

OBEC TRENČIANSKE JASTRABIE

913 22 Trenčianske Jastrabie 102

Č.j.: SÚ 119/2025 - 003 MT

V Trenčianskom Jastrabí, dňa 24.04.2025

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Individuálna bytová výstavba Trenčianske Jastrabie - 1. ETAPA“, **Stavebný objekt:** SO 101 – Miestna účelová cesta

Verejná vyhláška STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Trenčianske Jastrabie ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovení § 3a a §16 zák.č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Individuálna bytová výstavba Trenčianske Jastrabie - 1. ETAPA“, **Stavebný objekt:** SO 101 – Miestna účelová cesta, stavebníkov: IDEÁLNE DOMY s.r.o., Rosinská cesta 21, 010 01 Žilina a Štart servis development, s.r.o. Petzvalova 3378/65, Žilina 010 15 zastúpení splnomocneným **Mgr. Milošom Viskupičom, Na Vinohrady 27, 911 05 Trenčín** zo dňa 25.02.2025 v stavebnom konaní na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 62-74 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorého účastníkmi sú:

1. IDEÁLNE DOMY s.r.o., Rosinská cesta 21, 010 01 Žilina – navrhovateľ
2. Štart servis development, s.r.o. Petzvalova 3378/65, Žilina 010 15 – navrhovateľ
3. v zastúpení Mgr. Miloš Viskupič, Na Vinohrady 27, 911 05 Trenčín

k.ú. Trenčianske Jastrabie

pozemok parc.č. 3983/3, 3983/8, 3984 (CKN)

4. Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102 -
pozemok parc.č. 3983/1 (CKN)

5. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
pozemok parc.č. 2277/1 (CKN)

6. Georgi Conev, Gabajova 2593/22, 010 01 Žilina
pozemok parc.č. 2277/2 (CKN)

7. Michal Hriník, Dadanova 3386/11, 010 15 Žilina
pozemok parc.č. 2277/3 (CKN)

8. Michal Hrušovský, Pádivého 683/10, 911 01 Trenčín - Kubrá

9. Rebecca Hrušovská, Pádivého 683/10, 911 01 Trenčín - Kubrá
pozemok parc.č. 2277/4 (CKN)

10. Ing. Andrej Filip, Pittsburgská 1672/1, 010 08 Žilina
pozemok parc.č. 2277/6, 2278/1 (CKN)

11. Ing. Lukáš Beliš, Ulica 1.mája 83/25, 013 13 Kónská
pozemok parc.č. 2278/2, 2278/4, 2279/3 (CKN)

12. Ján Beliš, Krivianska 53, 082 71 Lipany
pozemok parc.č. 2279/2 (CKN)

13. IDEÁLNE DOMY s.r.o., Rosinská cesta 21, 010 01 Žilina

14. Štart servis development, s.r.o. Petzvalova 3378/65, Žilina 010 15
pozemok parc.č. 2280 (CKN)

15. Ľubomír Jurica, Bazovského 2748/14, 911 01 Trenčín

16. Ing. Martin Kičín, ROAD PROJECT s.r.o., Zlatovská 2482/22M, 911 05 Trenčín – projektant

r o z h o d o l t a k t o :

Podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa :

pre stavebníkov: **IDEÁLNE DOMY s.r.o., Rosinská cesta 21, 010 01 Žilina a Štart servis development, s.r.o. Petzvalova 3378/65, Žilina 010 15**

p o v o ľ u j e

stavbu: „**Individuálna bytová výstavba Trenčianske Jastrabie - 1. ETAPA**“

Stavebný objekt:

SO 101 – Miestna účelová cesta

na pozemkoch registra C parc.č. 3983/1, 3983/3, 3983/8, 2279/1, 2277/1, 2277/2, 2277/3, 2277/4, 2277/5, 2277/6, 2278/2

katastrálne územie: Trenčianske Jastrabie

Obec: Trenčianske Jastrabie

I. Popis stavby:

Stavebný objekt:

SO 101 – Miestna účelová cesta

POPIS FUNKČNÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA

Súčasný stav

Stavba sa nachádza v intraviláne obce Trenčianske Jastrabie. V súčasnosti v danej lokalite prebieha výstavba viacerých rodinných domov a individuálnych bytových výstavieb. Hlavnou prístupovou cestou do územia je cesta III/1861. Cesta je vo vlastníctve TSK. Cesta je z asfaltového betónu šírky cca 7,00 m. Časť vozovky je odvodnená do uličných vpustov a časť do otvorenej nespevnenej priekopy premennej hĺbky.

Inžinierske siete

V okolí stavby sa nachádzajú podzemné a nadzemné inžinierske siete, ktoré vedú ku jestvujúcim prevádzkam v území. Pred zahájením stavebných prác budú všetky IS vytýčené v teréne. V prípade dotyku navrhovaného riešenia s trasami IS bude vykonaná ochrana v zmysle pokynov jednotlivých správcoch IS. V km 0,105 00 križuje navrhovanú cestu nadzemné VN el. vedenie 22 kV.

Ochranné pásma inžinierskych sietí:

vodovod 2,5 m,

plynovod 1,0 m.

kanalizácia 1,5 m

NN el. vedenie 1 m

VN el. vedenie 10 m

SLP 1,5 m

Doprava

Osobná doprava

Výstavbou vznikne zóna s funkciou bývania. Parceláciou vzniklo 6 samostatných pozemkov s predpokladanou výstavou 6 rodinných domov. Hlavným zdrojom dopravy bude osobná motorová doprava obyvateľov rodinných domov.

Zber komunálneho odpadu

Plochy pre kontajnery budú pravdepodobne umiestnené pred každým rodinným domom.

V km 0,135 00 bude vytvorené obratisko, ktoré bude slúžiť na otáčanie vozidiel.

Civilná a požiarňa ochrana

Za prístupovú komunikáciu pre vedenie hasičského zásahu možno považovať navrhovanú verejnú komunikáciu šírky min. 3,0 m, ktorá v plnej miere spĺňa požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z., tj. je široká min. 3,0 m, bude sa nachádzať v bezprostrednej blízkosti uvažovaných resp. existujúcich stavebných objektov a je dimenzovaná na tiaž min. 80 kN, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla. Navrhovaná úprava týmto požiadavkám vyhovuje resp. nebráni. Podľa požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. musí mať každá neprejazdná jednopruhovú prístupovú komunikáciu dlhšia ako 50 m na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla. V km 0,135 vpravo staničenia je vytvorená plocha na otáčanie vozidiel dĺžky 9 m.

Napojenie na dopravný systém

Stavba bude napojená na cestu III/1861 v kumulatívnom sta ničení 0,206 cestnej databanky (CDB) SSC. V rámci stavebného objektu sa vybuduje nový vjazd s prístupovou cestou k rodinným domov. Vjazd je navrhnutý ako dvojpruhový obojsmerný o šírke 6,00 m a polomery napojenia sú $R = 4,00$ m. Obojsmerná premávka bude dĺžke na 10,00 m. Následne bude zúžený na šírku 3,25 m na dĺžke 6,00 m. Vo vzdialenosti 10,00 m bude osadená el. brána, otváraná dovnútra. Hrana exist. vozovky sa zareže, osadí sa obrubník bez skosenia (osadený v nivelete vozovky) a uložený bude v betónovom lôžku C20/25. Styk vozovky a obrubníka sa vyplní asfaltovou zálievkou trvale pružnou.

Neverejná účelová cesta

Cesta je navrhnutá ako neverejná účelová cesta. Vo vzdialenosti 10 m od hranice existujúcej cesty III/1861 bude osadená elektrická brána.

Prístupová cesta bude napájať 6 rodinných domov na cestu III/1861. Navrhovaná cesta bude slepá. Na základe vstupných údajov predpokladáme triedu dopravného zaťaženia (TDZ) VI, teda veľmi ľahká.

Prístupová cesta bude s krytom z asfaltového betónu. Cesta je navrhnutá ako jednopruhovú obojsmernú kategórie MO 4,25/30 funkčnej triedy MO3. Celková dĺžka trasy je 143,75 m. Pričný sklon je jednostranný o sklone 2,00 %. Z ľavej strany bude cestu lemovat' cestný obrubník so skosením 12/4 cm 100x26x15, ktorý bude osadený s prevýšením na obrubníku 10 cm. Z pravej strany bude osadený cestný obrubník bez skosenia uložený v nivelete vozovky. Obrubník bude uložený do betónového lôžka min. C20/25. V km 0,085 – km 0,100 bude vytvorená výhybňa o dĺžke 15 m. V km 0,135 00 bude vybudované obratisko na otáčanie vozidiel záchranných zložiek. Overenie prejazdu je znázornené v prílohe pripnutej za technickú správu.

Výškové vedenie prístupovej cesty je závislé od cesty III. triedy a výšky terénu na pozemku investora. Lomy pozdĺžnych sklonov sú zaoblené kružnicovými oblúkmi o polomeroch $R = 1500$ m. Výškové vedenie je v situácii znázornené sklonovníkom vpravo v smere staničenia.

Odvodnenie

Pozdĺž komunikácie vedie nespevnená priekopa hĺbky 40 cm. V mieste kríženia priekopy nie je možné vytvoriť zatrubnenie priekopy z dôvodu nedostatočnej hĺbky priekopy. Navrhuje sa osadenie priekopovej žľabovky s liatinovou mrežou NW500. V mieste vtoku a odtoku sa na dĺžku 1 m priekopa spevní riečnymi valúnmi uložené do betónového lôžka. Vtok a výtok bude plynule napojený na nespevnenú priekopy. Na celej šírke pozemku bude priekopa prečistená.

Odvedenie dažďových vôd z povrchu cesty bude zabezpečené jej priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhovaných líniových žľabov a uličných vpustov, odkiaľ bude voda odvedená cez prípojku napojená na vsakovaciu studňu. Navrhované vpusty a líniové žľaby budú s liatinovým roštom triedy dopravného zaťaženia D 400 kN.

Odvedenie vôd na úrovni konštrukčnej pláne bude zabezpečené priečnym sklonom 3% do podzemného odvodňovacieho trativodu DN 160 mm, ktorý bude zaústnený do uličných vpustov.

Dažďové vody z troch uličných vpustí budú odvádzané troma krátkymi kanalizačnými prípojkami PVC DN150 do troch vsakovacích šácht (VS1-VS3). Vsakovacie šachty navrhujem z betónových skruží priemeru 1 meter. Hĺbka vsakovacej šachty 3 metre. Pol metra na dne je potrebné vysypať štrkom, ktorý je potrebné pravidelne meniť. Na pozemku nebol urobený hydrogeologický posudok. Z tohto dôvodu je potrebné ku výkopom vsakovacích šácht prizvať geológa, ktorý posúdi vhodnosť podložia na vsakovanie.

ZEMNÉ PRÁCE

Stavba zemného cestného telesa bude zodpovedať požiadavkám STN 736133 Teleso pozemných komunikácií. Pred kladením konštrukčných vrstiev bude zemná pláň zrovnaná a zhutnená. Zemná pláň sa zhutní na 102% PS tak, aby modul pružnosti podložia dosiahol min. 50 MPa.

Pomer Edef2/Edef1 dosahoval hodnotu menšiu ako 2,5 (meranie zhutnenia doskovou statickou zaťažkovou skúškou podľa STN 73 6190), čo dodávateľ musí dokladovať.

Na zabezpečenie prevádzkovej spôsobilosti navrhovanej vozovky je nutné upraviť jej podložie vrátane zemnej pláne tak, aby zodpovedalo požiadavkám uvedeným v STN 73 6114. V hornej 0,5 m vrstve násypu a 0,3 m vrstve zárezu môžu byť použité len zeminy veľmi vhodné (STN 72 1002), s maximálnou objemovou hmotnosťou väčšou ako 1650 kg/m³. Použitie iných zemín (upravených, spevnených a pod.) alebo sanačných opatrení musí riešiť realizačná dokumentácia stavby.

Konštrukčné vrstvy

Konštrukcia chodníka je navrhnutá s krytom z asfaltového betónu. Vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie (TDZ VI) má nasledovné zloženie:

Konštrukcia SO 101

Asfaltový betón modif.	AC 11 O;I	50 mm	STN EN 13108-1
Asfaltový spojovací postrek, modif	PS,CBP	0,5 kg/m ²	STN 73 6129
Asfaltový betón	AC 22 L;II	80 mm	STN EN 13108-1
Asfaltový infiltračný postrek	PI	1,0 kg/m ²	STN 73 6129
Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C5/6	180 mm	STN EN 14227-1
Štrkodrvina	UM ŠD 31,5 Gc	220 mm	STN EN 13285
Celková hrúbka	min. 530 mm		

Požadovaný modul deformácie na konštrukčnej pláni Edef2 min. 50 MPa.

Pod všetky spevnené plochy sa položí geotextília (separačná a filtračná vlastnosť) PP 300 g/m².

Navrhovaná konštrukcia vozovky spĺňa bod č. 3 § 82 vyhlášky č. 94/2004 Z. z. ktorý hovorí o tom,

že únosnosť komunikácie na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN.

1. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- CKN p.č. 2277/5, 2279/1 – orná pôda
- k.ú. Trenčianske Jastrabie
- Rozhodnutie o trvalom odňatí z poľnohospodárskeho pôdneho fondu vydané Okresným úradom v Trenčíne, Pozemkový a lesný odbor dňa 24.04.2025 pod č.j.: OU-TN-PLO1-2025/021988-002.

2. Projektovú dokumentáciu vypracoval:

- SO 101 Miestna účelová cesta - Ing. Martin Kičin, ROAD PROJECT s.r.o., Zlatovská 2482/22M, 911 05 Trenčín – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. oprávnenia 6699*12.

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku CKN parc.č. 3983/1, 3983/3, 3983/8, 2279/1, 2277/1, 2277/2, 2277/3, 2277/4, 2277/5, 2277/6, 2278/2, katastrálne územie Trenčianske Jastrabie.
 2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z. SÚBP a SBÚ. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
 5. Stavba bude ukončená: **do dvoch rokov odo dňa oznámenia začatia výstavby po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
 6. Spôsob uskutočnenia stavby: **dodávateľsky na základe výberového konania.**
 7. **Vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa § 45 ods. 1 písm. c stavebného zákona uskutoční oprávnená osoba.**
 8. **Stavebník je povinný:**
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Stavebník je povinný prevádzať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Viesť stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. denníku resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť urýchlene prvú pomoc zranenej osobe vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu POLÍCIE.
 - Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami.
 - Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne dodržať ustanovenia cestného zákona.
 - **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.**
 - Stavebník všetky podmienky za ktorých mu je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.
- II. **Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:**
- Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
 - Podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona u k l a d á žiadateľovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
 - Skrývkovú zeminu využiť hospodárne a účelne v zmysle § 2 ods. 7 vyhlášky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona (ďalej len vyhláška č. 508/2004"). Hospodárnym a účelným využitím skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z plôch trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy sa rozumie jej zhrnutie, odvoz a rozhrnutie na iné poľnohospodárske pozemky zodpovedajúcej kvality, zúrodnenie

menej úrodných poľnohospodárskych pôd a jej použitie na výrobu kompostu alebo záhradnej pôdy, alebo na zlepšenie kvalitatívnych vlastností nepoľnohospodárskych pôd, ktoré neboli vyradené z biologického látkového kolobehu s rastlinstvom, ako je poľnohospodárska zeleň, ekologická zeleň a okrasná zeleň.

- Poľnohospodársku pôdu odňať v odsúhlasenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo ku škodám na príľahlých pozemkoch a kultúrach.
- Rešpektovať hranice záberu vyznačené v teréne podľa hraníc odnímaných parciel.
- Dbieť na to, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľ. pôdy odnímanej natrvalo zo všetkých budúcich zastavaných a spevnených plôch a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky HH schválenej v bode II. tohto rozhodnutia. Vlastná realizácia skrývky HH do hĺbky 20 cm z celkom plochy 609 m² v objeme 122 m³ musí byť vykonaná tak, aby materiál nebol premiešaný s menej kvalitnou zeminou z podlažia a pri rozprestieraní na nový pozemok dbať na to, aby nedošlo k zhutneniu pôdy - napr. rozprestieraním mokrej skrývkovej zeminy, jej nerovnomerným rozprestretím, alebo prejazdmi ťažkých mechanizmov. Práce na skrývke vykonávať v období bez dažďov.
- Vykonanie skrývky humusového horizontu oznámiť písomne listom na OU-TN-PLO alebo elektronickou poštou (e-mail: plop.tn@minv.sk).
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľ. pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä chrániť ju pred zaburinením a porastom samonáletu drevín.
- Za množstvo skrývaného humusového horizontu a jeho rozprestretie na poľnohospodárske pozemky zodpovedá investor stavby.
- Podľa § 17 ods.7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľnosti na ostatnú plochu.
- Podľa §17 ods.8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer
- Rozhodnutie o trvalom vyňatí poľnohospodárskej pôdy vydané dňa 24.04.2025 pod č.j.: OU-TN-PLO1-2025/021988-002.
- Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
- Vydáva nasledujúce záväzné stanovisko a určuje tieto podmienky:
- **Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác).** Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/nastiahnutie>
- **Na základe ohlásenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPÚ Trenčín z obhliadky bude vyhotovená zápisnica.**
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej "stavebný zákon") v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže

vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

- KPÚ Trenčín **vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.**
- Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred roku 1919 a vojnové predmety pred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.
- KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. **Platí pre územné a stavebné konanie stavby.** Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.
- Stanovisko vydané dňa 20.12.2022 pod č.j.: KPUTN-2022/25176-2/106254/NIP
- Okresný úrad, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
- na základe Vašej žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie nasledovné záväzné stanovisko:
- Predložená projektová dokumentácia rieši stavbu „Individuálna bytová výstavba Trenčianske Jastrabie“ investora:
- IDEÁLNE DOMY. s.r.o., Rosinská cesta 8862/21, 010 01 Žilina (IČO: 45 911 517) v zastúpení na základe splnomocnenia Mgr. Milošom Viskupičom, Na Vinohrady 678/27. 911 05 Trenčín, umiestnenú v extraviláne obce Trenčianske Jastrabie na pozemkoch parc. č. 2279/1 a 2277/5, pričom trvalý dopravný prístup na uvedené nehnuteľnosti bude riešený novo navrhovanou prístupovou komunikáciou s dopravným napojením predmetnej lokality na cestu III/1861.
- S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme, požadujeme však dodržať nasledovné podmienky:
- 1. Stavebník pred realizáciou prác na pripojení prístupovej komunikácie na cestu III/1861 požiada tunajší cestný správny orgán o určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na internetovej stránke Úradu:
- <https://www.minv.sk/?cesty>
- K uvedenému je potrebné vopred spracovať a na ORPZ v Trenčíne, ODI odsúhlasiť projekt organizácie dopravy počas prác (projekt dočasného dopravného značenia) a predložiť ho spolu so stanoviskami dopravného inšpektorátu a správcu pozemnej komunikácie.
- 2. Pripojenie navrhovanej komunikácie na cestu III/1861 riešiť v súlade s § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. a teda podľa platných slovenských technických noriem a technických predpisov.

- Stavebník pred realizáciou prác na prípojke NN v telese cesty III/1861 požiada tunajší cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie uvedenej cesty a o určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle žiadostí a príloh uverejnených na internetovej stránke úradu.
- 4. Pri vykonávaní prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty. premávka na ceste nesmie byť vplyvom výkonu prác hatená alebo obmedzená nad rámec použitého dočasného dopravného značenia.
- 5. Pri výjazde na cestu III/1861 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery v zmysle STN, tzn. bude zabezpečené vyprázdnenie rozhľadových polí.
- Realizáciou stavby nesmie byť narušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty III/1861.
- 7. V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. nebude počas realizácie stavebných prác cesta III/1861 poškodzovaná alebo znečisťovaná, v prípade znečistenia alebo poškodenia zabezpečiť neustálu Údržbu (čistenie), resp. opravu.
- 8. Stavebník zodpovedá za prípadné škody na cestnom telese, užívateľom cesty alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb, vzniknuté z dôvodu realizácie predmetnej stavby.
- 9. Stavebník najneskôr pred vydaním kolaudačného rozhodnutia príp. povolenia na predčasné užívanie stavby, požiada tunajší cestný správny orgán o určenie použitia trvalých dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste III/1861.
- 10. Prípadné aktualizácie projektovej dokumentácie vo vzťahu k ceste III/1861 žiadame predložiť na vyjadrenie,
- 11. Cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- Záväzné stanovisko vydané dňa 10.01.2025 pod č.j.: OU-TN-OCDPK-2025/005371-002
- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Trenčiansky samosprávny kraj ako vlastník ciest II. a III. triedy na území kraja vrátane prejazdnych úsekov ciest II. a III. triedy cez obec, podľa §3d, ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na dotknutú stavbu za nasledovných podmienok:
- plynulé napojenie na cestu č. III/1861 bude vykonané strojným zarezaním následne preplátavaním jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky. Styk existujúcej a novej vozovky sa vyplní trvale pružnou asfaltovou zálievkou. Vo vzdialenosti 0,5m od hrany existujúcej vozovky sa osadí cestný obrubník nábehový s prevýšením do 2 cm. Vjazd je navrhnutý ako dvojpruhový obojsmerný o šírke 6,00m a polomery napojenia sú R=4,00 m. Obojsmerná premávka bude na dĺžke 10,00 m. Zúženie na šírku 3,25m bude realizované na dĺžke 6,00 m. Vo vzdialenosti 10,00 m bude osadená el. brána, otváraná dovnútra.
- v mieste križovania priekopy bude osadená priekopová žľabovka s liatinovou mrežou NW500.
- V mieste vtoku a odtoku sa na dĺžku 1 m priekopa spevní riečnymi valúnmi uloženými do betónového lôžka. Vtok a výtok bude plynule napojený na nespevnenú priekopu. Na celej šírke pozemku bude priekopa prečistená.
- vjazd a spevnená plocha bude zrealizovaná tak, aby nedochádzalo k vytekaniu dažďovej vody a nečistôt zo spevnenej plochy na cestnú komunikáciu III. triedy.

- vybudovaním vjazdu na cestnú komunikáciu č. 111/1861 nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov pozemnej komunikácie, ako ani k narušeniu odvodňovacích pomerov cestnej komunikácie č. III/1861 a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku cestnej komunikácie č. III/1861;
- vybudovaním vjazdu musí byť trvale zabezpečený rozhľad na obidva dopravné smery pri výjazde/vjazde vozidla na cestnú komunikáciu č. III/1861;
- odvedenie vôd z miestnej účelovej komunikácie bude zabezpečené jej priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhovaných líniových žľabov a uličných vpustov, odkiaľ bude vode odvedená cez prípojku napojená na vsakovacu studňu, ktorá bude vybudovaná na najnižšom bode, hlboká min 0,5 mv priepustnej vrstve na pozemku stavebníka.
- SO 201 - Prípojka NN bude realizovaná riadením pretláčacím popod cestnú komunikáciu č. III/1861.
- dodržať podmienky správcu komunikácie - SC TSK v zmysle vyjadrenia č. SC/2025/16-1 zo dňa 01.01.2025
- do začatia kolaudačného konania na dotknutú stavbu žiadame o majetkovo - právne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja;
- vybudovaním stavby nesmie dôjsť k sťaženiu podmienok bežnej a zimnej údržby dotknutej cesty vozidlami a mechanizmami Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja;
- Trenčiansky samosprávny kraj má právo svoje vyjadrenie doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- Vyjadrenie vydané dňa 30.01.2025 pod č.j.: TSK/2025/04577-2
- Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
- Pri samotnej realizácii požadujeme:
- zriadením vjazdu nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cesty 111/1861 a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku
- počas prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75 m prejazdny
- pri vykonávaní prác je úsek cesty potrebné vyznačiť prenosným dopravným značením v zmysle určenia Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozem. komunikácií v Trenčíne
- počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste
- Za uvedených podmienok súhlasím s vydaním:
- územného rozhodnutia a stavebného povolenia
- rozhodnutia na zvláštne užívanie p. k., čiast. uzávierku a dočasné DZ
- Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie vlastníka horeuvedenej cesty. Trenčiansky samosprávny kraj je podľa § 3d, ods.2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vlastníkom horeuvedenej cesty.
- Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie potrebné podľa stavebného a cestného zákona.
- Vyjadrenie vydané dňa 02.01.2025 pod č.j.: SC/2025/16-1
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
- ODI s umiestnením a realizáciou výstavby navrhovanej prístupovej komunikácie a jej dopravným napojením na nadradený komunikačný systém tvorený príľahlou cestou III/1861 v obci Trenčianske Jastrabie podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasí, za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:

- Navrhovaná prístupová komunikácia bude riešená ako účelová neverejná komunikácia a bude slúžiť výlučne len ako prístup k uvažovaným 6 rodinným domom. Parametre dopravného pripojenia na príľahlú cestu III/1861 musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 736102.
- Upozorňujeme na potrebu zabezpečenia dostatočných rozhľadových pomerov v mieste dopravného pripojenia Účelovej komunikácie na cestu III/1861, a to odstránením všetkých nežiadúcich objektov nachádzajúcich v uvažovanom rozhľadovom poli vodiča.
- Navrhovanú bránu požadujeme umiestniť od príľahlej cesty vo vzdialenosti na dĺžku min. 2 osobných motorových vozidiel, resp. dĺžku vozidla zabezpečujúceho vývoz komunálneho odpadu tak, aby nedochádzalo k predlžovaniu času potrebného na vjazd vozidiel, k ich vyčkávaniu na príľahlej ceste 3. triedy.
- Potreby statickej dopravy rodinných domov budú riešené v súlade s STN 73 611 0/Z2 vytvorením dostatočne veľkých spevnených plôch, umiestnených v rámci jednotlivých stavebných pozemkov, mimo príľahlej komunikácie cesty III/1861.
- V prípade že stavbou dôjde k zásahu do príľahlej cesty a k obmedzeniu dopravy, požadujeme projekt organizácie dopravy počas výstavby predložiť na odsúhlasenie 001 v termíne najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác.
- Vyjadrenie vydané dňa 22.12.2022 pod č.j.: ORPZ-TN-ODI-280/2022-ING
- Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
- Spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. preskúmala predloženú projektovú dokumentáciu a s vydaním stavebného povolenia
- **súhlasí** za predpokladu plnenia nasledovných podmienok pri realizácii stavby:
- Nové elektrické prípojky budú napojené z PB 203 z vývodových svoriek poistkových spodkov z novovybudovanej skrine VRIS v zmysle zmluvy 170003317.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s
- Pred zahájením akýchkoľvek výkopových prác, je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie sietí, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba ja spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná a.s, Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk
- Osoby, ktoré budú vykonávať činnosť na stavbe a na stavenisku, budú riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti vonkajších podzemných káblových vedení a budú dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN,
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou. V prípade potreby vypnutia vedenia bezpečnostných dôvodov je potrebné požiadať o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom (Vypnutie sa realizuje na základe objednávky, služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.),
- Súbeh a križovanie stavby a existujúcich podzemných káblových vedení bude vyhotovené v zmysle STN 73 6005,

- Odkryté zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. budú opätovne uložené a zakryté spôsobom daným v príslušných normách STN pre kladenie silnoprúdových elektrických vedení STN 34 1050 (lôžko, výstražná fólia, atď.),
- Pri prácach nedôjde k porušeniu celistvosti uzemňovacej sústavy, alebo inému poškodeniu distribučného zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
- Vyjadrenie vydané dňa 07.04.2025
- Slovak Telekom a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
- **Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s./ a alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.**
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.
- V zmysle (§21 zákona č. 452/2021 Z.z.. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne

káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o, na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>**
- **Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky**
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- Dôležité upozornenie: §28 zákona č.452/2021 Z.z. o el. komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
- **Všeobecné podmienky ochrany SEK**
- **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:**
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
- **UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- **Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- Vyjadrenie vydané dňa 23.02.2025 pod č.j.: 6612504649
- TVK a.s., 911 01 Trenčín, Kožušnícka 4
- s navrhovaným technickým riešením
- **súhlasíme za podmienok:**
- Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 27, odst. 4 je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
- V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v správe našej spoločnosti (vodovod a kanalizácia). Tieto žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej spoločnosti (VODA TN p. Jaroslav Stopka, tel.: 0903/ 519 904, mail: jaroslav.stopka@tvkas.sk, KANALIZÁCIA TN p. Juraj Slezáček, tel.: 0911/516408, mail: juraj.slezacek@tvkas.sk) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona Č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 1,8 m, nad DN 500 3,0 m od osi vodovodného potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. Správnosť spôsobu križovania navrhovaných prípojok ostatných inž. sietí s inž. sieťami v správe našej spoločnosti žiadame písomne odsúhlasiť pracovníkmi našej spoločnosti ešte pred ich zaspaním.
- Vyjadrenie vydané dňa 21.01.2025 pod č.j.: VTIR-2025/42-6
- SPP – distribúcia a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b
- **Súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:
- VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení

prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 733050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich od krytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských
- zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 70201, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- **Osobitné podmienky**
- Žiadne
- **UPOZORNENIE:**
- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania. Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do **27.1. 2025**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.
- Vyjadrenie vydané dňa 27.01.2025 pod č.j.: TD/NS/0046/2025/Ga

- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny – ref. odpadového hospodárstva, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasí so stavbou a určuje pri realizácii i nasledovné podmienky:
- 1. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb, o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon); pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch
- 2. Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorit hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
 - predchádzanie vzniku odpadu,
 - príprava na opätovné použitie odpadu,
 - recyklácia,
 - iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
 - zneškodňovanie
- 3. Pôvodca odpadu je povinný:
 - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods, 1 písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nákladní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok stanovených podľa § 2 Vyhlášky č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časť i v I druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými Vyhláškou č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.
- 4. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
- 5. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
- 6. Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je pôvodca odpadu povinný v zmysle § 77 ods. 4 zákona o odpadoch prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.

- 7. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminu mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminu pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len "okresný úrad v sídle kraja").
- 8. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
- 9. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
- 10. Pôvodca odpadu je povinný pred realizáciou demolačných prác, naj neskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásil Okresnému Úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom "O Vyhláske č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Ohlásenie pred realizáciou demolačných prác podáva pôvodca odpadu na tlačive, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 2 Vyhlásky č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií vrátane fotodokumentácie.
- 11. Pôvodca odpadu povinný po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásil Okresnému Úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vo Vyhláske č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Ohlásenie po ukončení demolačných prác podáva pôvodca odpadu na tlačive, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 3 Vyhlásky č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií vrátane fotodokumentácie vytriedených stavebných materiálov a odpadov z demolácie.
- 12. Podľa 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť právoplatné stavebné povolenie stavby, doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov z predmetnej stavby, evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby, odôvodnenie nesúladu v naprojektovaných odpadoch (množstvách odpadov) a odpadoch (množstvách odpadov), ktoré reálne vznikli pri realizácii predmetnej stavby. Tento doklad bude potvrdený podpisom zodpovednou osobou (pôvodcom odpadov, projektantom, stavebným dozorom a pod.),
- 13. Doklady o zhodnotení/zneškodnení odpadov z predmetnej stavby (kópie vážnych lístkov, faktúr a pod.). ktoré je pôvodca (držiteľ) odpadov povinný predložiť, budú obsahovať náležitosti (napr. názov stavby, zhotoviteľ stavby, pôvodca odovzdávaných odpadov, katalógové čísla odpadov a pod.) na základe ktorých Okresný Úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie bude schopný posúdiť, že predložené doklady sa týkajú riešenej stavby.

- Vyjadrenie vydané dňa 10.01.2023 pod č.j.: OÚ-TN-OSZP3-2023/004573-002
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
- Po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu stavebného povolenia v súlade s § 82 ods. 12 zákona č.543/2002 Z.z. nasledovné podmienky:
- V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona č. 543/2002 Z.z., vyhlášky č. 170/2021 Z. Z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.
- Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín a odstraňovanie invázných druhov rastlín v súlade so zákonom č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- V súlade s § 103 ods. 5 zákona, orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.
- Vyjadrenie vydané dňa 09.01.2023 pod č.j.: OU-TN-OSZP3-2023/002193-002
- Ministerstvo obrany SR, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8
- Po posúdení predložených podkladov **súhlasíme**
- S umiestnením stavby "Individuálna bytová výstavba Trenčianske Jastrabie" nachádzajúcej sa na parcelách registra KN - C č. 2279/1, 2277/5 v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie, okres Trenčín. V mieste plánovanej výstavby sa nachádza podzemné telekomunikačné vedenie v správe ministerstva obrany, ktoré je vyznačené na orientačnom zákrese modrou farbou.
- Podmienky k plánovanej stavebnej akcii:
- pred začatím realizácie stavby je potrebné zabezpečiť jeho vytýčenie,
- nepoškodiť podzemné telekomunikačné vedenie a zabezpečiť jeho ochranu,
- dodržať priložené podmienky ochrany vedení elektronickej komunikačnej siete.
- Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.
- Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení – príloha č.2.
- Vyjadrenie vydané dňa 17.01.2023 pod č.j.: SEMaI-EL13/2-3-1926/2023.
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva, 823 05 Bratislava, Letisko M.R. Štefánika
- s umiestnením a realizáciou vo vyššie uvedenej objektovej skladbe, podľa predložených podkladov (DUR 11/2022), s celkovou výškou stožiarov verejného osvetlenia vo výške 6,0 m od úrovne terénu,
- súhlasí
- toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140 b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania podľa stavebného zákona.
- Vyjadrenie vydané 01.02.2023 pod č.j.: 07045/2023/ROP-002/4056.
- Okresný úrad Trenčín, Odbor krízového riadenia, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
- Vydáva záväzné stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a následne stavebného povolenia na stavbu „Individuálna bytová výstavba Trenčianske Jastrabie“ z hľadiska civilnej ochrany.
- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a následne stavebného povolenia Okresný úrad Trenčín, Odbor krízového riadenia
- Súhlasí s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby a následne stavebného povolenia na stavbu „Individuálna bytová výstavba Trenčianske Jastrabie“ bez pripomienok.

- Vyjadrenie vydané 23.12.2022 pod č.j:OU-TN-OKR1-2022/000640-12.
- ORANGE SLOVENSKO s.r.o., Michlovský s.r.o., 921 01 Piešťany, Letná 796/9
- Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., 821 08 Bratislava, Metodova 8.
- Vyjadrenie vydané dňa 9.1.2023, BA-0046 2023.
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
- Vydáva na uskutočnenie stavby "Individuálna bytová výstavba Trenčianske Jastrabie", SO 101 Miestna účelová cesta súhlas v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona,
- stavebníkovi - IDEÁLNE DOMY, s.r.o., Rosinská cesta 8862/21, 010 01 Žilina. Súhlas sa viaže na splnenie nasledovných podmienok:
- 1 Stavba bude zhotovená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v 12/2024 Ing. Martin Kičin, autorizovaný stavebný inžinier č.: 6699*I2, ROAD PROJECT s.r.o., Zlatovská 2482/22M, 911 05 Trenčín.
- 2. Pred začatím stavebných prác preukázateľne oboznámiť zhotoviteľa stavby s podmienkami uvedenými v tomto súhlase.
- 3. Podľa § 1 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. "súčasťou diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sú všetky zariadenia, stavby, objekty a diela, ktoré sú potrebné pre úplnosť, na zabezpečenie a ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a na zaistenie bezpečnej, rýchlej, plynulej a hospodárnej premávky na nich". Dažďová kanalizácia slúžiaca výhradne pre pozemnú komunikáciu je jej súčasťou (§ 16 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. "súčasťou povoľovania stavby pozemnej komunikácie podľa odseku 1 sú aj jej súčasti").
- 4. Rešpektovať závery Odborného hydrogeologického posúdenia predmetnej oblasti - "Trenčianske Jastrabie -vsakovanie dažďových vôd", ktoré vypracoval Mgr. Peter Štefanka, AQUAMIN, s.r.o., Dolné Rudiny 1, 010 91 Žilina z 18.10.2023.
- Podľa skúsenosti stačí na dokonalú filtráciu pomerne krátky úsek prúdenie, najmä v medzizrnovom prostredí (do 20,0 m). Podmienkou je, aby zrná neboli rovnako veľké a aby zemina bola nerovnoznámá. Geologické a litologické prostredia v skúmanom území spĺňa podmienky pre dobrú filtráciu, t. j. má samočistiacu schopnosť.
- Pri predpokladanej maximálnej infiltrácii dažďových vôd a prečistených dažďových vôd pri návalových dažďoch možno hodnotiť kapacitné možnosti daného horninového prostredia za postačujúce a vhodné pre spoľahlivú infiltráciu.
- Na základe dosiahnutých výsledkov a overení charakteristických hydraulických parametrov horninového prostredia hodnotíme geologické prostredie ako vhodné pre priame vsakovanie dažďových vôd z o spevnených plôch do horninového prostredia a to formou vsakovacích rýh.
- 5. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Tento súhlas, v zmysle § 27 ods. 5 vodného zákona zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu.
- Súhlas sa v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad.
- Vyjadrenie vydané dňa 16.04.2025 pod č.j.: OÚ-TN-OSZP3-2025/022225-003.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené

IV. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavebníci **IDEÁLNE DOMY s.r.o., Rosinská cesta 21, 010 01 Žilina a Štart servis development, s.r.o. Petzvalova 3378/65, Žilina 010 15** zastúpení splnomocneným **Mgr. Milošom Viskupičom, Na Vinohrady 27, 911 05 Trenčín** podali dňa 25.02.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „**Individuálna bytová výstavba Trenčianske Jastrabie - 1. ETAPA**“

Stavebný objekt:

SO 101 – Miestna účelová cesta

na pozemkoch registra C parc.č. 3983/1, 3983/3, 3983/8, 2279/1, 2277/1, 2277/2, 2277/3, 2277/4, 2277/5, 2277/6, 2278/2, katastrálne územie Trenčianske Jastrabie,

na umiestnenie, ktorej bolo vydané Obcou Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102, územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j.: SÚ 221/2024 - 003 MT zo dňa 09.10.2024, právoplatné dňa 15.11.2024.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Obec Trenčianske Jastrabie ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovení § 3a a § 16 zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a podľa § 120 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **oznámila** formou verejnej vyhlášky začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 ods.4 stavebného zákona a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, **upustila** v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50 /1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci stavebného konania mohli do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na Obecnom úrade v Trenčianskej Turnej. Taktiež mohli svoje námietky písomne uplatniť na Obecnom úrade v Trenčianskom Jastrabí a to najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia.

V rovnakej lehote podľa §61 ods. 6 stavebného zákona oznámia svoje záväzné stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje záväzné stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Žiadosť o stavebné povolenie bola doložená:

- Projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie
- Dokladom o zaplatení správneho poplatku
- Splnomocnením na zastupovanie
- Zmluvami o zriadenie vecného bremena
- Kópiou z katastrálnej mapy
- Výpismi z listov vlastníctva
- Kópiou - územné rozhodnutie pod č.j.: SÚ 221/2024 - 003 MT zo dňa 09.10.2024, právoplatné dňa 15.11.2024
- Záväzným stanoviskom obce Trenčianske Jastrabie zo dňa 08.10.2024 pod č.j. SÚ 220/2024-002 MT
- Vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov:

- Okresný úrad, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Rozhodnutie o trvalom vyňatí poľnohospodárskej pôdy vydané dňa 24.04.2025 pod č.j.: OU-TN-PLO1-2025/021988-002
- Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, Stanovisko vydané dňa 20.12.2022 pod č.j.: KPUTN-2022/25176-2/106254/NIP
- Okresný úrad, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Záväzné stanovisko vydané dňa 10.01.2025 pod č.j.: OU-TN-OCDPK-2025/005371-002
- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Vyjadrenie vydané dňa 30.01.2025 pod č.j.: TSK/2025/04577-2
- Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, Vyjadrenie vydané dňa 02.01.2025 pod č.j.: SC/2025/16-1
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín, Vyjadrenie vydané dňa 22.12.2022 pod č.j.: ORPZ-TN-ODI-280/2022-ING
- Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6, Vyjadrenie vydané dňa 07.04.2025
- Slovak Telekom a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28, Vyjadrenie vydané dňa 23.02.2025 pod č.j.: 6612504649
- TVK a.s., 911 01 Trenčín, Kožušnícka 4, Vyjadrenie vydané dňa 21.01.2025 pod č.j.: VTIR-2025/42-6
- SPP – distribúcia a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b, Vyjadrenie vydané dňa 27.01.2025 pod č.j.: TD/NS/0046/2025/Ga
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny – ref. odpadového hospodárstva, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Vyjadrenie vydané dňa 10.01.2023 pod č.j.: OÚ-TN-OSZP3-2023/004573-002
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Vyjadrenie vydané dňa 09.01.2023 pod č.j.: OU-TN-OSZP3-2023/002193-002
- Ministerstvo obrany SR, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8, Vyjadrenie vydané dňa 17.01.2023 pod č.j.: SEMaI-EL13/2-3-1926/2023
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva, 823 05 Bratislava, Letisko M.R. Štefánika, Vyjadrenie vydané 01.02.2023 pod č.j.: 07045/2023/ROP-002/4056
- Okresný úrad Trenčín, Odbor krízového riadenia, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Vyjadrenie vydané 23.12.2022 pod č.j.: OU-TN-OKR1-2022/000640-12
- ORANGE SLOVENSKO s.r.o., Michlovský s.r.o., 921 01 Piešťany, Letná 796/9, Vyjadrenie vydané dňa 9.1.2023, BA-0046 2023.
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Vyjadrenie vydané dňa 16.04.2025 pod č.j.: OÚ-TN-OSZP3-2025/022225-003.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov od dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Správny poplatok: V zmysle položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov je vo výške 200 EUR, slovom: štyristo EUR, zaplatený dňa 12.03.2025.

Poučenie:

Podľa §§53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie č.102.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Marek Brožek
starosta obce
Trenčianske Jastrabie

Toto rozhodnutie + grafická príloha musia byť vyvesené na úradnej tabuli obce Trenčianske Jastrabie po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Potvrdené dňa:

Pripomienky: boli - neboli

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

1. **IDEÁLNE DOMY s.r.o., Rosinská cesta 21, 010 01 Žilina** – navrhovateľ - zaslané na vedomie
2. **Štart servis development, s.r.o. Petzvalova 3378/65, Žilina 010 15** – navrhovateľ - zaslané na vedomie
3. v zastúpení Mgr. Miloš Viskupič, Na Vinohrady 27, 911 05 Trenčín - zaslané na vedomie k.ú. Trenčianske Jastrabie
pozemok parc.č. 3983/3, 3983/8, 3984 (CKN)
4. Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102 - zaslané na vedomie
pozemok parc.č. 3983/1 (CKN)
5. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín - zaslané na vedomie
pozemok parc.č. 2277/1 (CKN)
6. Georgi Conev, Gabajova 2593/22, 010 01 Žilina
pozemok parc.č. 2277/2 (CKN)
7. Michal Hriník, Dadanova 3386/11, 010 15 Žilina

pozemok parc.č. 2277/3 (CKN)

8. Michal Hrušovský, Pádivého 683/10, 911 01 Trenčín - Kubrá

9. Rebecca Hrušovská, Pádivého 683/10, 911 01 Trenčín - Kubrá

pozemok parc.č. 2277/4 (CKN)

10. Ing. Andrej Filip, Pittsburská 1672/1, 010 08 Žilina

pozemok parc.č. 2277/6, 2278/1 (CKN)

11. Ing. Lukáš Beliš, Ulica 1.mája 83/25, 013 13 Kanská

pozemok parc.č. 2278/2, 2278/4, 2279/3 (CKN)

12. Ján Beliš, Krivianska 53, 082 71 Lipany

pozemok parc.č. 2279/2 (CKN)

13. IDEÁLNE DOMY s.r.o., Rosinská cesta 21, 010 01 Žilina

14. Štart servis development, s.r.o. Petzvalova 3378/65, Žilina 010 15

pozemok parc.č. 2280 (CKN)

15. Ľubomír Jurica, Bazovského 2748/14, 911 01 Trenčín

16. Ing. Martin Kičín, ROAD PROJECT s.r.o., Zlatovská 2482/22M, 911 05 Trenčín –
projektant- zaslané na vedomie

Dotknuté orgány:

17. Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A

18. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3

19. Okresný úrad v Trenčíne, Odbor starostlivosti o životné prostredie, 911 01 Trenčín,
Hviezdoslavova 3

20. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911
01 Trenčín

21. Okresné riaditeľstvo PZ v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín

22. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín

23. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, 911 01 Trenčín, Jesenského 36

24. Okresný úrad Trenčín, Odbor krízového riadenia, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3

25. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

26. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, 911 01 Trenčín, Nemocničná 4

27. Slovak Telekom a.s., 010 08 Žilina, Poštová 1

28. TVK a.s., 911 05 Trenčín, Kožušnícka 4

29. SPP-distribúcia a.s, 825 11 Bratislava, Čulenova 6

30. MO SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8

Vybavuje: Ing. Mariana Tomečková

Tel.č.: 032/658 58 04, 0948 223 052

E-mail: tomeckova@trencianskaturna.sk