

# OBEC TRENČIANSKE JASTRABIE

Obecný úrad v Trenčianskom Jastrabí, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102

Č.j.: SÚ 83/2024 - 003 MT

V Trenčianskom Jastrabí, dňa 24.4.2024

## Verejná vyhláška

### ROZHODNUTIE

#### o povolení zmeny stavby pred jej dokončením

Stavebníci **Kristína Valková a Michal Turňa, 913 22 Trenčianske Jastrabie 147** podali dňa 27.2.2024 žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby:

**„Rodinný dom v obci Trenčianske Jastrabie“**

pred jej dokončením, týkajúca sa:

- Zmena osadenia rodinného domu

na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Trenčianske Jastrabie dňa 12.10.2023 pod č.j.: SÚ 280/2023 - 003 MT.

Obec Trenčianske Jastrabie ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodol takto:

Zmena stavby **„Rodinný dom v obci Trenčianske Jastrabie“**

pred jej dokončením umiestnenú na pozemku parc.č. 1761 (CKN) v k.ú. Trenčianske Jastrabie, ktorej vlastníkom je **Kristína Valková, 913 22 Trenčianske Jastrabie 147**

#### p o v o ľ u j e:

**zmenu stavby: „Rodinný dom v obci Trenčianske Jastrabie“**

na pozemku parc.č.1761 (CKN) v k.ú. Trenčianske Jastrabie, pre stavebníkov **Kristína Valková a Michal Turňa, 913 22 Trenčianske Jastrabie 147**

#### **Popis zmien:**

Zmena osadenia rodinného domu:

Pôvodne:

- šírka priečelia rodinného domu: 12,70 m
- minimálne vzdialenosti od hraníc pozemkov a stavieb:
- Odstupová vzdialenosť RD od hranice pozemku parc.č. 1760/1 .... 5,335 m
- Odstupová vzdialenosť RD od hranice pozemku parc.č. 1762 ..... 2,000 m
- Odstupová vzdialenosť priečelia RD od hranice pozemku parc.č. 3959 (MK) ... 9,00 m

Navrhované:

- šírka priečelia rodinného domu: 12,70 m (zostáva nezmenená)
- minimálne vzdialenosti od hraníc pozemkov a stavieb:
- Odstupová vzdialenosť RD od hranice pozemku parc.č. 1760/1 .... 2,00-2,553 m
- Odstupová vzdialenosť RD od hranice pozemku parc.č. 1762 ..... 4,50-4,60 m
- Odstupová vzdialenosť priečelia RD od hranice pozemku parc.č. 3959 (MK) ... 7,50 m

**Konštrukčné riešenie samotnej stavby RD ako aj jeho zariadenie podľa objektovej skladby zostávajú bez zmeny podľa projektu PSP.**

## **I. Projektovú dokumentáciu spracoval:**

– Projektant: Ing. Lukáš Kupka, 957 01 Bánovce nad Bebravou, K Zornici 1308/15.

Pre ukončenie stavby ostávajú ostatné podmienky stavebného povolenia stavby pod č.j.: SÚ 280/2023 - 003 MT zo dňa 12.10.2023.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli** vznesené.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 27.2.2024 bola podaná žiadosť stavebníkov **Kristína Valková a Michal Turňa, 913 22 Trenčianske Jastrabie 147** týkajúca sa zmeny stavby pred jej dokončením.

Stavebný úrad, preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v konaní podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že jej uskutočnením nie sú ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, ako aj záujmy chránených dotknutých orgánov štátnej správy.

**Dôvody navrhovaných zmien:** technické dôvody.

Obec v Trenčianskom Jastrabí ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **oznámila** začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona, známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Vzhľadom na to, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, **upustila** od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci stavebného konania mohli do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na Obecnom úrade v Trenčianskej Turnej a to najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia podľa § 61 ods.6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia.

V stavebnom konaní nevzniesli námietky účastníci konania.

#### **Žiadosť o stavebné povolenie bola doložená:**

- Technickou správou a situáciou osadenia stavby
- Kópiou stavebného povolenia č.j.: SÚ 280/2023 - 003 MT zo dňa 12.10.2023
- Kópiou z katastrálnej mapy
- Výpisom z listu vlastníctva č. 3536.

**Správny poplatok:** v sume 50 EUR bol v zmysle zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, zaplatený dňa 27.02.2024.

### **Poučenie:**

Podľa §§53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Mgr. Marek Brožek**  
starosta obce  
Trenčianske Jastrabie

**Toto rozhodnutie + grafická príloha musia byť vyvesené na úradnej tabuli obce Trenčianske Jastrabie po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.(dňom doručenia je 15 – ty deň od vyvesenia rozhodnutia na verejnej tabuli obce)**

VYVESENÉ DŇA:  
ZVESENÉ DŇA:  
POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

---

Obecný úrad v Trenčianskom Jastrabí  
podpis, pečiatka

**Doručuje sa:**

Účastníci konania:

1. Kristína Valková, 913 22 Trenčianske Jastrabie 147 – stavebník
2. Michal Turňa, 913 22 Trenčianske Jastrabie 147 – stavebník
3. Mgr. Marek Sameliak, 913 22 Trenčianske Jastrabie 622 - vlastník pozemku CKN p.č.1760/1, 1760/2, 1760/3, 1760/5 a RD s.č.622
4. Mgr. Alena Sameliaková, 913 22 Trenčianske Jastrabie 622 - vlastník pozemku CKN p.č.1760/1, 1760/2, 1760/3, 1760/5 a RD s.č.622
5. Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102 - vlastník pozemku CKN p.č.3959, EKN p.č.1002/10, 1002/17

**Doručované verejnou vyhláškou - podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku**

Spoluvlastníci susedného pozemku parc.č. 1762

6. Mária Ďurechová r. Rychtárechová, č.d. 510/1924
7. Mária Ďurechová r. Rychtárechová, č.d. 510/1924
8. František Komloš, č.d.2980/1934
9. Jozef Komloš, č.d.2980/1934
10. Amália Komlošová, č.d.2980/1934
11. Emília Komlošová, č.d.2980/1934
12. Slovenský pozemkový fond , 817 47 Bratislava, Búdkova 36 – správca za nezistených vlastníkov
13. Alena Vacková, Žilinská 8, 811 05 Bratislava
14. Ing. Lukáš Kupka, 957 01 Bánovce nad Bebravou, K Zornici 1308/15 - projektant

**Dotknuté orgány:**

15. Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
16. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
17. Okresný úrad v Trenčíne, Odbor starostlivosti o životné prostredie, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
18. TVK a.s., 911 01 Trenčín, Kožušnícka 4
19. Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
20. Slovak Telekom a.s., 018 10 Žilina, Poštová 1
21. MO SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8

Vybavuje: Ing. Mariana Tomečková  
Tel.č. 032/658 58 04  
Email: [tomeckova@trencianskaturna.sk](mailto:tomeckova@trencianskaturna.sk)