 2 ks parkovacích miest v priestoroch garáže objektu rodinného domu, na spevnených plochách v rámci parcely vo vlastníctve investora bude vyčlenený priestor pre parkovanie min. 1ks vozidla. Riešené územie (parcely investora) bude oplotené.

Navrhovaný objekt **rodinného domu** je jednopodlažný, nepodpivničený so šikmou strechou a neobytným podkrovím, murovaný z murovacích tvárnic na báze pórobetónu. Obvodové steny objektu budú zateplené fasádnou izoláciou z tepelnoizolačných dosiek na báze minerálnej vlny.

Prestrešenie je navrhnuté ako polvalbová strecha so spodnou valbou. Neobytné priestory podkrovia budú zateplené z tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny. Hrúbky izolácií sú navrhnuté tak aby zodpovedali požiadavkám na energetickú hospodárnosť budov podľa zákona č. 555/2005 Z.z..

Vykurovanie objektu je navrhnuté ako podlahové nízkoteplotné s teplotným spádom 40/30 °C, v miestnosti č. 1.04 je ako doplnok ku podlahovému vykurovaniu navrhnutý rebríkový radiátor s možnosťou elektrického prikúrenia. V miestnosti č. 1.01 sú navrhnuté doskové, panelové vykurovacie telesá. Systém UK je teplovodný s núteným obehom vody, vykurované miestnosti budú delené na jednotlivé okruhy s možnosťou regulácie, rozdeľovač je navrhnutý v miestnosti č. 1.09 osadený v stene.

Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo (vzduch/voda) pozostávajúcej z vonkajšej jednotky o menovitom výkone 11 kW a vnútornej jednotky. Systém je možné v reverzibilnom režime využiť na chladenie objektu v letných mesiacoch.

Vetranie obytných miestností je navrhnuté ako riadené. V obytných miestnostiach a obývacej izbe budú osadené lokálne **rekuperačné jednotky Vaillant VAR 60/1D**. Jednotky sú vybavené keramickým výmenníkom, dvojicou filtrov a ventilátorom. Príkon 4,9 – 8,9 W. Lokálne rekuperačné jednotky pracujú v 70-sekundových cykloch (prívod/odvod). V tomto

intervale nedochádza ku kondenzácii, preto nie je potrebné riešiť jeho odvod. Neobytné miestnosti budú vetrané prirodzene cez výplňové konštrukcie v obvodových stenách.

Ohrev teplej úžitkovej vody bude zabezpečovať zásobníkový ohrievač vody, ktorý je integrovaný vo vnútornej jednotke tepelného čerpadla. Zásobník TUV bude vyhrievaný tepelným čerpadlom. Tepelné čerpadlo sa nastaví primárne na prípravu teplej vody a sekundárne na vykurovanie. Cirkulácia teplej vody bude v objekte realizovaná a zabezpečená cirkulačným čerpadlom.

Doplňkovým zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody je navrhnutý teplovodný krb na tuhé palivo (palivové drevo).

Zásobovanie vodou:

Zásobovanie objektu pitnou vodou bude zabezpečené z navrhovanej studne, ktorá je riešená v samostatnej projektovej dokumentácii (samostatne povolená).

Zo studne bude v zemi vedený nový vonkajší domový rozvod (prívod) vody potrubím HDPE d32 (DN 25) do objektu.

Kanalizácia:

Navrhovaná splašková kanalizácia DN 150 vedená od zariadení predmetov umiestnených v objekte, bude vyvedená do navrhovanej vodonepriepustnej žumpy o objeme 12 m³, ktorá je umiestnená pred rodinným domom. Kanalizačná žumpa musí byť certifikovaná s potvrdením kvality a vodotesnosti výrobku.

Vrátane: vnútornej zdravotníckej – vnútorný vodovod a kanalizácia.

Na odvádzanie zrážkových vôd je navrhnutá **dažďová kanalizácia** z hladkých rúr PVC DN 100, 150. Dažďové vody budú postupne cez zvodové rúry ozn. D1-D6 (Ø 100 mm), lapače strešných splavenín a dažďovú kanalizáciu odvádzané a zaústené do navrhovanej podzemnej akumulácie (retenčnej) nádrže na dažďovú vodu s objemom 6,5 m³. Z nádrže bude zabezpečený bezpečnostný prepád do vsakovacích boxov. Dažďová voda z nádrže bude tak ďalej využívaná na polievanie zelených zatravnovaných plôch v rámci riešeného územia.

Objekt bude napojený na rozvod verejnej elektrickej siete prostredníctvom **NN prípojky**:

Pri prístupovej ceste bude v rámci rozšírenia verejnej siete NN osadená poistková prípojková skriňa typu SR7.

Z nej bude v zemi v chráničke vyvedený kábel NAYY-J 4x25 pre napojenie nového elektromerového rozvádzača RE. Kábel bude uložený v chráničke vo výkope 35x68cm a ukončí sa v elektromerovom rozvádzači RE osadenom pri prístupovej ceste v blízkosti SR7.

Elektromerový rozvádzač bude typový pilierový napr. HASMA RE2.0 F403 W 25A.

Vrátane: vnútornej elektroinštalácie, bleskozvodu, rekuperácie.

Stavebno-technické riešenie objektu RD:

Navrhovaný objekt rodinného domu je jednopodlažný, nepodpivničený so šikmou strechou. Zakladanie objektu je navrhnuté plošné na dvojstupňových základových pásoch. Hĺbka základovej škáry je navrhnutá v nezamrznej hĺbke. Podlahová doska je navrhnutá monolitická železobetónová hrúbky 150 mm vystužená zväranými sieťami pri oboch povrchoch podľa požiadaviek časti projektovej dokumentácie B.1.2 Statické posúdenie stavby.

Zvislé nosné konštrukcie sú navrhnuté z murovacích tvárnic YTONG STANDARD 300 PDK ($\lambda=0,105$ W/(m.K)) na murovaciu maltu. Vnútorne nosné steny sú navrhnuté z murovacích tvárnic YTONG UNIVERZAL 250 PD ($\lambda=0,116$ W/(m.K)) na murovaciu maltu. Stĺp prestrešenia terasy je navrhnutý z debniacich betónových tvárnic 300/300 mm vyplnených betónovou zmesou vystužený betonárskou prúťovou výstužou.

Zvislé nenosné konštrukcie sú navrhnuté z murovacích tvárnic YTONG KLASIK 150 ($\lambda=0,137$ W/(m.K)) na murovaciu maltu. Vnútorne inštalčné predsteny pre vedenie rozvodov

vody a kanalizácie sú navrhnuté z murovacích tvárnic YTONG KLASIK 100 ($\lambda=0,137$ W/(m.K)) na murovaciu maltu.

Stropná konštrukcia nad 1.NP je navrhnutá ako monolitická železobetónová doska hrúbky 170 mm. V úrovni stropnej konštrukcie sú navrhnuté železobetónové stužujúce vence.

Prestrešenie je navrhnuté ako polvalbová strecha so spodnou valbou. Nosná konštrukcia strechy je navrhnutá ako stojatá stolica so sklonom strešných rovín 25°. Prístup do neobytného podkrovia bude zabezpečený revíznymi dvierkami v strope chodby (miestnosť číslo 1.09) s rebríkom.

Strešný plášť je tvorený strešnou krytinou z pálených škridiel. Ako ochrana objektu pred bleskom bude použitý bleskozvod.

Obvodové murované steny budú zateplené systémom ETICS s izolantom z minerálnej izolácie na báze skleneného vlákna ISOVER CLIMA 034 hrúbky 160 mm ($\lambda=0,034$ W/(m.K)). V soklovej časti je navrhnutá nenasiaková tepelná izolácia soklovej časti stien, ISOVER EPS SOKLOVÁ DOSKA 16 hrúbky 160 mm ($\lambda=0,034$ W/(m.K)).

Komín je navrhnutý z betónových tvaroviek s vetracou šachtou na prívod vzduchu.

Napojenie na dopravnú sieť

Objekt rodinného domu bude prístupný z komunikácie III/1861 prostredníctvom novonavrhaného vjazdu a súkromnej areálovej príjazdovej plochy v spolupodielovom vlastníctve. Vjazd na cestu rieši samostatný projekt (Vjazd na pozemok ležiaci mimo telesa jestvujúcej cesty III/1861 v lokalite Trenčianske Jastrabie).

SO 200 – Vjazd na pozemok p.č.2187/6

Návrh technického riešenia

Technické riešenie uvedeného vjazdu je nasledovné:

Na odrezovej hrane samotnej asfaltovej cesty sa v úrovni nivelety osadí betónový cestný obrubník ABO 10/20/100, ktorý bude uložený do betónového lôžka a bude uložený na úroveň výšky nivelety cesty, na strane vstupu bude investor pokračovať realizáciou betónovej plochy až po hranicu pozemku.

Styk medzi cestou 1861 a obrubníkom bude vyplnený asfaltovou zálievkou.

Za účelom polozenia ABO sa vykoná výrez z AB koberca o $\delta = 0,40$ m, ktorý bude po osadení ABO opätovne doasfaltovaný.

Okraje vjazdu budú lemované betónové cestné obrubníky 25/15/100 uložené v začiatku pripojenia na Úroveň nivelety cesty, postupne budú prechádzať do výšky $v = 100$ mm nad úroveň betónovej dosky až po hranicu p.č. 2187/6.

Prípojný oblúky na cestu III/1861 majú hodnotu $R = 400$ cm a $R = 600$ cm, čo na výjazd a vjazd OA postačuje.

Prípojný polomery na os jazdného pruhu majú hodnotu $R = 7,5$ m a $R = 10,00$ m.

Konštrukcia vjazdu:

- betónová doska C 25130 (13 330) BD hr. 200 mm
- vložená výstuž KY 86
- zhutnená štrkodrava fr. 16-32 mm ŠD hr. 250 mm ($E_o = 45$ Mpa)
- zhutnená zem ná pláť1- zhutniť na Eder = 45 Mpa

Spolu: hr. 450 mm

Výmera takto upraveného vjazdu: 43,50 m²

Odvodnenie:

povrchová voda z vjazdu nebude vtekať na cestu III/1861, bude vtekať smerom k p.č. 2187/6, tam bude vsakovať do podlažia.

Prejazd cez cestnú priekopu bude zabezpečený osadením rúrového priepustu DN 500 mm od fi. Betonika. Rúry bude z prostého betónu v hr. 100 mm a tá bude položená na podklad zo štrkodrviny fr. 16-32 mm v hr. 100 mm, dĺžka priepustu 8060 mm. Uvedená skladba podkladu je navrhnutá z dôvodu prejazdu NA a domiešavačov počas výstavby RD.

Ide o potrubie železo betónové, dl. = 3000 mm, hrdlové. Na priepust budú použité 3 ks uvedených rúr s následnou úpravou na potrebnú dĺžku.

Na spevnenie dna priekopy budú použité melioračné dosky - prídlažba TBM 50-8 v kombinácii s TBM 25-8 a to nasledovne:

- na dno priekopy nad vtokom do priepustu sa osadia 4 X doska 50/50 , potom šírka žľabu š = 1000 mm. Boky priekopy sa obložia doskami 25/50 - Úprava platí pre dĺžku 1000 mm. Detto bude obložený aj v tak zo svahu - plocha spádu.

- na dno priekopy pod výtokom z rúrového priepustu sa vytvorí spevnenie dna ako aj bočných stien z uvedenej prídlažby v rovnakom usporiadaní.

Uvedené práce majú zabrániť vymývaniu podkladu nad vtokom ako aj pod výtokom.

Priekopa je čiastočne prekopaná aby bolo možné osadiť rúru DN 500, sklon dna priekopy má hodnotu 1,0%, ostatné vid' PD.

Pripojenie vjazdu na cestu III/1861 sa bude realizovať na hranu asfaltového koberca odkopávkou AB v š = 400 mm v hr. 50 mm, ďalšou odkopávkou AB v hr. 50 mm v š = 200 mm aby bolo možné osadiť ABO 100/200/1000 pre založenie betónovej dosky vjazdu. Po osadení ABO sa oba výrezy do asfaltujú asfaltobetónom AC 16 v hr. 2x50 mm.

Doplňujúce konštrukcie – bet. ABO sú z výrobného programu ti. SEMMERLOCK Sered'.

Základné výmery:

Plocha vjazdu z cestného betónu 43,50 m²

Dĺžka cestného obrubníka ABO 100/20/10: 18,00 m

Dĺžka cestného obrubníka ABO 100/25/15: 21,00 m

SO 04 Areálová nespevnená plocha

Realizácia areálovej nespevnenej plochy je vyvolaná potrebou zriadenia prístupu a príjazdu ku navrhovaným rodinným domom. Objekt je navrhovaný ako nespevnená plocha so štrkovým povrchom. Navrhovaná plocha sa nachádza na parcele KN-C 2187/6 v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie. Teleso nespevnenej plochy začína ukončením vjazdu na cestu III/1861 z betónových obrubníkov ABO 150/200/1000, plocha končí na rozhraní s parcelou KN-C 2187/4.

Stavebno-technické riešenie objektu:

Riešená nespevnená plocha je navrhovaná šírky 3,0 m a dĺžky 39,45 m až 39,75 m a bude realizovaná v zmysle materiálovej skladby uvedenej nižšie. Po oboch stranách nespevnenej plochy je navrhnutý bezpečnostný odstup v minimálnej šírke 0,25 m. Tento priestor bude po finálnom dokončení objektu zatrávnený.

Pozdĺžny sklon bude minimálne 0,22%, maximálny 1,00% v smere od vjazdu na cestu III/1861, čím bude zabránené odvádzaniu zrážkových vôd na teleso cesty, zrážkové vody budú odvádzané v rámci riešeného územia a budú riešené prirodzeným vsakovaním. Pozdĺžne sklony sú navrhnuté tak aby bol čo najviac kopírovaný priebeh existujúceho terénu a bol minimalizovaný objem násypov. Pred samotnou realizáciou stavebných prác bude v mieste plánovanej výstavby odstránená ornica v minimálnej hrúbke vrstvy 200 mm, ornica bude dočasne uskladnená v rámci územia, po dokončení bude použitá na finálne terénne úpravy.

Materiálová skladba:

Konštrukčné zloženie účelovej komunikácie na dĺžke 39,45 m až 39,75 m:

-štrkodrva, fr. 32/63 so zavibrovaním kameniva fr. 8/16, fr. 0/4 200 mm

-štrkodrva, fr. 0/32 250 mm

-separačná vrstva – geotextília napr. Geomatex NTB 10 600g/m²

Celková hrúbka skladby min. 450 mm

Technické údaje stavieb:

– šírka priečelia rodinného domu: **12,170 m**

– **minimálne vzdialenosti od hraníc pozemkov a stavieb:**

– **Odstupová vzdialenosť RD od hranice pozemku parc.č. 3699 2,35 – 4,26 m**

- Odstupová vzdialenosť RD od hranice pozemku parc.č. 2187/5..... 3,04 m
- Odstupová vzdialenosť RD od hranice pozemku parc.č..... 2,04 m
- Tvar zastrešenia: polvalbová (so spodnou valbou)
- Max. výška stavby od ± 0,000: +5,867 m
- ± 0,000 = 343,050 m.n.m.
- podpivničenie: nie
- podlažnosť: 1.NP
- Údaje o projektovaných kapacitách:
- obostavaný priestor: 820,00 m³
- obytná plocha: 79 m²
- úžitková plocha 1. NP: 143,32 m²
- zastavaná plocha: 180,30 m²

1. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- Pozemok parc.č. 2187/6 (CKN) – orná pôda
- Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy vydané dňa 13.07.2022 pod č.j.: OU-TN-PLO1-2022/023202-002
- Pozemok parc.č. 2187/7 (CKN) – orná pôda
- Pozemok parc.č. 2187/8 (CKN) – orná pôda
- Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy vydané dňa 13.07.2022 pod č.j.: OU-TN-PLO1-2022/022686-002

2. Projektovú dokumentáciu spracovali:

- Architektonicko stavebné riešenie:
- Vypracoval: Ing. Róbert Páleš, Porubská cesta 246/14, 972 17 Kanianka
- Ing. arch. Jaroslav Hrenák, Potočná 649/117C, 911 01 Trenčín – autorizovaný architekt, 1222 AA
- Protipožiarna bezpečnosť stavby: Ing. Michal Minárik, reg.č. 54/2019BČO
- Projektové hodnotenie energetické budovy: Ing. Lubomír Poruban, reg.č. 6592*I1
- Statické posúdenie stavby: Ing. Pavol Tvrdoň, reg.č. 6044*I3
- Zdravotechnické inštalácie, vykurovanie a zdroj tepla, chladenie:
- Ing. Andrea Pilchová, reg.č. 4627*Z*I4
- Prípojka NN, elektroinštalácia a bleskozvod: Ing. Katarína Hudecová, reg.č. 4188*I4
- SO 200 – Vjazd na pozemok p.č.2187/6: Ing. Dušan Duvač, reg.č. 4677*SP*A2
- Projekt dočasného dopravného značenia: Ing. Jaroslav Repa, PhD., reg.č.1401*I2

II. Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc.č. 3983/1 (CKN), 2187/4 (CKN), 21876 (CKN), 2187/7 (CKN), 2187/8 (CKN), k.ú. Trenčianske Jastrabie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. č.147/2013 Z.z. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Novostavba rodinného domu bude dokončená: **do dvoch rokov odo dňa oznámenia začatia výstavby po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
6. Stavba sa bude uskutočňovať: svojpomocne

7. Stavebný dozor: Ing. arch. Jaroslav Hrenák, Potočná 649/117C, 911 01 Trenčín
Vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa § 45 ods. 1 písm. c stavebného zákona uskutoční oprávnená osoba.

8. Stavebník je povinný:

- Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Stavebník je povinný prevádzať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
- Viest' stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť urýchlene prvú pomoc zranenej osobe vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu POLÍCIE.
- **Vodu zo striech zviest' na vlastný pozemok.**
- Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
- Odstrániť prípadne škody na susedných nehnuteľnostiach ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
- Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby vyvesiť na viditeľné miesto oznámenie "STAVBA POVOLENÁ", ktoré je prílohou stavebného povolenia.
- Investor stavby, je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia §14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie ich evidencie od ich vzniku a ich následné zhodnotenia, alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
- Zneškodniť odpady skládkovaním, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné, alebo účelné, len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.
- K návrhu o kolaudáciu doložiť prehľad jednotlivých druhov a množstvo odpadov v tonách uvedených v projektovej dokumentácii a porovnať ich s druhmi odpadov a množstvom v tonách, ktoré reálne vznikli pri realizácii stavby a predložiť ku každému druhu odpadu doklad ako boli využité alebo zneškodnené (vážne lístky, potvrdenie o prevzatí za zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
- **Stavebník je povinný pri kolaudácii predložiť v zmysle zákona 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov energetický certifikát budovy.**
- Stavebník je pri výstavbe rodinného domu povinný dbať na to, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je stavebník povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

III. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

- Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
- Rozsah a hranice trvalého odňatia definované – hranicami p.č.2187/7, 2187/8:

- Podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona u k l a d á žiadateľovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
- Skrývkovú zeminu využiť hospodárne a účelne v zmysle § 2 ods. 7 vyhlášky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona (ďalej len vyhláška č. 508/2004"). Hospodárnym a účelným využitím skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z plôch trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy sa rozumie jej zhrnutie, odvoz a rozhrnutie na iné poľnohospodárske pozemky zodpovedajúcej kvality, zúrodnenie menej úrodných poľnohospodárskych pôd a jej použitie na výrobu kompostu alebo záhradnej pôdy, alebo na zlepšenie kvalitatívnych vlastností nepoľnohospodárskych pôd, ktoré neboli vyradené z biologického látkového kolobehu s rastlinstvom, ako je poľnohospodárska zeleň, ekologická zeleň a okrasná zeleň.
- Poľnohospodársku pôdu odňať v odsúhlasenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo ku škodám na príľahlých pozemkoch a kultúrach.
- Rešpektovať hranice záberu vyznačené v teréne podľa hraníc odnímaných parciel.
- Dbieť na to, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľ. pôdy odnímanej natrvalo zo všetkých budúcich zastavaných a spevnených plôch a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky HH schválenej v bode II. tohto rozhodnutia. Vlastná realizácia skrývky HH do hĺbky 20 cm z celkom plochy 344m² v objeme 69 m³ musí byť vykonaná tak, aby materiál nebol premiešaný s menej kvalitnou zeminou z podlažia a pri rozprestieraní na nový pozemok dbať na to, aby nedošlo k zhutneniu pôdy - napr. rozprestieraním mokrej skrývkovej zeminy, jej nerovnomerným rozprestretím, alebo prejazdmi ťažkých mechanizmov. Práce na skrývke vykonávať v období bez dažďov.
- Vykonanie skrývky humusového horizontu oznámiť písomne listom na OU-TN-PLO alebo elektronickou poštou (e-mail:plop.tn@minv.sk).
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľ. pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä chrániť ju pred zaburinením a porastom samonáletu drevín.
- Za množstvo skrývaného humusového horizontu a jeho rozprestretie na poľnohospodárske pozemky zodpovedá investor stavby.
- Podľa § 17 ods.7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľnosti na ostatnú plochu.
- Podľa §17 ods.8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer
- Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy vydané dňa 13.07.2022 pod č.j.: OU-TN-PLO1-2022/022686-002
- *Rozsah a hranice trvalého odňatia definované – hranicami p.č.2187/6:*
- Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľ. pôdy odnímanej natrvalo zo všetkých budúcich zastavaných a spevnených plôch a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky HH schválenej v bode II. tohto rozhodnutia. Vlastná realizácia skrývky HH do hĺbky 20 cm z celkom plochy 142m² v objeme 28 m³ musí byť vykonaná tak, aby materiál nebol premiešaný s menej kvalitnou zeminou z podlažia a pri rozprestieraní na nový pozemok dbať na to, aby nedošlo k zhutneniu pôdy - napr. rozprestieraním mokrej skrývkovej zeminy, jej nerovnomerným rozprestretím, alebo prejazdmi ťažkých mechanizmov. Práce na skrývke vykonávať v období bez dažďov.
- Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy vydané dňa 13.07.2022 pod č.j.: OU-TN-PLO1-2022/023202-002
- Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A

- **Termín začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín** s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- KPÚ Trenčín **vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie**.
- KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre územné a stavebné konanie stavby. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.
- Záväzné stanovisko vydané dňa 21.11.2022 pod č.j.: KPUTN-2022/23288-2/97084/NIP.
- Záväzné stanovisko vydané dňa 06.06.2022 pod č.j.: KPUTN-2022/12689-2/47698/NIP
- Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, as súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: RODINNÝ DOM NOVÉ HÔRKY (ďalej len "Stavba"), na pozemku registra (s parcelným číslom 2187/6, 2187/4, 2187/7, v katastrálnom území TRENČIANSKE JASTRABIE, podľa projektovej dokumentácie stavby:
- Rodinný dom, vypracovanej 5.2022, (ďalej len "Projektová dokumentácia"), za týchto podmienok:
- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 170002108, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, as a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, as, ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti v www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Pripojenie stavby do distribučnej sústavy bude realizované po kolaudácii Zariadení Prevádzkovateľa;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie,
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, as. a ich ochranné pásma v zmysle Ustanovení § 13 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu

prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, as;

- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdisk.sk;
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251J2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 OO Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr. Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).
- Stanovisko vydané dňa 28.04.2023
- *"Rodinné domy, parcela číslo 2187/4, 2187/5 a 2187/6, k. ú. Trenčianske Jastrabie"*
Stavebné objekty: SO 03 - Prípojky NN
- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu "s ú h I a s í".
- **SO 03 - Prípojky NN:**
- Z novej káblovej rozpojovacej a istiacej skrine SR10 3x400A/8x160A, riešenej v SO 01 - Distribučný NN rozvod, sa pripoja elektrické prípojky NN káblami typu NAYY-J 4x16 mm², resp. 4x25 mm² pre jednotlivé rodinné domy. Elektrické prípojky sa ukončia na svorkách hlavného ističa v rozvádzačoch merania pre jednotlivé odberné miesta RE1 až RE4.
- **Ostatné stavebné objekty:**
- Bez pripomienok za predpokladu, že budú plne rešpektovať všetky existujúce a budúce elektroenergetické zariadenia budované na základe hromadnej **Zmluvy o pripojení č.170002108**, v zmysle Zákona o energetike číslo 251/2012 Z.z. a budú vyhotovené v súlade s platnými zákonmi a normami STN.
- SO 03 bude spracovaný v súlade s postupmi (postupy dostupné na www.zsdisk.sk):
- *Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie,*

- *Zásady budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN sietí,*
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie požadujeme vypracovať podľa štandardov ZSDIS, <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Standardy-projektovej-dokumentacie>,
- s použitím schválených materiálov Prevádzkovateľom ZSDIS, na webovom sídle
- <https://dp.zsdis.sk/public.html#/page/articles/detail?articleId=11>
- **Pripojenie predmetných rodinných domov prostredníctvom SO 03 Prípojky NN, bude možné až po vybudovaní a skolaudovaní SO 01 - Distribučný NN rozvod a SO 02 - HDPE chránička ZSD a.s., podľa zmluvných podmienok uzatvorenej hromadnej Zmluvy o pripojení č.17000210S.**
- Je potrebné rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle Zákona o energetike číslo 251/2012 Z. z. v platnom znení.
- Stanovisko vydané dňa 14.02.2023
- *"Vjazd na pozemok ležiaci mimo telesa jestvujúcej cesty III/1861"*
- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. preskúmala predloženú projektovú dokumentáciu a s vydaním stavebného povolenia „**súhlasí**“ nakoľko vo vyznačenom priestore sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne podzemné vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s ..
- Stanovisko vydané dňa 08.06.2023
- MINISTERSTVO OBRANY SR, Agentúra správy majetku,832 47 Bratislava, Kutuzovova 8
- Po posúdení predložených podkladov, nemáme k pripravovanej stavbe pripomienky a **súhlasíme**
- s umiestnením a realizáciou stavby „Vjazd na pozemok ležiaci mimo telesa cesty III/1861" na pozemkoch registra KN-C č. 3983/1, 2187/6 v k.ú. Trenčianske Jastrabie, okres Trenčín. V záujmovom mieste plánovanej výstavby sa nachádza podzemné telekomunikačné vedenie v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Podzemné telekomunikačné vedenie je vyznačené na orientačnom zákrese modrou farbou (príloha č. 1).
- Podmienky k stavbe:
- Nepoškodiť jestvujúce telekomunikačné vedenie
- Zabezpečiť jeho ochranu
- Pred začatím výkopových prác zabezpečiť jeho vytýčenie
- Dodržať priložené podmienky ochrany vedení elektronickej komunikačnej siete
- Vyjadrenie vydané dňa 18.05.2022 pod č.j.: SEMaI-EL13/2-3-929/2022
- Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
- Vjazd zabezpečuje vstup na stavebný pozemok určený na výstavbu 2 RD a k nim vedúcej prístupovej komunikácie. Konštrukčne je navrhnutý s cementobetónovým povrchom, jeho šírka je 3,2 m a dĺžka 7,5 m. V mieste napojenia na komunikáciu III. triedy bude ukončený cestným betónovým obrubníkom, porušená vozovka bude spätne doplnená preplátovaním a styková škára bude utesnená pružnou asfaltovou zálievkou. Povrchové vody z vjazdu budú jeho pozdĺžnym spádom 1,53% odvádzané na stavebný pozemok. V mieste cestnej priekopy pod vjazdom bude zriadený rúrový priepust $\varnothing_{\min} = 500$ mm.
- Pri samotnej realizácii požadujeme:
- zriadením vjazdu nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cesty III/1861 a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku počas prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75 m prejazdný

- pri vykonávaní prác je úsek cesty potrebné vyznačiť prenosným dopravným značením v zmysle určenia Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozem. komunikácií v Trenčíne
- počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste
- Za uvedených podmienok **s ú h l a s í m e** s vydaním rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie - zriadenie vjazdu.
- Vyjadrenie vydané dňa 18.5.2022, pod. č. SC/2022/918-2.
- Predmetom projektovej dokumentácie je výstavba rodinného domu na horeuvedenom pozemku v obci Trenčianske Jastrabie, ktorý bude dopravne napojený prístupovou komunikáciou a vjazdom na cestu III/1861. K samotnému zriadeniu vjazdu Správa ciest TSK vydala dňa 18.5.2022 vyjadrenie č.sp. SC/2022/918-2. Toto vyjadrenie zostáva v platnosti.
- Prístupová komunikácia od vjazdu k rodinnému domu je konštrukčne navrhnutá zo štrkodrvy, jej pozdĺžny spád je v smere od cesty IU. triedy na pozemok stavebníka.
- Inžinierske siete (vodovod zo studne, splašková kanalizácia odvádzaná do žumpy) sú vedené mimo cestné teleso a cestný pozemok.
- S výstavbou rodinného domu **súhlasí**
- Vyjadrenie vydané dňa 23.11.2022, pod. č. SC/2022/918-3.
- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Trenčiansky samosprávny kraj ako vlastníč ciest II. a III. triedy na území kraja vrátane prejazdnych úsekov ciest II. a III. triedy cez obce, podľa §3d, ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s realizáciou dotknutej stavby za nasledovných podmienok:
- plynulé napojenie na cestu III/1861 bude vykonané strojným zarezaním následne preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky. V mieste napojenia bude do betónového lôžka osadený cestný betónový obrubník vo výške nivelety cestnej komunikácie na šírku vybudovaného vjazdu cca 6,9ql. Stykové špáry budú utesnené pružnou asfaltovou zálievkou s presahom 3-4 mm nad okrajom vozovky asfaltovou zálievkou.
- v mieste jestvujúcej cestnej priekopy bude osadení rúrový priepust DN 500 na dĺžku 8,060 m ukončený betónovými čelami tak, aby zostalo zachované funkčné odvodnenie cestnej priekopy. Následne na dĺžku 10m pred a za rúrovým priepustom bude cestná priekopa stavebníkmi vyčistená, prehĺbená a stavebne upravená tak, aby zabezpečovala plynulé odvádzanie dažďovej vody. Správu a údržbu dotknutého priepustu pre plynulé odvádzanie vody budú zabezpečovať stavebníci.
- odvodnenie vjazdu a spevnenej plochy bude je riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom na pozemok stavebníkov.
- vjazd a spevnená plocha bude zrealizovaná tak, aby nedochádzalo k vytekaniu dažďovej vody a nečistôt zo spevnenej plochy na cestnú komunikáciu III. triedy.
- vybudovaním vjazdu na cestnú komunikáciu č.III/1861 nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov pozemnej komunikácie, ako ani k narušeniu odvodňovacích pomerov cestnej komunikácie č. III/1861 a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku cestnej komunikácie č.III/1861;
- vybudovaním vjazdu musí byť trvale zabezpečený rozhľad na obidva dopravné smery pri výjazde/vjazde vozidla na cestnú komunikáciu č. III/1861;
- realizáciu vjazdu na styku s cestnou komunikáciou č. III/1861 žiadame realizovať
- až po zimnej údržbe ciest, t.j. v termíne po 31. 3.2023;
- pri prístupovej ceste v rámci rozšírenia verejnej siete NN (vyjadrenie TSK/2022/07111-4) bude osadená poistková prípojková skriňa typu SR7. Z ktorej bude v zemi v

chráničke vyvedený kábel NA YY -J 4x25 pre napojenie nového elektromerového rozvádzača RE k pozemku stavebníka.

- počas stavebných prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75 m prejazdný;
- počas stavebných prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na dotknutom úseku cesty č. III/1861 ;
- pri realizácii predmetnej stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky dotknutého úseku cesty č. III/1861 a stavebník pri svojej činnosti nesmie sťažovať údržbu cestnej komunikácie;
- počas stavebných prác žiadame stavebníka, zamedziť k znečisťovaniu povrchu dotknutého úseku cesty č. III/1861. V prípade znečistenia odstrániť stavebníkom okamžite na vlastné náklady;
- žiadame dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy, to znamená v cestných ochranných pásmach 20 m od osi vozovky cesty III. triedy je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávky na nich;
- vzhľadom na predpokladaný pohyb peších účastníkov cestnej premávky žiadame o dobudovanie chodníka k dotknutej obytnej zóne a vytvoriť podmienky pre bezpečný pohyb peších účastníkov cestnej premávky a ich prístup k infraštruktúre obce. V predloženej PD k dotknutej stavbe je chodník vo výhľadovom stave.
- dodržať podmienky správcu komunikácie - Správy ciest TSK
- vybudovaním stavby nesmie dôjsť k sťaženiu podmienok bežnej a zimnej údržby dotknutej cesty vozidlami a mechanizmami Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja;
- 5 dní pred začatím stavebných prác zaslať e-mailom informáciu - kontaktné údaje na zodpovednú osobu za stavebné práce na SC TSK - cestmajsterstvo v Trenčíne, kontaktná osoba: Vladimír Bednár, tel. kontakt 0902/ 978 700, e-mail: vladimir.bednar@sctsk.sk
- **do 60 dní od ukončenia stavby, respektíve do vydania kolaudačného rozhodnutia na dotknutú stavbu, stavebník predloží** na tunajší úrad geometrický plán porealizačného zamerania predmetnej stavby (stavebných objektov) k majetkoprávnemu vysporiadaniu dotknutého pozemku parcely registra CKN č. 3983/1 k.ú. Trenčianske Jastrabie zapísanej na LV č.2574, ktorým vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj. Bližšie informácie Vám poskytne kontaktná osoba Mgr. Stanislav Svatík, email: stanislav.svatik@tsk.sk. tel. kontakt: 032/6555 758, ktorého je **potrebné kontaktovať pred vypracovaním geometrického plánu porealizačného zamerania;**
- v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, v tomto prípade Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Trenčíne o zriadenie vjazdu a o použitie dočasného dopravného značenia, dopravných zariadení počas realizácie stavebných prác; viď. link: <https://www.minv.sk/?cesty-II-a-III-triedy>
- **po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku;**
- **ak sa po realizácii preukáže, že vznikli na dotknutom úseku nepriaznivé odvodňovacie pomery, nedostatočné rozhládové pomery, prípadne iné nedostatky, investor/stavebník stavby na výzvu správcu komunikácie a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady;**
- stavebník zodpovedá za prípadné škody na cestnom telese) užívateľom cesty alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb) vzniknuté z dôvodu realizácie stavby

- Trenčiansky samosprávny kraj má právo svoje vyjadrenie doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- Vyjadrenie vydané dňa 08.12.2022, pod č. TSK/2022/07111-9
- "Vjazd na pozemok ležiaci mimo telesa jestvujúcej cesty III/1861 v lokalite Trenčianske Jastrabie"
- Trenčiansky samosprávny kraj ako vlastníci ciest II. a III. triedy na území kraja vrátane prejazdnych úsekov ciest II. a III. triedy cez obec, podľa §3d, ods. 2 zákona Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s realizáciou za nasledovných podmienok:
- plynulé napojenie na cestu III/1 861 bude vykonané strojným zarezaním následne preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky. V mieste napojenia bude do betónového lôžka osadený cestný betónový obrubník vo výške nivelety cestnej komunikácie na šírku vybudovaného vjazdu cca 6,9m. Stykové špáry budú utesnené pružnou asfaltovou zálievkou s presahom 3-4 mm nad okrajom vozovky asfaltovou zálievkou.
- v mieste jestvujúcej cestnej priekopy bude osadení rúrový priepust DN 500 na dĺžku 8,060 m ukončený betónovými čelami tak, aby zostalo zachované funkčné odvodnenie cestnej priekopy. Následne na dĺžku 10 m pred a za rúrovým priepustom bude cestná priekopa stavebníkmi vyčistená, prehĺbená a stavebne upravená tak, aby zabezpečovala plynulé odvádzanie dažďovej vody. Správu a údržbu dotknutého priepustu pre plynulé odvádzanie vody budú zabezpečovať stavebníci.
- odvodnenie vjazdu a spevnenej plochy bude je riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom na pozemok stavebníkov.
- **vjazd a spevnená plocha bude zrealizovaná tak, aby nedochádzalo k vytekaniu dažďovej vody a nečistôt zo spevnenej plochy na cestnú komunikáciu III. triedy.**
- **vybudovaním vjazdu na cestnú komunikáciu č. III/1861 nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov pozemnej komunikácie, ako ani k narušeniu odvodňovacích pomerov cestnej komunikácie č. III/1861 a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku cestnej komunikácie č. III/1861;**
- vybudovaním vjazdu musí byť trvale zabezpečený rozhľad na obidva dopravné smery pri výjazde/vjazde vozidla na cestnú komunikáciu č. III/1861;
- o počas stavebných prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75 m prejazdny;
- počas stavebných prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na dotknutom úseku cesty č. III/1861;
- pri realizácii predmetnej stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky dotknutého úseku cesty č. III/1861 a stavebník pri svojej činnosti nesmie sťažovať údržbu cestnej komunikácie;
- počas stavebných prác žiadame stavebníka, zamedziť k znečisťovaniu povrchu dotknutého úseku cesty č. III/1861 t. V prípade znečistenia odstrániť stavebníkom okamžite na vlastné náklady;
- žiadame dodržať ochranné pásmo cesty m. triedy, to znamená v cestných ochranných pásmach 20 m od osi vozovky cesty III. triedy je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávky na nich;
- vzhľadom na predpokladaný pohyb peších účastníkov cestnej premávky žiadame o dobudovanie chodníka k dotknutej obytnej zóne a vytvoriť podmienky pre bezpečný pohyb peších účastníkov cestnej premávky a ich prístup k infraštruktúre obce. V predloženej PD k dotknutej stavbe je chodník vo výhľadovom stave.
- dodržať podmienky správcu komunikácie - Správy ciest TSK

- vybudovaním stavby nesmie dôjsť k sťaženiu podmienok bežnej a zimnej údržby dotknutej cesty vozidlami a mechanizmami Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja;
- 5 dní pred začatím stavebných prác zaslať e-mailom informáciu - kontaktné údaje na zodpovednú osobu za stavebné práce na SC TSK - cestmajsterstvo v Trenčíne, kontaktná osoba: Vladimír Bednár, tel. kontakt: 0902/978700, e-mail: vladimir.bednar@sctsk.sk
- **do 60 dní od ukončenia stavby, respektíve do vydania kolaudačného rozhodnutia na dotknutú stavbu.** stavebník predloží na tunajší úrad geometrický plán porealizačného zamerania predmetnej stavby (stavebných objektov) k majetkoprávnemu vysporiadaniu dotknutého pozemku parcely registra CKN č. 3983/1 k.ú, Trenčianske Jastrabie zapísanej na LV č.2574, ktorým vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj, Bližšie informácie Vám poskytne kontaktná osoba Mgr. Stanislav Svatík, email: stanislav.svatik@tsk.sk. tel. kontakt: 032/6555 758, ktorého **je potrebné kontaktovať pred vypracovaním geometrického plánu porealizačného zamerania;**
- v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, v tomto prípade Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Trenčíne o zriadenie vjazdu a o použitie dočasného dopravného značenia, dopravných zariadení počas realizácie stavebných prác; viď. link: <https://www.minv.sk/?cesty-IJ-a-III-triedy>
- **po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku;**
- **ak sa po realizácii preukáže, že vznikli na dotknutom úseku nepriaznivé odvodňovacie pomery, nedostatočné rozhl'adové pomery, prípadne iné nedostatky, investor/stavebník stavby na výzvu správcu komunikácie a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady;**
- stavebník zodpovedá za prípadné škody na cestnom telese, užívateľom cesty alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb, vzniknuté z dôvodu realizácie stavby
- Trenčiansky samosprávny kraj má právo svoje vyjadrenie doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- Vyjadrenie vydané dňa 30.09.2022, pod č. TSK/2022/07111-6
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín.
- po posúdení z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky Vami predloženej žiadosti, k dokumentácii stavby „Vjazd na pozemok parc.č. 2187/6;cesta III/1861, k.ú. Trenčianske Jastrabie“, dáva súhlasné záväzné stanovisko pre potreby územného a stavebného konania za dodržania nasledovných podmienok:
- Prehľadnosť a viditeľnosť vjazdu zabezpečiť odsunutím pevných prekážok od komunikácií a spevnených plôch,
- Dôsledne riešiť odvedenie povrchových vôd v napojení na jestvujúcu komunikáciu III/1861,
- Pred samotnou realizáciou prác na napojení vjazdu na cestu III/1861 predložiť žiadosť k zvláštnemu užívaniu pozemnej komunikácie a čiastočnej uzávierke s uvedením termínu prác a zodpovednej osoby.
- Vyjadrenie vydané dňa 13.06.2022, pod č. ORPZ-TN-ODI-11-040/2022-ING
- Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

- *Vjazd na pozemok, parc. č. 2187/6, k.ú. Trenčianske Jastrabie - povolenie na zriadenie vjazdu z cesty III/1861 -záväzné stanovisko*
- So zriadením vjazdu a s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme, požadujeme však dodržať nasledovné podmienky:
- Stavebník pred realizáciou prác na zriadení vjazdu z cesty III/1861 požiada tunajší cestný správny orgán o určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na internetovej stránke úradu:
- <http://www.minv.sk/?cesty-II-a-III-triedy>.
- K uvedenému je potrebné vopred spracovať a na ORPZ v Trenčíne, ODI odsúhlasiť projekt organizácie dopravy počas prác (projekt dočasného dopravného značenia) a predložiť ho spolu so stanoviskami dopravného inšpektorátu a správcu pozemnej komunikácie.
- Pri vykonávaní prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty, premávka na ceste nesmie byť vplyvom výkonu prác hatená alebo obmedzená nad rámec použitého dočasného dopravného značenia.
- Vjazd z cesty III/1861 musí byť navrhnutý v súlade s § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. a teda podľa platných slovenských technických noriem a technických predpisov.
- Pri výjazde na cestu III/1861 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery v zmysle STN, tzn. bude zabezpečené vyprázdnenie rozhľadových polí.
- Zriadením vjazdu nesmie byť narušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty III/1861. Zriadením vjazdu z cesty III/1861 sa nesmie ohroziť dotknutá cesta a bezpečnosť cestnej premávky na nej a to najmä zvädzaním a odtekaním vôd na cestné teleso, jeho technickým spracovaním alebo umiestnením (§ 1 vyhlášky č.35/1984 Zb.). V zmysle § 6 ods. I zákona č. 135/1961 Zb. nebude počas realizácie stavebných prác cesta III/1861 poškodzovaná alebo znečisťovaná, v prípade znečistenia alebo poškodenia zabezpečiť neustálu údržbu (čistenie), resp. opravu.
- Vjazd z cesty bude slúžiť len pre potreby nevyhnutného prístupu na predmetnú nehnuteľnosť a bude v správe a údržbe stavebníka.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku správcu pozemnej komunikácie a v stanovisku dopravného inšpektorátu.
- Stavebník zodpovedá za prípadné škody na cestnom telese, užívateľom cesty alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb, vzniknuté z dôvodu zriadenia vjazdu z cesty III/1861.
- Prípadné aktualizácie projektovej dokumentácie vo vzťahu k ceste III/1861 žiadame predložiť na vyjadrenie.
- Cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- Vyjadrenie vydané dňa 22.07.2022 pod č. OU-TN-OCDPK-2022/024663-002
- *"Rodinné domy, parcela číslo 2187/4, 2187/5 a 2187/6, k.ú. Trenčianske Jastrabie" - záväzné stanovisko*
- S predloženou projektovou dokumentáciou uvedenej stavby súhlasíme, požadujeme však dodržať nasledovné podmienky:
- Stavebník pred samotnou realizáciou prác v cestnom pozemku cesty III/1861 požiada tunajší cestný správny
- orgán o povolenie na zvláštne užívanie dotknutej pozemnej komunikácie, o určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení a o povolenie na čiastočnú uzávierku uvedenej cesty v zmysle žiadostí a príloh uverejnených na internetovej stránke úradu:

- <http://www.minv.sk/?cesty-II-a-III-triedy>.
- K uvedenému je potrebné vopred spracovať a na ORPZ v Trenčíne, ODI odsúhlasil projekt organizácie dopravy počas prác (projekt dočasného dopravného značenia) a následne ho predložil spolu so stanoviskom dopravného inšpektorátu a stanoviskom správcu pozemnej komunikácie.
- Pri vykonávaní prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty, premávka na ceste nesmie byť vplyvom výkonu prác hatená alebo obmedzená nad rámec použitého dočasného dopravného značenia.
- Stavebník si pred začatím prác zabezpečí vyjadrenia správcov podzemných inžinierskych sietí a bude rešpektovať ich podmienky počas výkonu prác, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s ostatnými podmienkami tohto stanoviska (napr. Trenčianske vodárne a kanalizácie, Slovenský plynárenský priemysel, Slovak Telekom, atď ...).
- Realizáciou stavby nesmie byť narušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty III/1861.
- V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. nebude počas realizácie stavebných prác cesta III/1861 poškodzovaná alebo znečisťovaná, v prípade znečistenia alebo poškodenia zabezpečiť neustálu údržbu (čistenie), resp. opravu
- Prípadné aktualizácie projektovej dokumentácie vo vzťahu k ceste III/1861 žiadame predložiť na vyjadrenie.
- Cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- Vyjadrenie vydané dňa 30.06.2023 pod č. OU-TN-OCDPK-2023/032294-002
- *Slovak Telekom a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28*
- **Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s./ a alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.**
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Prílohy k vyjadreniu:
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
- Dôležité upozornenie: §28 zákona č. 452/2021 Z.z. o el. komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
- Vyjadrenie vydané dňa 12.06.2023 pod č.j.: 6612316250.
- TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
- *"Vjazd na pozemok ležiaci mimo telesa jestvujúcej cesty III/1861 v lokalite Trenčianske Jastrabie"*
- S navrhovaným technickým riešením **súhlasíme za podmienok:**
- Pred zahájením zemných prác požadujeme zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu HDPE DN 100 priamo v teréne, ktoré vykonajú pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky predloženej v časovom predstihu na TVK a.s (p. Repa, kontakt: frantisek.repa@tvkas.sk, tel.: 0903/ 403 627). Tieto IS žiadame plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2, 4 a Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. Podľa zák. Č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2, 4 a 5 je ochranné pásmo vodovodného potrubia do DN 500 vrátane - 1,8 m a od DN 500 - 3,0 m od osi vodovodného potrubia. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať trvalé porasty alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
- **S umiestnením obrubníkov nad inžinierske siete v správe našej a.s. nebudeme súhlasiť.**
- Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 27, odst. 4 **je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.**
- V prípade, že počas výstavby nových spevnených plôch dôjde k poškodeniu vodárenských zariadení či zemné súpravy a iné. zabezpečí ich výmenu investor na vlastné náklady. Montážne práce s tým súvisiace vykonajú pracovníci našej spoločnosti na náklady investora na základe objednávky.
- Nakoľko v obci Trenčianske Jastrabie je uvažované s výstavbou nových IBV pozdĺž cesty č. 1861 smerom na Dubodiel, bolo potrebné prehodnotiť jestvujúci stav systému zásobovania pitnou vodou predmetnej lokality. S nárastom obyvateľov sa zvýšia nároky na jestvujúce rozvodné potrubia verejného vodovodu, na automatickú tlakovú stanicu a na akumuláciu vody ako aj na vodné zdroje. **Pre obec Trenčianske Jastrabie je v súčasnosti spracovaná "Štúdia uskutočniteľnosti možnosti pripojenia ISV Za Hájmi a Hôrky na verejný vodovod, vodovod Trenčianske Mítice - Trenčianske Jastrabie".** Upozorňujeme Vás, že v prípade plánovanej výstavby RD na okolitých parcelách pripojenie na verejný vodovod bude možné až po splnení záverov vplyvajúcich z uvedenej štúdie.

- Vyjadrenie vydané dňa 17.06.2022 pod č.j.: VITR-2022/1160-2
- *"Rodinný dom- Nové Hôrky", k.ú. Trenčianske Jastrabie, investor Ing. Róbert Páleš, Marianna Kutišová - vyjadrenie.*
- S navrhovaným technickým riešením **súhlasíme** za podmienok:
- Z hľadiska ochrany podzemných vôd požadujeme aby navrhovaný kanalizačný systém splaškovej kanalizácie, vrátane novej žumpy, bol vybudovaný ako vodotesný so skúškou vodotesnosti v zmysle STN 750905 (deklarovať ku kolaudácii), Spojie medzi kanalizačným potrubím a žumpou musia byť zrealizované ako vodotesné.
- Vyjadrenie vydané dňa 16.01.2023 pod č.j.: VITR-2023/149-2
- SPP-distribúcia a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b
- *"Vjazd na pozemok ležiaci mimo telesa jestvujúcej cesty III/1861 v lokalite Trenčianske Jastrabie"*
- **SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:**
- VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie
- uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z, Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.
- OSOBITNÉ PODMIENKY:
- žiadne,
- UPOZORNENIE:
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 12.9.2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.
- Vyjadrenie vydané dňa 12.9.2022 pod č.j.: TD/NS/0713/2022/Ga
- *"Rodinné domy – Distribučný rozvod NN a Prípojky NN*
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 24.2.2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- Vyjadrenie vydané dňa 24.02.2023 pod č.j.: TD/NS/0166/2023/Ga
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia., 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu stavebného povolenia v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. nasledovné podmienky:
- V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona č. 543/2002 Z. z., vyhlášky č. 170/2021 Z. Z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.
- Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín a odstraňovanie invázných druhov rastlín v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na prípadnú sadovnícku Úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy drevín a bežne používané druhy sadovníckej Úpravy, v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné a invázne druhy rastlín.
- V súlade s § 103 ods. 5 zákona, orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.
- Vyjadrenie vydané dňa 23.11.2022 pod č.j.: OÚ-TN-OSZP3-2022/040946-002
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny – ref. odpadového hospodárstva, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3

- Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za a nasledujúcich podmienok:
- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba -- podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.
- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných pre fyzickú osobu je ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa §14 zákona o odpadoch (zaradenie odpadu, triedenie podľa druhov, zabezpečenie spracovania odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva. odovzdanie odpadov len osobe oprávnenej podľa zákona, evidencia, ohlasovanie údajov z evidencie, atď.).
- Odpady zneškodňované skládkovaním je možné uložiť len na povolených skládkach odpadov.
- Využívanie odpadov na spätné zasypávanie (vlastníkovi pozemku) a skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu dočasné uloženie odpadu -- výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je možné len na základe povolenia stavebného úradu a v súlade s platnými predpismi v odpadovom hospodárstve (súhlas podľa zákona o odpadoch udeľuje Okresný Úrad v sídle kraja).
- Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác sa podľa § 2 písm. h) zákona o odpadoch tento zákon nevzťahuje, ak j isté, že sa tento použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
- Investor stavby ako pôvodca odpadov je povinný po realizácii stavby podľa § 99 ods. I písm. b) bod č. 5 zákona o odpadoch požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu tunajší Úrad. Ku kolaudačnému konaniu predložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie, alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch (napr. vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie, alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií.).
- Vyjadrenie vydané dňa 25.05.2022 pod č.j.: OÚ-TN-OSZP3-2022/021042-002
- Obec Trenčianske Jastrabie, 913 21 Trenčianske Jastrabie 102
- Obec Trenčianske Jastrabie ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov n e m á p r i p o m i e n k y k projektovej dokumentácii stavby „**Rodinný dom-Nové Hôrky v obci Trenčianske Jastrabie**“, ktorý má byť umiestnený na pozemkoch registra C parc.č. 2187/4 a 2187/6, k.ú. Trenčianske Jastrabie, ktorého vlastníkami sú Róbert Páleš, Porubská cesta 246/14, 972 17 Kaniaňka, Marianna Kutišová, 957 03 Prusy 100 a Boris Machút, 020 64 Zubák 65 (spoluvlastník p.č.2187/6-spevnená plocha-prístup).
- Vyjadrenie vydané dňa 17.05.2022 pod č.j.: SU 251/2022-001MT.

9. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli vznesené.

Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov 50,00 EUR slovom: päťdesiat EUR, dňa 12.06.2023.

Odôvodnenie:

Stavebníci **Ing. Róbert Páleš, Porubská cesta 246/14, 972 17 Kanianka a manž. Marianna Pálešová, Prusy 100, 957 03 Bánovce nad Bebravou** podali dňa 12.6.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „**Rodinný dom v obci Trenčianske Jastrabie**“, na pozemkoch parc.č. 3983/1 (CKN), 2187/4 (CKN), 21876 (CKN), 2187/7 (CKN), 2187/8 (CKN), k.ú. Trenčianske Jastrabie.

Obec Trenčianske Jastrabie ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **oznámila** začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona, známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo **dňa 11.07.2023 o 11.00 hod.** Do podkladov mohli účastníci konania nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Obecnom úrade v Trenčianskej Turnej alebo u stavebníka, resp. pri ústnom konaní. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia podľa § 61 ods.6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia.

V stavebnom konaní nevzniesli námietky účastníci konania.

V zmysle § 39a ods.4 stavebného zákona stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, pretože sa jedná o jednoduchú stavbu a podmienky na jej umiestnenie sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

- **Žiadosť o stavebné povolenie bola doložená:**

- Projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie
- Kópiou z katastrálnej mapy
- Výpisom z listu vlastníctva č.3502, 3501
- Prehlásením o stavebného dozoru

- **Vyjadreniami dotknutých orgánov:**

- Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy vydané dňa 13.07.2022 pod č.j.: OU-TN-PLO1-2022/022686-002
- Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy vydané dňa 13.07.2022 pod č.j.: OU-TN-PLO1-2022/023202-002
- Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, Záväzné stanovisko vydané dňa 21.11.2022 pod č.j.: KPUTN-2022/23288-2/97084/NIP, Záväzné stanovisko vydané dňa 06.06.2022 pod č.j.: KPUTN-2022/12689-2/47698/NIP
- Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6, Stanovisko vydané dňa 28.04.2023, Stanovisko vydané dňa 14.02.2023, Stanovisko vydané dňa 08.06.2023
- MINISTERSTVO OBRANY SR, Agentúra správy majetku,832 47 Bratislava, Kutuzovova 8, Vyjadrenie vydané dňa 18.05.2022 pod č.j.: SEMaI-EL13/2-3-929/2022
- Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, Vyjadrenie vydané dňa 18.5.2022, pod. č. SC/2022/918-2, Vyjadrenie vydané dňa 23.11.2022, pod. č. SC/2022/918-3.

- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Vyjadrenie vydané dňa 08.12.2022, pod č. TSK/2022/07111-9, Vyjadrenie vydané dňa 30.09.2022, pod č. TSK/2022/07111-6
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín, Vyjadrenie vydané dňa 13.06.2022, pod č. ORPZ-TN-ODI-11-040/2022-ING
- Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Vyjadrenie vydané dňa 22.07.2022 pod č. OU-TN-OCDPK-2022/024663-002, "Rodinné domy, parcela číslo 2187/4, 2187/5 a 2187/6, k.ú. Trenčianske Jastrabie" - záväzné stanovisko, Vyjadrenie vydané dňa 30.06.2023 pod č. OU-TN-OCDPK-2023/032294-002
- Slovak Telekom a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28, Vyjadrenie vydané dňa 12.06.2023 pod č.j.: 6612316250.
- TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, Vyjadrenie vydané dňa 17.06.2022 pod č.j.: VITR-2022/1160-2, Vyjadrenie vydané dňa 16.01.2023 pod č.j.: VITR-2023/149-2
- SPP-distribúcia a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b, Vyjadrenie vydané dňa 12.9.2022 pod č.j.: TD/NS/0713/2022/Ga, Vyjadrenie vydané dňa 24.02.2023 pod č.j.: TD/NS/0166/2023/Ga
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Vyjadrenie vydané dňa 23.11.2022 pod č.j.: OÚ-TN-OSZP3-2022/040946-002
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny – ref. odpadového hospodárstva, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Vyjadrenie vydané dňa 25.05.2022 pod č.j.: OÚ-TN-OSZP3-2022/021042-002
- Obec Trenčianske Jastrabie, 913 21 Trenčianske Jastrabie 102, Vyjadrenie vydané dňa 17.05.2022 pod č.j.: SU 251/2022-001MT.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Poučenie:

Podľa §§53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie č.102.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Marek Brožek
starosta obce
Trenčianske Jastrabie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a súčasne podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku a musí byť vyvesené s grafickou prílohou po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Trenčianske Jastrabie.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Potvrdené dňa:

Pripomienky: boli – neboli

Obecný úrad v Trenčianskom Jastrabí
podpis, pečiatka

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

1. Ing. Róbert Páleš, Porubská cesta 246/14, 972 17 Kanianka – stavebník – zaslané na vedomie
2. Marianna Pálešová, Prusy 100, 957 03 Bánovce nad Bebravou – stavebník – zaslané na vedomie
3. Boris Michút, 020 64 Zubák č. 65 – vlastník parc.č. 2187/5 a spoluvlastník parc.č.2187/6 – zaslané na vedomie
4. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín -vlastník parc.č. 3983/1 – zaslané na vedomie

Vlastníci susedného pozemku parc.č. 2186 – LV 2990

5. Slovenská republika – vlastník
6. Slovenský pozemkový fond , 817 47 Bratislava, Búdkova 36 – správca - zaslané na vedomie

Vlastníci susedného pozemku parc.č. 3699 – LV 3255

7. Urbárske spoločenstvo Trenčianske Jastrabie, pozemkové spoločenstvo, 913 22 Trenčianske Jastrabie 42 - zaslané na vedomie
8. Slovenský pozemkový fond , 817 47 Bratislava, Búdkova 36 – správca - zaslané na vedomie
9. Ing. arch. Jaroslav Hrenák, Potočná 649/117C, 911 01 Trenčín – projektant, stavebný dozor – zaslané na vedomie

Na vedomie:

10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
11. Okresný úrad v Trenčíne, Odbor starostlivosti o životné prostredie, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
12. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, nám. Hviezdoslavova 3
13. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
14. Okresné riaditeľstvo PZ v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
15. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín

16. Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
17. Slovak Telekom a.s., 010 08 Žilina, Poštová 1
18. TVK a.s., 911 05 Trenčín, Kožušnícka 4
19. SPP-distribúcia a.s, 825 11 Bratislava, Čulenova 6
20. MO SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8
21. Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102

Vybavuje: Ing. Mariana Tomečková
Tel.č. 032/658 58 04
Email: tomeckova@trencianskaturna.sk