

OBEC TRENČIANSKE JASTRABIE

Obecný úrad v Trenčianskom Jastrabí, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102

Číslo: SÚ 143/2025 - 003 MT

V Trenčianskom Jastrabí, dňa 25.06.2025

Verejná vyhláška STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Trenčianske Jastrabie ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť o stavebné povolenie „**Rekreačná chata – novostavba v obci Trenčianske Jastrabie**“, stavebníka: **Zuzana Snopková, 913 23 Dubodiel 281** v zastúpení splnomocnenou: **Ing. Martina Martiš Müllerová, Odbojárov č.1806/18G, 911 01 Trenčín** zo dňa 24.03.2025 v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 37, § 62-74 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorého účastníkmi sú:

1. Zuzana Snopková, 913 23 Dubodiel 281 – stavebník
2. v zastúpení Ing. Martina Martiš Müllerová, Odbojárov č.1806/18G, 911 01 Trenčín pozemok parc.č. 1046/1 (CKN)
3. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín pozemok parc.č. 525/1 (CKN), 304/4 (EKN) – doručované verejnou vyhláškou neznámym vlastníkom na liste vlastníctva 1458 (por.č.5,8,9,10,12,13,17)
4. Ing. Ivan Bulík, 913 22 Trenčianske Jastrabie 179
5. Anna JÁNOŠÍKOVÁ (rod.Žakechová) (SPF)
6. Pavlína STRAKOVÁ (rod.Žáčiková) (SPF)
7. Štefan VALACH (č.d.2507/1942) (SPF)
8. Anton ŽÁČIK (č.d.1211/1940) (SPF)
9. Amália ŽÁČIKOVÁ (rod.Černanská nar.16.4.1912), 913 22 Trenčianske Jastrabie č.263
10. Hedviga ŽÁČIKOVÁ (č.d.1211/1940) (SPF)
11. Zdenka ŽÁČIKOVÁ (č.d.1211/1940) (SPF)
12. Viktor MATLÁK (nar.11.9.1928), 913 22 Trenčianske Jastrabie č.11
13. Mária TROJÁKOVÁ (nar.14.7.1942), Bysterec č.36, 026 01 Dolný Kubín
14. Slovenská republika
15. Jozef JANDA, 1.Mája č.68, 417 41 Krupka
16. Milan Milovský r. Milovský, Kollárova 7020/29, Bratislava, PSČ 841 06, SR
17. Ivan Dikoš r. Dikoš, I.Olbrachta 898/3, Trenčín, PSČ 911 01, SR
18. Anton Žáčik r. Žáčik, Ing., Sibírska 694/8, Trenčín, PSČ 911 01, SR
19. Zuzana Snopková r. Snopková, 913 23, Dubodiel, č. 281, SR
20. Slovenský pozemkový fond , 817 47 Bratislava, Búdkova 36 – správca neznámych vlastníkov
21. Ing. Rastislav Hriňák, Olbrachtova 20, 911 01 Trenčín – projektant
22. Ing. Mária Strápková, Kalinčiakova 1351/4, 911 01 Trenčín - projektant
23. Ing. Vladimír Mišina, ul. Mieru 195/9, 956 41 Uhrovec - stavebný dozor

r o z h o d o l t a k t o :

Podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa:

pre stavebníka: **Zuzana Snopková, 913 23 Dubodiel 281**

p o v o ľ u j e

stavbu: „**Rekreačná chata – novostavba v obci Trenčianske Jastrabie**“

na pozemkoch registra C parc. č. 1046/1, 529

katastrálne územie Trenčianske Jastrabie

I. Popis stavby (stavba pozostáva):

Účel a zdôvodnenie stavby

Účelom stavby je výstavba rekreačnej chatky v intraviláne obce Trenčianske Jastrabie pri ceste III/1860 ulice Hlavná, v severnej časti obce, na parcele č. KN-C 529 v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie. Pozemok určený pre výstavbu rekreačnej chatky sa nachádza v svahovitom teréne. Objekt bude využívaný na rekreačné účely a oddych.

Rekreačná chatka je tvorená prízemím a je obdĺžnikového tvaru rozmerov 5,0 m x 10,0 m s pultovou strechou v 10° sklone. Vedľa chatky bude z juhovýchodnej strany situované parkovisko s dopravným napojením na cestu III/1860. Z tohto parkoviska je pomocou šikmej rampy zabezpečený prístup k hlavnému vstupu do chatky, ktorý je situovaný z prednej severovýchodnej strany. Chatka je murovaná z tvaroviek Ytong s hrúbkou stien 300 mm.

Steny budú zateplené tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny v hrúbke 150 mm. Chatka je založená na dvojstupňových základových pásoch. Strecha chatky je tvorená dreveným krovom. Krytinu strechy tvorí plechová krytina – falcovaný plech. Hlavný vstup do chatky je situovaný z prednej severovýchodnej strany chatky. Týmto vstupom je sprístupnené prízemie chatky, kde sa nachádza obývacia izba s kuchynským kútkom, WC a technická miestnosť.

Prijazd pre motorové vozidlá, ako aj prístup peších osôb na pozemok je situovaný zo severovýchodnej strany pozemku, zo strany miestnej cesty cez navrhovanú spevnenú plochu z betónovej dlažby, ktorá je situovaná na parcele KN-C 1046/1.

Pozemok, na ktorom bude situovaná predmetná chatka sa nachádza v intraviláne katastrálneho územia obce Trenčianske Jastrabie. Jedná sa o novostavbu na parcele č. KN-C 529 o výmere 840m², ktorá je na liste vlastníctva vedená ako záhrada vo vlastníctve stavebníka /investora/.

Stavba si vyžaduje trvalý záber poľnohospodárskej pôdy, preto je potrebné požiadať o vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Architektonické riešenie

Rekreačná chatka je obdĺžnikového tvaru rozmerov 5,0m x 10,0m a je prízemného typu s pultovou strechou v 10° sklone. Hlavný vstup do chatky je situovaný z prednej severovýchodnej strany chatky, zo strany príjazdu od cesty III/1860. Týmto vstupom je sprístupnené prízemie chatky, kde sa nachádza obývacia izba s kuchynským kútkom, WC a technická miestnosť.

Vedľa chatky bude z juhovýchodnej strany situované parkovisko s dopravným napojením na cestu III/1860. Z tohto parkoviska je pomocou šikmej rampy zabezpečený prístup k hlavnému vstupu do chatky. Povrch šikmej rampy bude tvoriť betónová dlažba kladená do lôžka z drveného kameniva. Taktiež povrch vjazdu a spevnených plôch je tvorený betónovou dlažbou. Okolo chatky je zhotovený odkvapový chodník z triedeného štrku.

Dispozícia:

1.NP. Kuchyňa s obývacou izbou, wc, technická miestnosť.

Technický popis konštrukcií

Zemné práce

Zo staveniska bude odstránená ornica v hrúbke cca 200mm, čo predstavuje objem cca 15m³. Po odstránení ornice sa budú prevádzať výkopy pre základové pásy pod obvodovými stenami chatky. Ryhy pre základové pásy budú hĺbené strojovo resp. ručne s ručným dočistením.

Ďalšími zemnými prácami bude odstránenie zeminy v mieste zrealizovania spevnenej plochy pred hlavným vstupom.

Po zrealizovaní chatky a spevnených plôch budú výškové rozdiely terénu upravené svahovaním podľa potreby.

Základové konštrukcie

Základy pod stenami chatky tvoria dvojstupňové základové pásy. Spodný pás tvorí základový pás š=600mm, výšky 800mm. Horný stupeň tvorí jeden, tri respektívne päť radov betónových tvárnic Premac DT30, rozmerov 300x250x500mm. Tieto tvarovky sa zalejú betónom a so základovým pásom sa previažu pomocou kotviacej výstuže vopred zabetónovanej v základovom páse. Pri betónovaní základových pásov je potrebné osadiť 3 kotevné výstuže betónových stien z tvárnic DT30. Podkladný betón hr.150mm je položený zhora na základové pásy. Podkladný betón bude pri spodnom povrchu vystužený KARI sieťou Ø8mm, oká 150x150mm. Sieťovinu navzájom prekladať min. cez dve oká (300mm).

Zvislé a vodorovné konštrukcie

Zvislé konštrukcie:

Obvodové steny novostavby chatky hrúbky 300mm budú murované z tvaroviek YTONG KLASIK 300 PDK, rozmerov 300x249x599mm. Vnútorne deliace priečky hrúbky 150mm budú murované z tvaroviek YTONG KLASIK, rozmerov 150x249x599mm.

Obvodové nosné steny budú v úrovni odkvapu a hrebeňa strechy ukončené železobetónovým stužujúcim vencom šírky 300mm, výšky 250mm, ktorý prebehne kolom dokola po celom obvode. Na tento veniec sa budú v oblasti odkvapu a hrebeňa ukladať pomúrnice krovu. Pri betónovaní venca v oblasti odkvapu sa osadia oceľové kotevné prvky pomúrníc.

Preklady nad dvernými a okennými otvormi v nosnej stene sú tvorené prefabrikovanými prekladmi, použité budú nosné preklady YTONG NOP300, šírky 300mm a výšky 249mm.

Vodorovné konštrukcie:

Podlahu prízemlia chatky tvorí monolitická železobetónová doska hrúbky 150 mm, ktorá bude položená na horné úrovne základových pásov. Na túto dosku sa zrealizuje hydroizolačná vrstva a následne vrstvy podlahy prízemlia.

Strecha

Strecha chatky je riešená ako pultová strecha so sklonom 10°. Na konštrukciu dreveného krovu sa položí vysoko difúzna podstrešná fólia, ktorá bude prichytená kontralatami 50x50mm. Na kontralaty sa zhotoví doskový záklop, na ktorí sa položí antikondenzačná fólia a následne sa položí a pripevní plechová krytina – falcovaný plech. Súčasťou dodávky strechy je oplechovanie odkvapu, štítov a zaveterné lišty vo farbe strechy. V úrovni odkvapu a hrebeňa je potrebné osadiť vetracie sieťky.

Spevnené plochy

Okolo chatky sa zhotoví štrkový odkvapový chodník šírky 550mm. Štrková plocha odkvapového chodníka je od okolitého terénu oddelená betónovým obrubníkom rozmerov 50x200x1000mm. Prístupová šikmá rampa hlavného vstupu je zhotovená z betónovej dlažby pokladanej do lôžka z dreveného kameniva. Táto plocha je od nižšie položeného okolitého terénu lemovaná hranatými palisádami rozmerov 140x280mm v dĺžkach 600, 900 a 1200mm.

Technické vybavenie

Priestory chatky budú napojené na elektrickú energiu pomocou novej elektrickej prípojky z jestvujúceho elektrického stĺpa nachádzajúceho sa v tesnej blízkosti chatky (rieši samostatná časť projektu – Elektroinštalácie).

Objekt chatky bude napojený na rozvody vody pomocou novej vodovodnej prípojky.

Spláškova voda od zariadení predmetov bude zvedená do betónovej žumpy na nádvorí (rieši samostatná časť projektu Zdravotechnika).

Dažďové vody zo strechy budú zvedené do vsakovacej jamy na pozemku investora (rieši samostatná časť projektu Zdravotechnika).

Vykurovanie objektu:

Projektová dokumentácia rieši návrh vykurovania pre riešenú rekreačnú chatu. Elektro kotol je navrhnutý v technickej miestnosti na 1.NP objektu.

Zariadenie technickej miestnosti:

Tepelné straty objektu boli vypočítané podľa STN EN 128 31 pre oblastnú teplotu podľa STN 73 0540 - 3, ktorá je rovná – 12 oC. Pre pokrytie vypočítaných tepelných strát je navrhnutý zdroj tepla – 1 ks elektrokotol Vaillant eloBLOCK VE 6 /14 EU III, o tepelnom výkone 6 kW.

Vykurovací systém:

Systém UK je teplovodný, s tepelným spádom 40/30 oC pre podlahové vykurovanie. Systém UK je teplovodný, s núteným obehom vody, ktorý bude zabezpečovať teplovodné obehové čerpadlo, ktoré je súčasťou kotla. Vykurovanie objektu bude zabezpečovať nízkotepločné podlahové vykurovanie. Od kotla vedie teplovodné potrubie k rozdeľovaču podlahového vykurovania. Rozdeľovač je navrhnutý Rehau umiestnený v skrinke do steny. Z rozdeľovača budú vyvedené jednotlivé okruhy podlahového vykurovania. Rúry pre podlahové vykurovanie sú navrhnuté z typu Rehau 17 x 2,5 mm, ktoré sú na rozdeľovač pripojené s prietokomermi a regulačnými armatúrami pre možnosť regulácie a uzatvorenia okruhov. Reguláciu teploty vody bude zabezpečovať ekvitermicky - v závislosti na vonkajšej teplote elektro kotol regulátorom umiestneným v obývacej miestnosti.

Príprava TUV:

Ohrev teplej úžitkovej vody bude zabezpečovať samostatný elektrický zásobníkový ohrievač.

Zabezpečovacie zariadenie:

Systém UK bude proti pretlaku zabezpečovať tlaková expanzná nádoba o objeme 8 l, ktorá je súčasťou elektrokotla. Teplomer je spolu s manometrom súčasťou kotla. Poistný ventil je súčasťou kotla a je s otváracím pretlakom 300 kPa.

Prípojka NN:

TECHNICKÉ RIEŠENIE

Prívod el. energie:

Prípojka NN bude slúžiť pre pozemok, obec Trenčianske Jastrabie, k.ú. Trenčianske Jastrabie, p.č. 529. Prípojka NN sa napojí z distribučného vedenia, existujúceho podperného bodu č. 00095 (viď výkres č.1 Situácia). Prípojka bude vedená zemným vedením uloženým pod komunikáciou podtlakom a v káblovej ryhe viď v.č.1 (v chráničke pr.100mm + 1x rezerva chránička Ø100 mm). Prípojka sa zrealizuje káblom NAYY-J 4x16mm². Skrinku SP1 vybaviť poistkami (3x50A, gG). Z poistkovej skrinky SP1 je prívod vedený káblom NAYY-J 4x16mm² v zemi k elektromerovému rozvádzaču RE1, rez A-A' a podtlakom pod komunikáciu.

V elektromerovom rozvádzači bude elektromer pre priame meranie.

Rozvodné zariadenie STN 33 3210, STN EN 60439-1:2023

Elektromerový rozvádzač RE1:

Navrhnuté elektromerový rozvádzač RE1 bude v plastovom prevedení. Uvedený elektromerový rozvádzač bude vyhotovený pre priame energetické meranie.

Vonkajšie silnoprúdové rozvody (inštalácia):

Označovanie vodičov farbami a číslami musí zodpovedať STN EN 60445:2022.

Pri súbehu a križovaní silových káblov s ostatnými káblovými rozvodmi musia byť minimálne dovolené vzdialenosti podľa STN 33 2000-5-52, STN 34 1050.

Vrátane: vnútornej elektroinštalácie a bleskozvodu.

Prípojka vody a žumpa:

Technické riešenie:

Navrhovaná vodovodná prípojka polyetylénová PE 100, d 32 bude napojená z verejného vodovodu, ktorý je vedený pozdĺž miestnej komunikácie v obci Trenčianske Jastrabie. Navrhovaná prípojka vody bude napojená kolmo na verejný vodovod a bude vedená v zemi

do navrhovanej vodomernej šachty o rozm. 900 x 1200 x 1500 mm, zriadenej za hranicou pozemku. V šachte bude umiestnený fakturačný vodomer s uzatváracími armatúrami pred a za vodomerom vypúšťacími kohútmi, filtrom a spätnou klapkou. Napojenie prípojky bude prevedené navrtávacím pásom s uzatváracím kohútom d 32 opatrený zemnou súpravou a liatinovým šupátkovým poklopom.

Kanalizácia:

Navrhovaná splašková kanalizácia DN 150 vedená od zariadení predmetov umiestnených v navrhovanom objekte, bude vyvedená do vodonepriepustnej žumpy o objeme 12 m³, ktorá je umiestnená na priestranstve vedľa parkovacích miest. Vonkajšia kanalizácia je navrhnutá z novoduru spájaného spojmi hrdlovými s gumeným tesnením. Vonkajšie kanalizačné potrubie bude uložené vo výkope šírky 0,6 m, v hĺbke cca 1,5 m so spádom min. 3 ‰. Potrubie bude uložené na štrkopieskovom lôžku o hr. 100 mm, s obsypom potrubia štrkopieskom do výšky 100 mm nad potrubie.

Na streche budú umiestnené dažďové žľaby, pozinkované poplastované. Na rohoch budú umiestnené dažďové zvody, ktoré budú nad terénom ukončené lapačmi strešných splavenín so spätnou klapkou a košom na lístie. Lapače budú vyhotovené z čierneho plastu. Odtiaľ bude dažďová kanalizácia novodurová vedená na terén.

PROJEKT STATICKEJ DOPRAVY

Charakteristika územia stavby

Rekreačná chata sa nachádza v obci Trenčianske Jastrabie. Je situovaná na parcele č. 529 (k.ú. Trenčianske Jastrabie) po pravej strane cesty III/1860 zo smeru cesta I/9 – Dubodiel.

Cesta III/1860 je v mieste napojenia s asfaltovým povrchom so šírkou jazdných pruhov 3,00m. Cestu lemuje cestný rigol a jednostranný dláždený chodník priemernej šírky 2,0m oddelený od cesty zeleným pásom. Kategória cesty je C7,5/50. Napojenie sa nachádza v km 1,752 00 predmetnej cesty. Novovybudovaný vjazd a výjazd šírky 5,50m bude využívaný investorom pri výstavbe rekreačnej chaty a po kolaudácii pre vstup osobným automobilom na pozemok k rekreačnej chate. V mieste vjazdu je potrebné premostenie cestného rigola vybudovaním priepustu DN800 dĺžky 10m.

Projektová dokumentácia rieši statickú dopravu pre túto rekreačnú chatu vybudovaním prístupu na pozemok investora a zabezpečeným spevnených plôch na parkovanie osobných vozidiel a zároveň vstup pre peších. Pri výjazde bude zabezpečený trvalý rozhľad na obidve strany.

Jestvujúci stav

Cesta III/1860 je v mieste napojenia asfaltobetónová, obojsmerná v priečnom smere spádovaná na jednu stranu. Povrch cesty je rovný, okraj cesty v mieste napojenia vjazdu bude lemovaný zapustenými cestnými obrubníkmi v dĺžke 9,80m uloženými na stojato.

Navrhované riešenie

Rekreačná chata bude dopravne napojená na cestu III/1860. Prístup bude zabezpečený vybudovaním spevnenej plochy, ktorá bude plynulo napojená na cestu. Šírka napojenia bude 5,50m a dĺžka 18,90m.

Napojenie na cestu III/1860 bude riešené zapustenými cestnými obrubníkmi uloženými nastojato do betónového lôžka. Po osadení obrubníkov bude potrebné doasfaltovanie cesty III/1860 na š.0,25m.

Spevnená plocha na pozemku stavebníka bude vr. vjazdu rozmerov 9,20m x 13,0m z betónovej dlažby hr.80mm. Nádoby na odpad budú umiestnené pri objekte. V čase vynášania smetí obyvatelia vynesú smetné nádoby k ceste. Priestor v blízkosti spevnených plôch sa bude upravovať (zatrávnením).

Všetky spevnené plochy budú slúžiť pre peších a pre osobné vozidlá do 3,5t. Výškové vedenia všetkých spevnených plôch je navrhnuté tak, aby bol zabezpečený minimálny pozdĺžny sklon pre odvodnenie spevnených plôch.

Sklonové pomery

Pozdĺžny sklon napojenia od cesty III/1860 je 0,5% (klesanie) na dĺžke 5,0m po odvodňovací žľab. Následne vjazd stúpa na dĺžke 4,65m v pozdĺžnom sklone 10%. Vedľa objektu stúpa spevnená plocha v 2% pozdĺžnom sklone na dĺžke 9,25m.

Priečny sklon spevnených plôch je jednostranný 2,50% až 3,0%. Priečny sklon v mieste napojenia vjazdu na cestu bude kopírovať jestvujúci pozdĺžny sklon cesty.

Grafické znázornené pozdĺžnych a priečnych sklonov je vo výkresovej časti ako príloha v.č.02 – Situácia. V prípade zmeny sklonov je potrebné dbať nato, aby dažďové vody zo spevnených plôch na pozemku stavebníka nevtekali na cestu III/1860.

Konštrukcia vozovky a priečne usporiadanie

Skladba A: POJAZDNÉ SPEVNENÉ PLOCHY

Betónová dlažba (farbu a typ určí investor)	BD	80 mm
Drvené kamenivo	DDK fr.(4-8)	40 mm
Cementom stmelená zmes	CBGM C8/10	150 mm
Štrkodrvina (nosná vrstva)	ŠD fr.(32-63)	180 mm

Geotextília netkaná 300g/m² + Podklad zhutniť na $E_{def,2} = \min. 45 \text{ MPa}$

Spolu: **450 mm**

Celková plocha: 176m²

Skladba B: POCHÔDZNÉ SPEVNENÉ PLOCHY

Betónová dlažba (farbu a typ určí investor)	BD	60 mm
Drvené kamenivo	DDK fr.(4-8)	40 mm
Štrkodrvina	ŠD fr.(0-32)	200 mm

Geotextília netkaná 300g/m² + Podklad zhutniť na $E_{def,2} = \min. 30 \text{ MPa}$

Spolu: **300 mm**

Celková plocha: 10m²

Trvalo pružná zálievka sa zrealizuje pri doasfaltovaní cesty III/1860 v dĺžke **10,30mb**

Obrubníky:

1. Betónové obrubníky lemujúce vjazd na pozemok sú navrhované cestné obrubníky bez skosenia (150x260x1000mm), farba sivá, pokladané na stojato s uložením do betónového lôžka C20/25–XF1(SK), š.=350mm, hr.=350mm. Horná hrana cestného obrubníka je na úrovni cesty III/1860.

2. Obrubníky lemujúce spevnené plochy sú navrhované cestné obrubníky (100x200x1000mm) so skosením 1,5/1,5cm; zapustené, osadené na stojato, uložené do betónového lôžka C20/25–XF1(SK); š.=300mm, hr.=240mm.

3. Na olemovanie vstupu do objektu sú navrhované betónové palisády hranaté (140x280 dl.600mm, 900mm a 1200mm) v dĺžkach podľa potreby svahovania, osadené na stojato, uložené do betónového lôžka C20/25–XF1(SK); š.=400mm až 500mm; hr.=400mm (500mm, 700mm). Pod betónové lôžko sa zhotoví podkladné lôžko zo štrkodrviny fr.(8-16) hr. 200mm na šírku 500mm.

. Na olemovanie odkvapových chodníkov okolo objektu sú navrhnuté parkové obrubníky (50x200x1000mm); osadené na stojato do betónového lôžka C20/25–XF1(SK); š.=210mm, hr.=280mm.

Odvodnenie

Odvodnenie povrchu spevnených plôch je riešené pomocou odvodňovacieho žľabu /5./ (typ BG 150/0 dl.5,50m s liatinovým roštom B125kN). Žľab bude vyústený do vsakovacej jamy kanalizačným potrubím PVC DN 150 na pozemku stavebníka.

Vsakovacia šachta (jama) budú priemeru DN 1000 a hĺbky 3,0m od dna prítoku. Dno šachty osadiť do priepustného podložia podľa koeficientu filtrácie, ktorý je odhadovaný na 5x10⁻⁴ m/s. Hydrogeologický prieskum nebol vypracovaný.

Ostatné spevnené plochy sú odvodnené do zelene na pozemku stavebníka.

Na premostenie cestného rigolu pre vjazd na pozemok sa použije rúrový priepust /6./ DN 800, ktorý bude celkovej dĺžky 10m. Na začiatku a konci priepustu bude betónové čelá vystužené KARI sieťou KH30 Ø6mm, oká 100x100mm š.0,35m rozmerov 1,74m x 1,40m uložené na betónových základoch 0,70m x 0,70m x 1,80m. Priepust bude obetónovaný v min. hr.200mm betónom C20/25-XF1(SK)-Cl0,4-Dmax.16-S3 vystužený KARI sieťou KY50 Ø8mm, oká 150x150mm.

Rigol (priekopa) cesty III/1860 sa na dĺžke min.5m na oboch stranách zrekonštruuje, prehĺbi, vyčistí a prispôsobí sa vtoku resp. výtoku navrhovanému priepustu DN800. Tvar rigolu (priekopy) po rekonštrukcii, vyčistení a prehĺbení bude zachovaný podľa súčasného tvaru.

Riešenie statickej dopravy

Výpočet počtu parkovacích stojísk podľa STN 73 6110

Statická doprava pre rekreačnú chatu je riešená v zmysle STN 73 6110 (apríl 2024) Projektovanie miestnych ciest pre rekreačné domy/chaty podľa čl. 16.3.10 tabuľky 62 – Základne ukazovatele pri návrhu parkovacích stojísk.

Pre navrhovanú rekreačnú chatu je potrebné zriadiť minimálne dve parkovacie stojiská.

Navrhované sú **tri parkovacie stútia** na spevnenej ploche vo pozemku stavebníka. Vozidlá budú vzhľadom k veľkosti pojazdných spevnených plôch na pozemku stavebníka vychádzať na cestu III/1860 jazdou vpred a nie cúvaním.

Technické údaje stavby:

- šírka priečelia: 10 m
- minimálne vzdialenosti od hraníc pozemkov a stavieb:
- Odstupová vzdialenosť RCH od hranice pozemku parc.č. 525/1 1,00 m
- Odstupová vzdialenosť RCH od hranice pozemku parc.č. 1046/1 ... 1,5 – 3,00 m
- Tvar zastrešenia: pultová strecha
- $\pm 0,000 = 307,00$ m.n.m.
- Výška stavby: +4,205 m
- podpivničenie: nie
- podlažnosť: 1.NP
- Údaje o projektovaných kapacitách:
- Plocha pozemku: 840,00 m²
- ZASTAVANÁ PLOCHA: 50,00 m²
- ÚŽITKOVÁ PLOCHA 1.NP: 36,48 m²
- OBOSTAVANÝ PRIESTOR : 225,50 m³

1. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- Pozemok parc.č. 529 (CKN) – záhrada
- Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde vydané dňa 16.05.2025 pod č.j.: OU-TN-PLO1-2025/021845-003

2. Projektovú dokumentáciu spracovali:

- Architektonicko stavebné riešenie:
- Zodpovedný projektant: Ing. Rastislav Hriňák, Olbrachtova 20, 911 01 Trenčín
- Vypracoval: Ing. Rastislav Hriňák, Ing. Pavol Gago
- Projekt statickej dopravy:
- Zodpovedný projektant: Ing. Mária Strápková, Kalinčiakova 1351/4, 911 01 Trenčín, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 5437*I2
- Vypracoval: Ing. Rastislav Hriňák
- Prípojka NN, Ochrana slaboprúdového vedenia, Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody, bleskovzvod:

- Zodpovedný projektant: Ing. Richard Ďuriš, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 4791*SP*I4, IN-PRO s.r.o., Soblahov 275, 913 38 Soblahov
- Prípojka vody a žumpa, Vykurovanie:
- Zodpovedný projektant: Ing. Andrea Pilchová, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 4627*I4.

II. Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra C parc. č. 1046/1, 529, k.ú. Trenčianske Jastrabie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. č.147/2013 Z.z. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Novostavba rekreačnej chaty bude dokončená: **do dvoch rokov odo dňa oznámenia začatia výstavby po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
6. Stavba sa bude uskutočňovať: svojpomocne
7. Stavebný dozor: Ing. Vladimír Mišina, ul. Mieru 195/9, 956 41 Uhrovec
8. **Vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa § 45 ods. 1 písm. c stavebného zákona uskutoční oprávnená osoba.**
9. **Stavebník je povinný:**
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Stavebník je povinný prevádzať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Viest' stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť urýchlene prvú pomoc zranenej osobe vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu POLÍCIE.
 - **Dažďovú vodu zo strechy a spevnených plôch zvieť na vlastný pozemok.**
 - Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
 - Odstrániť prípadne škody na susedných nehnuteľnostiach ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
 - Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby vyvesiť na viditeľné miesto oznámenie "STAVBA POVOLENÁ", ktoré je prílohou stavebného povolenia.
 - Investor stavby, je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia §14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie ich evidencie od ich vzniku a ich následné zhodnotenia, alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.

- Zneškodniť odpady skládkovaním, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné, alebo účelné, len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.
- K návrhu o kolaudáciu doložiť prehľad jednotlivých druhov a množstvo odpadov v tonách uvedených v projektovej dokumentácii a porovnať ich s druhmi odpadov a množstvom v tonách, ktoré reálne vznikli pri realizácii stavby a predložiť ku každému druhu odpadu doklad ako boli využité alebo zneškodnené (vážne listky, potvrdenie o prevzatí za zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
- Stavebník je pri výstavbe rekreačnej chaty a spevnených plôch povinný dbať na to, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je stavebník povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

III. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

- Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
- **súhlasí** s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku - záhrada na zastavanú, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie, kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.
- V prípade, že žiadatelia vyššie uvedené nedodržia, môže správny orgán podľa § 25 zákona uložiť fyzickej osobe pokutu za priestupok.
- Stanovisko k pripravovanému zámeru, vydané dňa 16.05.2025 pod č.j.: OU-TN-PLO1-2025/021845-003.
- Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/204
- **Termín začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín** s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti

poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- KPÚ Trenčín **vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.**
- KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre územné a stavebné konanie stavby. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.
- Záväzné stanovisko vydané dňa 15.04.2025 pod č.j.: Z-PUSR-028378/2025, S-PUSR-007302/2025.
- Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Rekreačná chata (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 1046/1, 529, v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie, podľa projektovej dokumentácie stavby: Rekreačná chata, vypracovanej 02/2025 (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:
- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122521304,
- v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území
- stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej
- v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny
- Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej
- na www.zsdis.sk
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná
- osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiadava o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslóvenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslóvenská distribučná, a.s.).
- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.
- Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslóvenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).
- V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia nás kontaktujte elektronicky na odberatel@zsdis.sk.
- Stanovisko vydané dňa 16.06.2025
- MINISTERSTVO OBRANY SR, Agentúra správy majetku, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8
- Po posúdení predložených podkladov **súhlasíme**
- s realizáciou stavby: "Rekreačná chata" na Vami uvedených parcelách v k.ú. Trenčianske Jastrabie, okres: Trenčín. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky a vydáva sa na účely stavebného konania.
- Vyjadrenie vydané dňa 16.04.2025 pod č.j.: SEMaI-EL13/2-9-1688/2025
- Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
- Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je výstavba rekreačnej chaty v obci Trenčianske Jastrabie, ktorá bude spevnenou plochou z betónovej dlažby a vjazdom dopravne napojená na cestu III/1860. Šírka napojenia bude 5,50 m a dĺžka 18,90 m.
- Samotné napojenie na vozovku bude cez zapustený cestný obrubník, porušená vozovka bude spätne doplnená a styková škára bude utesnená pružnou asfaltovou zálievkou.
- Pozdĺžny sklon vjazdu je 0,5% v sklone smerom od komunikácii v dĺžke 5,00 m po odvodňovací žľab BG 150/0. Následne vjazd stúpa v sklone 10% na dĺžke 4,65 m. Kanalizačným potrubným budú dažďovej vody odvádzané z žľabu do vsakovacej šachty DN 1000 hĺbky 3,00 m umiestnenej na pozemku stavebníka.
- V mieste kríženia vjazdu a cestnej priekopy bude osadený rúrový priepust DN 800. Odvodňovacia priekopa cesty III/1860 sa na dĺžke 5,00 m na oboch stranách zrekonštruuje, prehĺbi, vyčistí a prispôsobí vtoku resp. výtoku navrhovaného rúrového priepustu. Tvar odvodňovacej priekopy zostane zachovaný.
- Prípojka vody bude napojená na verejný vodovod uložený v MK na opačnej strane cesty. Realizácia bude pretláčaním bez zásahu do konštrukcie vozovky, štartovacia a cieľová jama bude zriadená mimo cestný pozemok. Hĺbka uloženia vodovodného potrubia bude min. 1,30m od nivelity vozovky.
- Splašková kanalizácia bude vedená kanalizačným potrubím do vodonepriepustnej žumpy umiestnenej na pozemku stavebníka.

- Prípojka NN bude zvedená z existujúceho PB č. 00095 do zeme. V súbehu s cestou bude elektrické vedenie uložené až za cestným pozemkom, t.j. v priestore viac ako 600 mm za hornou hranou priekopy. Hĺbkové uloženie NN káblov bude min. 1,30 m od rastlého terénu. Križovanie NN káblov s uvedenou komunikáciou III/1860 bude realizované pretláčaním bez zásahu do konštrukcie vozovky, štartovacia a cieľová jama bude zriadená mimo cestné teleso. Hĺbka uloženia el. káblov bude minimálne 1,3 m od nivelity vozovky.
- Pri realizácii stavby požadujeme :
- **zriadením vjazdu a spevnenej plochy nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cesty III/1860 a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku**
- pri vykonávaní prác je úsek cesty potrebné vyznačiť prenosným dopravným značením v zmysle určenia Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozem. komunikácií v Trenčíne
- počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste
- Za uvedených podmienok **s ú h l a s í m e** s vydaním:
- stavebného povolenia
- rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej kom., čiastočnú uzávierku a
- určenia dočasného DZ
- Vyjadrenie vydané dňa 10.06.2025, pod. č. SC/2025/893-2.
- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Na Trenčiansky samosprávny kraj bola doručená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby "Rekreačná chata - novostavba" na pozemku parcely CKN č. 529, 1046/1 k.ú. Trenčianske Jastrabie. Rekreačná chata bude dopravne napojená na cestu III/1860. Šírka napojenia bude 5,50m na dĺžku 18,90m. Spevnené plochy budú slúžiť pre peších a pre osobné vozidlá do 3,5t. Splašková kanalizácia bude riešená do vodonepriepustnej žumpy na pozemku stavebníka. NN prípojka bude zvedená z existujúceho PB č. 96/1, ktorý je umiestnený na strane stavebníka za cestným rigolom, následne odtiaľ bude vedená zemou k pozemku stavebníka. Vodovodná prípojka bude napojená na verejný vodovod, ktorý je vedený na protiľahlej strane v miestnej komunikácii. Stavebník: Zuzana Snopková.
- Trenčiansky samosprávny kraj ako vlastníč ciest II. a III. triedy na území kraja vrátane prejazdnych úsekov ciest II. a III. triedy cez obec, podľa §3d, ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s realizáciou vjazdu k novostavbe rodinného domu za nasledovných podmienok:
- • plynulé napojenie na cestnú komunikáciu III/1860 bude cez novovybudovaný vjazd na šírku 5,5m a dĺžku 18,9m.
- Napojenie bude realizované strojným zarezaním asfaltového krytu vozovky. V mieste hrany jestvujúcej vozovky budú osadené cestné obrubníky uložené do betónového lôžka. Po osadení obrubníkov bude vozovka doasfaltovaná na šírku min.0,25m. Stykové špáry budú utesnené pružnou asfaltovou zálievkou;
- • na premostenie cestného rigolu pre vjazd na pozemok bude vybudovaný rúrový priepust DN800 v celkovej dĺžke 10m. Na oboch stranách priepustu budú betónové čelá vystužené KARI sieťou. Cestná priekopa bude na dĺžku 5m po oboch stranách prehĺbená, vyčistená, prispôsobí sa vtoku a výtoku navrhovanému priepustu DN800. Správu a údržbu vybudovaného priepustu bude zabezpečovať stavebník;
- • odvodnenie povrchu vjazdu spevnenej plochy je riešené pomocou odvodňovacieho žľabu typ BG150/0 dĺžky 5,50m s liatinovým roštom, ktorý bude vyústený do vsakovacej jamy kanalizačným potrubím PVC DN150 na pozemku stavebníka;

- • vjazd a spevnená plocha z betónovej dlažby bude zrealizovaná tak, aby nedochádzalo k vytekaniu dažďovej vody a nečistôt zo spevnenej plochy na cestnú komunikáciu III. triedy;
- • vybudovaním vjazdu na cestnú komunikáciu č. III/1860 nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov cestnej komunikácie, ako ani k narušeniu odvodňovacích pomerov cestnej komunikácie č. III/1860 a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku
- vodovodná prípojka bude napojená na verejný vodovod, ktorý je umiestnený na protiľahlej strane stavebníka. Realizácia bude vykonaná riadením pretláčaním bez zásahu do konštrukcie vozovky cesty III/1860;
- • parkovanie vozidiel bude zabezpečené na spevnenej ploche pozemku stavebníka, kde sú navrhnuté 3 parkovacie miesta;
- • umiestnením a vybudovaním vjazdu, oplotením pozemku, musí byť trvale zabezpečený rozhľad na obidva dopravné smery pri výjazde vozidla na cestnú komunikáciu III/1860;
- • parkovanie vozidiel bude zabezpečené na spevnenej ploche stavebníka, nie na cestnej komunikácii cesty III/1860;
- • počas stavebných prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75 m prejazdný;
- • počas stavebných prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na dotknutom úseku cesty III/1860;
- • počas stavebných prác žiadame stavebníka o zamedzenie znečisťovania povrchu dotknutého úseku cesty č. III/1860. V prípade znečistenia odstrániť stavebníkom okamžite na vlastné náklady;
- • pri realizácii predmetnej stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky dotknutého úseku cesty č. III/1860 a stavebník pri svojej činnosti nesmie sťažovať údržbu cestnej komunikácie;
- • vybudovaním stavby nesmie dôjsť k sťaženiu podmienok bežnej a zimnej údržby dotknutej cesty vozidlami a mechanizmami Správy ciest TSK;
- • dodržať podmienky stanovené správcom komunikácie – Správou ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja v zmysle vyjadrenia č. SC/2025/582-2 zo dňa 09.04.2025;
- • v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, v tomto prípade Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Trenčíne o zriadenie vjazdu a o použitie dočasného dopravného značenia, dopravných zariadení počas realizácie stavebných prác, o zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, vid'. link: <https://www.minv.sk/?vzory-tlaciv-2>
- • 5 dní pred začatím stavebných prác zaslať e-mailom informáciu o začiatku realizácie stavebných prác, kontaktné údaje na zodpovednú osobu za stavebné práce na SC TSK – cestmajsterstvo v Trenčíne, kontaktná osoba: Ing. Peter Kutlík, email: peter.kutlik@sctsk.sk;
- • po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku;
- • ak sa po realizácii preukáže, že vznikli na dotknutom úseku nepriaznivé odvodňovacie pomery, nedostatočné rozhľadové pomery, prípadne iné nedostatky, stavebník stavby na výzvu správcu komunikácie a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady;

- • Trenčiansky samosprávny kraj má právo svoje vyjadrenie doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- Vyjadrenie vydané dňa 6.5.2025 pod č. TSK/2025/06446-2
- Na Trenčiansky samosprávny kraj bola doručená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebný objekt "2.2. Prípojka NN" ku stavbe "Rekreačná chata - novostavba" na pozemku parcely CKN č. 529, 1046/1 k.ú. Trenčianske Jastrabie.
- Projektová dokumentácia bola upravená v zmysle požiadavky ZSDS. Vypracovaná Ing. R. Ďurišom, spoločnosťou INPRO s.r.o Soblahov.
- Trenčiansky samosprávny kraj ako vlastníť ciest II. a III. triedy na území kraja vrátane prejazdnych úsekov ciest II. a III. triedy cez obec, podľa §3d, ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s realizáciou za nasledovných podmienok:
- • NN prípojka bude zvedená z jestvujúceho PB č. 00095, ktorý je osadený na protiahej strane v zelenom páse, následne
- vedený zemou a kolmo na os vozovky cesty III/1860 prevedený riadením pretláčaním popod cestu III. triedy za cestný betónový odvodňovací rigol a odtiaľ opäť v zelenom páse k pozemku stavebníka. Stavebné práce budú realizované bez zásahu do konštrukcie vozovky a jestvujúceho betónového odvodňovacieho rigolu;
- • počas stavebných prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75 m prejazdny;
- • počas stavebných prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na dotknutom úseku cesty III/1860;
- • počas stavebných prác žiadame stavebníka o zamedzenie znečisťovania povrchu dotknutého úseku cesty č. III/1860. V prípade znečistenia odstrániť stavebníkom okamžite na vlastné náklady;
- • dodržať podmienky stanovené správcou komunikácie – Správou ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja v zmysle vyjadrenia č. SC/2025/893-2 zo dňa 10.06.2025;
- • v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, v tomto prípade Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Trenčíne o použitie dočasného dopravného značenia, dopravných zariadení počas realizácie stavebných prác, o zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, vid'. link: <https://www.minv.sk/?vzory-tlaciv-2>
- • 5 dní pred začatím stavebných prác zaslať e-mailom informáciu o začiatku realizácie stavebných prác, kontaktné údaje na zodpovednú osobu za stavebné práce na SC TSK – cestmajsterstvo v Trenčíne, kontaktná osoba: Ing. Peter Kutlík, email: peter.kutlik@sctsk.sk;
- po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku, ak sa po realizácii preukáže, že vznikli na dotknutom úseku nepriaznivé odvodňovacie pomery, nedostatočné rozhládové pomery, prípadne iné nedostatky, stavebník stavby na výzvu správcu komunikácie a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady;
- • Trenčiansky samosprávny kraj má právo svoje vyjadrenie doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- Vyjadrenie vydané dňa 18.06.2025, pod č. TSK/2025/06446-4.

- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín.
- Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Trenčíne (ďalej len „ODI“), v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) Zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v platnom znení, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení, posúdil Vašu žiadosť spolu s projektovou dokumentáciou týkajúcou sa vyššie uvedenej stavby umiestnenej na parc. č. 529 a 1046/1 v k. ú. obce Trenčianske Jastrabie a jej dopravného pripojenia na cestu III/1860. Z hľadiska potrieb bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ODI s realizáciou navrhovanej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasí, za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:
- Potreby statickej dopravy objektu budú riešené odstavňou plochou pre 3 osobné motorové vozidlá kategórie 02, umiestnenou v rámci riešeného stavebného pozemku, mimo príľahlej cesty.
- Dopravné pripojenie bude riešené spevnenou plochou s parametrami v zmysle STN 73 6110, s dôrazom na zabezpečenie dostatočných rozhľadových pomerov v mieste dopravného pripojenia.
- V prípade zásahu stavby do príľahlej cesty požadujeme projekt dočasného dopravného značenia predložiť na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác.
- ODI si vyhradzuje právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť, v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade dôležitého verejného záujmu.
- Vyjadrenie vydané dňa 27.02.2025, pod č. ORPZ-TN-ODI-89-001/2025-ING
- Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- na základe Vašej žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie nasledovné záväzné stanovisko:
- Predložená projektová dokumentácia rieši stavbu „Rekreačná chata – novostavba“ investora Zuzany Snopkovej, Dubodiel 281, 913 23 Dubodiel v zastúpení na základe plnej moci Ing. Martinou Martiš Müllerovou, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín, umiestnenú v intraviláne obce Trenčianske Jastrabie na pozemku parc. č. 529, pričom
- trvalý dopravný prístup na predmetnú nehnuteľnosť bude realizovaný novým vjazdom z cesty III/1860.
- **So zriadením vjazdu, s umiestnením uvedenej stavby a s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme, požadujeme však dodržať nasledovné podmienky:**
- Stavebník pred realizáciou prác na zriadení vjazdu z cesty III/1860 požiada tunajší cestný správny orgán o určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na internetovej stránke úradu:
- <https://www.minv.sk/?OUTN-cesty>.
- K uvedenému je potrebné vopred spracovať a na ORPZ v Trenčíne, ODI odsúhlasiť projekt organizácie dopravy počas prác (projekt dočasného dopravného značenia) a predložiť ho spolu so stanoviskami dopravného inšpektorátu a správcu pozemnej komunikácie.
- Pri vykonávaní prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty, premávka na ceste nesmie byť vplyvom výkonu prác hatená alebo obmedzená nad rámec použitého dočasného dopravného značenia.

- Vjazd z cesty III/1860 musí byť navrhnutý v súlade s § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. a teda podľa platných slovenských technických noriem a technických predpisov.
- Na pozemku stavebníka je potrebné vytvoriť dostatočnú spevnenú plochu pre odstavenie vozidiel v zmysle ustanovení príslušnej platnej STN.
- Pri výjazde na cestu III/1860 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery podľa príslušnej platnej STN, tzn. bude zabezpečené vyprázdnenie rozhľadových polí.
- Zriadením vjazdu na susednú nehnuteľnosť nesmie byť narušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty III/1860. Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť dotknutá cesta a bezpečnosť cestnej premávky na nej a to najmä zvädzaním a odtekaním vôd na cestné teleso, jeho technickým spracovaním alebo umiestnením (§ 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb.).
- V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. nebude počas realizácie stavebných prác cesta III/1860 poškodzovaná alebo znečisťovaná, v prípade znečistenia alebo poškodenia zabezpečiť neustálu údržbu (čistenie), resp. opravu.
- Vjazd z cesty bude slúžiť len pre potreby nevyhnutného prístupu na predmetnú nehnuteľnosť a bude v správe a údržbe stavebníka.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku správcu pozemnej komunikácie.
- Stavebník zodpovedá za prípadné škody na cestnom telese, užívateľom cesty alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb, vzniknuté z dôvodu zriadenia vjazdu z cesty III/1860.
- Prípadné aktualizácie projektovej dokumentácie vo vzťahu k ceste III/1860 žiadame predložiť na vyjadrenie.
- Cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- Vyjadrenie vydané dňa 30.05.2025 pod č. OU-TN-OCDPK-2025/025925-002
- *Slovak Telekom a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28*
- **Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s./ a alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.**
- Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.

- V zmysle §21 zákona č. 452/2021 Z.z.. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o, na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>**
- **Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky**
- **UPOZORNENIE:** O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

- Dôležité upozornenie - §28 zákona č.452/2021 Z.z. o el. komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
- Vyjadrenie vydané dňa 03.05.2025 pod č.j.: 6612512110.
- Vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.* k projektovej dokumentácii (PD)
- Na základe Vašej žiadosti Vám podnik elektronických komunikácií dáva nasledovné stanovisko k projektovej dokumentácii vyššie uvedenej stavby.
- Súhlasíme s predloženou dokumentáciou za podmienok uvedených nižšie:
- Spresňujúce podmienky:
 - 1. Existujúce TKZ** sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona c. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona c. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - 2. V zmysle § 21 ods. 12 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - 3. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
 - 4. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
 - 5. Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
 - 6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete:
 - František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289
 - 7. V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1–6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.
 - 8. V prípade, že sa preložka Vedenia podľa tejto dohody nezrealizuje do 6 mesiacov odo dna tohto vyjadrenia, je Stavebník povinný pred začatím realizácie preložky požiadať Podnik o vyjadrenie, či nenastala taká zmena okolností, ktorá by vyžadovala zmenu projektu. Ak vzhľadom na zmenu okolností bude potrebné zmeniť projekt, Stavebník je povinný na vlastné náklady zabezpečiť zmenu projektu a tento predložiť Podniku na schválenie. Preložka vedenia sa následne vykoná podľa schváleného zmeneného projektu. Rovnako je Stavebník povinný postupovať aj v prípade, že sa preložka nezrealizuje ani do 6 mesiacov odo dna schválenia zmeneného projektu.
 - 9. Zároveň upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona c. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku.
 - Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady - zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie,

ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky;

- Zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ /zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.
- 10. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. c. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
- 11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa §23 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 12. V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- 13. Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>.
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
- 14. Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
- 15. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.
- Vyjadrenie vydané dňa 03.06.2025, číslo vyjadrenia VPD: 2225000322.
- *TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín*
- S navrhovaným technickým riešením **súhlasíme za podmienok:**
- **Upozorňujeme Vás, že k pripojeniu navrhovanej novostavby rekreačnej chaty bude potrebný súhlas od správcu toku, popod ktorý bude navrhovaná vodovodná prípojka trasovaná.**
- V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v správe našej spoločnosti - **verej. vodovod**. Pred zahájením zemných prác požadujeme zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu priamo v teréne, ktoré vykonajú pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky predloženej v časovom predstihu na TVK a.s (VV - Kristián Barinka: email: kristian.barinka@tvkas.sk, tel.č. 0903519047). Tieto IS žiadame plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2, 4 a 5. **Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov.** Podľa zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19,

odst. 2, 4 a 5 je ochranné pásmo vodovodného potrubia **do DN 500 vrátane - 1,8 m a od DN 500 - 3,0 m** od osi vodovodného potrubia.

- Na vodovodnej prípojke žiadame vybudovať **typovú vodomernú šachtu min. vnútorných rozmerov 0,9 x 1,2 x 1,8 m, max. 1,0 m za oplatením na pozemku investora.**
- Objekt vodomernej šachty je potrebné rozmerovo prispôbiť zabudovaným armatúram vodomernej zostavy a realizovať tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musí byť vetrateľná a bezpečne prístupná (požadujeme vybaviť stúpačkami resp. pripevneným rebríkom a kovovým vstupným poklopom min. 0,6x0,6 m).
- Vstup do navrhovanej vodomernej šachty žiadame umiestniť tak, aby stena vstupného komína lícovala so stenou vodomernej šachty t.j. vstupný komín vybudovať bez odskoku a stúpačky osadiť do vstupného komína.
- Do vodomernej šachty požadujeme osadiť vodomer používaný v rámci našej spoločnosti, vrátane zaradenia armatúr - uzávery pred i za vodomerom, filter, spätná klapka, ukladňovacie kusy.
- Montáž vodovodnej prípojky od VŠ po pripojenie na verejný vodovod musia realizovať iba pracovníci našej spoločnosti na základe žiadosti. Zemné práce a osadenie vodomernej šachty vykoná investor na vlastné náklady. Na realizáciu vodovodnej prípojky je potrebné vypísať si žiadosť na zhotovenie prípojky.
- Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t.j. pripojenie novej vodovodnej prípojky ako aj montáž vodomernej zostavy a vodomeru musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky. V opačnom prípade sa bude jednať o neoprávnený zásah do verejného vodovodu a nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.
- Z hľadiska ochrany podzemných vôd požadujeme aby navrhovaný kanalizačný systém splaškovej kanalizácie, vrátane novej žumpy, bol vybudovaný ako vodotesný so skúškou vodotesnosti v zmysle STN 75 0905 (deklarovať ku kolaudácii). Spoje medzi kanalizačným potrubím a žumpou musia byť zrealizované ako vodotesné.
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 22 odst.1 a § 23 odst. 1 žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke vody uzatvorenej s vlastníkom resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu (kontaktujte pracovníkov našej a.s. 0850/850 109) - túto zmluvu požadujeme uzatvoriť ešte pred zhotovením vodovodnej prípojky a žiadame dodať situáciu so zakreslením vodovodnej prípojky, kópiu z katastrálnej mapy, list vlastníctva, súhlas správcu toku, kópiu vyjadrenia našej a.s. a vyplnenú Žiadosť o pripojenie nehnuteľnosti na VV.
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách: § 26, odst. 1 písm. b) ste povinný umožniť v nevyhnutnej miere vstup na nehnuteľnosť prevádzkovateľovi verejného vodovodu a kanalizácie na účely zistenia stavu meradla a údržby,
- § 4, odst. 7 je vlastníkom vodovodnej prípojky osoba, ktorá zriadila prípojku na vlastné náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Vyjadrenie vydané dňa 28.04.2025 pod č.j.: VITR-2025/34-43
- SPP-distribúcia a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b
- **SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:**
- **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať **SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže **podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,· € až 150 000,· €**,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrys u vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať **výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich od krytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP - D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania **prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:
- žiadne,
- UPOZORNENIE:
- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 6.5.2026, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.
- Vyjadrenie vydané dňa 6.5.2025 pod č.j.: TD/NS/0341/2025/Ga
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu stavebného povolenia v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. nasledovné podmienky:
- V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona č. 543/2002 Z. z., vyhlášky č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. V prípade výskytu zelene je pri realizácii stavby nutná jej ochrana v súlade s STN 83 7010 ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín a odstraňovanie inváznych druhov rastlín v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na prípadnú sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy drevín a bežne používané druhy sadovníckej úpravy, v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné a invázne druhy rastlín.
- Podľa § 4 ods. 1 zákona je každý povinný pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín je potrebné bezodkladne informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.
- V súlade s § 103 ods. 5 zákona, orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.
- Vyjadrenie vydané dňa 20.05.2025 pod č.j.: OÚ-TN-OSZP3-2025/026979-002
- Obec Trenčianske Jastrabie, 913 21 Trenčianske Jastrabie 102
- Obec Trenčianske Jastrabie ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2, písm. b) zák. č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní (ďalej „zákona“) Vám na základe žiadosti zo dňa 03.02.2025 **vydáva záväzné stanovisko** podľa §24 ods.4 a v súlade s ustanovením §40c ods.4 zákona k projektovej dokumentácii stavby **„Rekreačná chata – novostavba v obci Trenčianske Jastrabie“**, ktorá bude umiestnená na pozemkoch registra C parc. č. 1046/1, 529, k.ú. Trenčianske Jastrabie, ktorého vlastníkom je **Zuzana Snopková, 913 23 Dubodiel 281.**
- Obec Trenčianske Jastrabie ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2, písm. b) zák. č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **nemá pripomienky** k projektovej dokumentácii stavby **„Rekreačná chata –**

novostavba v obci Trenčianske Jastrabie“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch registra C parc. č. 1046/1, 529, k.ú. Trenčianske Jastrabie, ktorého vlastníkom je **Zuzana Snopková, 913 23 Dubodiel 281**, zapísaná na liste vlastníctva č. 1421.

- Pozemok registra C parc.č 529, k.ú. Trenčianske Jastrabie, je v súlade s územným plánom obce schváleným Obecným zastupiteľstvom v Trenčianskom Jastrabí uznesením č.100/2014 zo dňa 30.10.2014 a v súlade s doplnkom č.2, schváleného Obecným zastupiteľstvom Trenčianske Jastrabie č.20/2021 dňa 05.03.2021, VZN č.1/2021 určený na zastavanie. Táto lokalita je v územnom pláne definovaná ako - regulačný blok C: Vidiecke jadrové územie - centrálna zóna obce (časť p.č.529 na ktorej bude stáť stavba) a regulačný blok B: Obytné územie so zástavbou rodinných domov (druhá časť p.č. 529).
- Obec Trenčianske Jastrabie v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy v zmysle § 63 ods.3 písm. a) a súčasne podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) dáva nasledovné vyjadrenie:
- Z hľadiska ochrany podzemných vôd požadujeme aby navrhovaný kanalizačný systém splaškovej kanalizácie, vrátane novej žumpy, bol vybudovaný ako vodotesný so skúškou vodotesnosti v zmysle STN 15 0905 (deklarovať ku kolaudácii). Spoje medzi kanalizačným potrubím a žumpou musia byť zrealizované ako vodotesné.
- Zároveň požadujeme a odporúčame s ohľadom na pôdne pomery v území aby stavebníci vybudovali na svojom pozemku retenčnú nádrž na zadržanie dažďovej vody zo stavieb ktoré budú realizovať.
- Záväzné stanovisko obce vydané dňa 13.05.2025 pod č.j.: SÚ 143/2025 - 004 MT.

10. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli vznesené.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov 100,00 EUR slovom: jednosta EUR, dňa 14.04.2025.

Odôvodnenie:

Stavebník **Zuzana Snopková, 913 23 Dubodiel 281** v zastúpení splnomocnenou: **Ing. Martina Martiš Müllerová, Odbojárov č.1806/18G, 911 01 Trenčín** podala dňa 24.03.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Rekreačná chata – novostavba v obci Trenčianske Jastrabie“**, na pozemkoch registra C parc. č. 1046/1, 529, k.ú. Trenčianske Jastrabie.

Obec Trenčianske Jastrabie ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **oznámla** začatie stavebného konania formou verejnej vyhlášky § 26 ods. 1 správneho poriadku v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona, známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo **dňa 13.05.2025 o 13.00 hod.** v Trenčianskom Jastrabí.

Do podkladov mohli účastníci konania nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Obecnom úrade v Trenčianskej Turnej alebo u stavebníka, resp. pri ústnom konaní. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány

štátnej správy a obec. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia podľa § 61 ods.6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia.

V stavebnom konaní nevzniesli námietky účastníci konania.

V zmysle § 39a ods.4 stavebného zákona stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, pretože sa jedná o jednoduchú stavbu a podmienky na jej umiestnenie sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

- **Žiadosť o stavebné povolenie bola doložená:**

- Projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie
- Kópiou z katastrálnej mapy
- Výpisom z listu vlastníctva č.1421, 1959
- Vyhlásením kvalifikovanej osoby o stavebnom dozore na stavbe
- Vyjadreniami dotknutých orgánov:
- Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Stanovisko k pripravovanému zámeru, vydané dňa 16.05.2025 pod č.j.: OU-TN-PLO1-2025/021845-003.
- Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, Záväzné stanovisko vydané dňa 15.04.2025 pod č.j.: Z-PUSR-028378/2025, S-PUSR-007302/2025.
- Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6, Stanovisko vydané dňa 16.06.2025
- MINISTERSTVO OBRANY SR, Agentúra správy majetku, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8, Vyjadrenie vydané dňa 16.04.2025 pod č.j.: SEMaI-EL13/2-9-1688/2025
- Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, Vyjadrenie vydané dňa 10.06.2025, pod č. SC/2025/893-2.
- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Vyjadrenie vydané dňa 6.5.2025 pod č. TSK/2025/06446-2, Vyjadrenie vydané dňa 18.06.2025, pod č. TSK/2025/06446-4.
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín, Vyjadrenie vydané dňa 27.02.2025, pod č. ORPZ-TN-ODI-89-001/2025-ING
- Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Vyjadrenie vydané dňa 30.05.2025 pod č. OU-TN-OCDPK-2025/025925-002
- Slovak Telekom a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28, Vyjadrenie vydané dňa 03.05.2025 pod č.j.: 6612512110
- Vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.* k projektovej dokumentácii (PD), Vyjadrenie vydané dňa 03.06.2025, číslo vyjadrenia VPD: 2225000322.
- TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, Vyjadrenie vydané dňa 28.04.2025 pod č.j.: VITR-2025/34-43
- SPP-distribúcia a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b, Vyjadrenie vydané dňa 6.5.2025 pod č.j.: TD/NS/0341/2025/Ga

- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
- Vyjadrenie vydané dňa 20.05.2025 pod č.j.: OÚ-TN-OSZP3-2025/026979-002
- Obec Trenčianske Jastrabie, 913 21 Trenčianske Jastrabie 102, Záväzné stanovisko obce vydané dňa 13.05.2025 pod č.j.: SÚ 143/2025 - 004 MT.
- Obec Trenčianske Jastrabie, 913 21 Trenčianske Jastrabie 102, Záväzné stanovisko obce vydané dňa 13.05.2025 pod č.j.: SÚ 143/2025 - 004 MT.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Poučenie:

Podľa §§53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie č.102.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Marek Brožek
starosta obce
Trenčianske Jastrabie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku a musí byť vyvesené s grafickou prílohou po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Trenčianske Jastrabie.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Potvrdené dňa:

Pripomienky: boli – neboli

Obecný úrad v Trenčianskom Jastrabí
podpis, pečiatka

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. Zuzana Snopková, 913 23 Dubodiel 281– stavebník
2. v zastúpení Ing. Martina Martiš Müllerová, Odbojárov č.1806/18G, 911 01 Trenčín pozemok parc.č. 1046/1 (CKN)
3. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín pozemok parc.č. 525/1 (CKN), 304/4 (EKN) – doručované verejnou vyhláškou neznámym vlastníkom na liste vlastníctva 1458 (por.č.5,8,9,10,12,13,17)
4. Ing. Ivan Bulík, 913 22 Trenčianske Jastrabie 179
5. Anna JÁNOŠÍKOVÁ (rod.Žakechová) (SPF)
6. Pavlína STRAKOVÁ (rod.Žáčiková) (SPF)
7. Štefan VALACH (č.d.2507/1942) (SPF)
8. Anton ŽÁČIK (č.d.1211/1940) (SPF)
9. Amália ŽÁČIKOVÁ (rod.Čerňanská nar.16.4.1912), 913 22 Trenčianske Jastrabie č.263
10. Hedviga ŽÁČIKOVÁ (č.d.1211/1940) (SPF)
11. Zdenka ŽÁČIKOVÁ (č.d.1211/1940) (SPF)
12. Viktor MATLÁK (nar.11.9.1928), 913 22 Trenčianske Jastrabie č.11
13. Mária TROJÁKOVÁ (nar.14.7.1942), Bysterec č.36, 026 01 Dolný Kubín
14. Slovenská republika
15. Jozef JANDA, 1.Mája č.68, 417 41 Krupka
16. Milan Milovský r. Milovský, Kollárova 7020/29, Bratislava, PSČ 841 06, SR
17. Ivan Dikoš r. Dikoš, I.Olbrachta 898/3, Trenčín, PSČ 911 01, SR
18. Anton Žáčik r. Žáčik, Ing., Sibírska 694/8, Trenčín, PSČ 911 01, SR
19. Zuzana Snopková r. Snopková, 913 23, Dubodiel, č. 281, SR
20. Slovenský pozemkový fond , 817 47 Bratislava, Búdkova 36 – správca neznámych vlastníkov
21. Ing. Rastislav Hriňák, Olbrachtova 20, 911 01 Trenčín – projektant
22. Ing. Mária Strápková, Kalinčiakova 1351/4, 911 01 Trenčín – projektant
23. Ing. Vladimír Mišina, ul. Mieru 195/9, 956 41 Uhrovec - stavebný dozor

Dotknuté orgány:

24. Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
25. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
26. Okresný úrad v Trenčíne, Odbor starostlivosti o životné prostredie, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
27. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
28. Okresné riaditeľstvo PZ v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
29. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
30. Slovak Telekom a.s., 010 08 Žilina, Poštová 1
31. TVK a.s., 911 05 Trenčín, Kožušnícka 4
32. SPP-distribúcia a.s, 825 11 Bratislava, Čulenova 6
33. MO SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8

Vybavuje: Ing. Mariana Tomečková

Tel.č. 032/658 58 04

Email: tomeckova@trencianskaturna.sk