

OBEC TRENČIANSKE JASTRABIE

913 21 Trenčianske Jastrabie 102

Č.j.: SÚ 134/2023 - 003 MT

V Trenčianskom Jastrabí, dňa 24.5.2023

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Trenčianske Jastrabie ako príslušný vodohospodársky orgán v zmysle ustanovenia §63 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zák. SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení zákona č. 587/2004 Z.z. a zákona č. 230/2005 Z.z. a špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka **Boris Michút, 020 64 Zubák 65** v zastúpení splnomocneným **Ing.arch.Vladimír Gašpárek, archiCENTRUM s.r.o., Obrancov mieru 1095/25, 020 01 Púchov** zo dňa 4.4.2023 a po preskúmaní podľa § 62 odst.1 písm. b), c), d) stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 73 vodného zákona a predloženej projektovej dokumentácie

rozhodol takto:

Podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa:

Stavebníkovi: **Boris Michút, 020 64 Zubák 65** v zastúpení splnomocneným **Ing.arch. Vladimír Gašpárek, archiCENTRUM s.r.o., Obrancov mieru 1095/25, 020 01 Púchov**

povoľuje:

A/Vodná stavba:

**„Rodinný dom-novostavba v obci Trenčianske Jastrabie“
stavebný objekt: Vŕtaná studňa**

na pozemku parc. č. **2187/5** (CKN), k.ú. Trenčianske Jastrabie

I. Popis stavby:

K projektovej dokumentácii "Rodinný dom, novostavba, Trenčianske Jastrabie parc. č. 2187/5,2187/6 Diel: Vŕtaná studňa". Projekt bol urobený v rozsahu pre stavebné povolenie. Studňa bude slúžiť ako zdroj pitnej aj úžitkovej vody.

Zemné práce:

Pred začiatkom výkopových prác musia byť presne vytýčené jestvujúce podzemné inžinierske siete, aby nedošlo výkopom k ich narušeniu. Výkop v ich blízkosti musí byť robený ručne 2m na každú stranu. Potrubie bude uložené v ryhe š.600mm s min. krytím potrubia 150mm. Potrubie bude uložené v ryhe v pieskovom lôžku a obsyp sa pieskom do výšky 300mm nad potrubie. Na pieskový obsyp sa položí výstražná PE fólia. Až potom sa urobí hutnený zásyp ryhy triedeným výkopkom bez skál. Potrubie bude položené v spáde do verejného vodovodu. Ryha bude pažená príložným pažením. Po ukončení zásypových prác sa terén uvedie do pôvodného stavu.

Studňa:

Navrhovaná studňa bude slúžiť pre rodinný dom na pozemku vlastníka v obci Trenčianske Jastrabie ako zdroj pitnej aj úžitkovej vody. Studňa bude vzdialená 7,27 m od objektu. Na pozemku bude vybudovaná žumpa, žumpu je potrebné umiestniť podľa platnej legislatívy. Žumpa musí byť umiestnená v minimálnej vzdialenosti 7 000 mm od vĺnanej studne, aby boli dodržané minimálne pásma hygienickej ochrany. Studňa je vzdialená 13,03 m od žumpy čím sme podmienku splnili. Studňa bude umiestnená v záhrade mimo spevnených plôch.

Pre zásobovanie rodinného domu pitnou a úžitkovou vodou navrhujem vrtnú studňu "cca 11 000 mm so zapustenou oceľovou dierovanou zárubnicou o 219x7,7 mm. Ako variant je možné použiť plastové beztlakové potrubie D 160mm. Zárubnica musí byť vo vodonosnej vrstve obalená vodopriepustnou geotextíliou proti vnikaniu piesku a tuhých vyplavovaných častíc horniny.

Vo vodonosnej vrstve bude plášť studne opatrený štrkopieskovým filtrom z kremičitého štrkopiesku. Nepoužívať vápencovú dráž. Dno studne bude opatrené štrkopieskovým lôžkom. V dne studne je zriadený usadzovací priestor v 500mm, nad ktorý je možné umiestniť spodok ponorného čerpadla. Zárubnica je vo vodonosnej vrstve dierovaná. Nad vodonosnou vrstvou bude zárubnica plná a opatrená ílovým tesnením proti povrchovej priesakovej vode. Ílové tesnenie je potrebné hutniť po vrstvách za stáleho vlhčenia.

Záhlavie studne bude chránené vstupnou šachtou z betónových dielcov so zákrytovou žel. bet. doskou. Taktiež šachta bude tesnená ílovým tesnením. V šachte bude umiestnený uzatvárací ventil a prechodka z oceľového na plastové potrubie, blokovanie, vodoznačné armatúry. Tlaková nádrž sa umiestni rovnako do šachty.

Po vytýčení studne stavebník urobí čerpací pokus na výdatnosť a bude stanovená hladina vody v studni. Následne stavebník požiada oprávnenú organizáciu (OHES, Vodárenskú spoločnosť a pod.) na odber vzoriek vody zo studne a ich chemický a bakteriologický rozbor s určením vhodnosti na pitné účely. Podľa výsledkov rozboru vody a určenia výdatnosti studne bude navrhnutá domová vodáreň a prípadná úprava vody. Čerpadlo v studni bude chránené proti chodu na sucho anódovým blokovacím zariadením.

Nesmie dôjsť v budúcnosti k prepojeniu vodovodu zo studne a verejného vodovodu. Strojné zariadenia: pre dodávku vody zo studne do objektu je navrhnutá domová vodáreň WILO Sub TWU 3 PnP s ponorným čerpadlom WILO TWU3 Basic-O 123 EM, 0,37kW, 230V, 4,50 A, Q=2,6m³/h, H=68m, umiestneným v studni. Zostava obsahuje tlakové spínače, poistný ventil i anódové blokovacie zariadenie do studne proti chodu čerpadla na sucho. Navrhnutá vodáreň má výkon Q_{max} = 2,60m³/h, H=68m, N=0,37kW, 4,5A.

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval Ing. Daniel Sádecký, 018 15 Prečín č. 318, reg.č.6442*I2
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. č.374/1990 Zb. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená: **do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.**
6. Spôsob uskutočnenia stavby: svojpomocne. Stavebný dozor: Ing. Daniel Sádecký, 018 15

Prečín č. 318

7. Vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa § 45 ods. 1 písm. c stavebného zákona uskutoční oprávnená osoba.
8. Stavebník je povinný:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Stavebník je povinný prevádzať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Viest' stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť urýchlene prvú pomoc zranenej osobe vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu POLÍCIE.
 - Dodržať povinnosti vyplývajúce pre stavebníkov z § 2 Nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 - Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami.
 - Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
 - V súlade s ustanovením §127 zák. č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov stavebník je povinný pri realizácii zemných prác v prípade archeologického nálezu túto skutočnosť ohlásiť Trenčianskemu múzeu v Trenčíne a Krajskému pamiatkovému úradu v Trenčíne
 - Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby vyvesiť na viditeľné miesto oznámenie "STAVBA POVOLENÁ", ktoré je prílohou stavebného povolenia.
 - Dokončenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu podaním návrhu na kolaudáciu stavby podľa § 79 stavebného zákona v znení neskorších predpisov s prílohami uvedenými v § 17 a 18 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

B/ Súčasne povoľuje:

Osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 odst. 1 písm. b) vodného zákona $q = 135$ os/deň, odber podzemnej vody z domovej studne vrtanej, ktorá sa bude nachádzať na pozemku parc. č. 2187/5 (CKN) v k.ú. Trenčianske Jastrabie

Výpočet potreby vody:

4 osoby á 135 l/os/deň = 540 l/deň

Spotreba znížená 020%, nakoľko splaškové vody budú odvádzané do žumpy. $Q_d = 540 \times 0,8 = 432$ l/deň

Q roč. = $432 \times 365 = 157,7$ m³/rok

Všeobecné ustanovenia:

Studňa sa bude nachádzať na pozemku parc.č. 2187/5 (CKN) v k.ú. Trenčianske Jastrabie, ktorého vlastníkom je Boris Michút, 020 64 Zubák 65.

1. Orgán štátnej vodnej správy môže vydané povolenie zrušiť, alebo zmeniť, alebo dočasne obmedziť v novom konaní podľa § 24 vodného zákona.
2. Orgán štátnej vodnej správy môže podľa § 21 odst. 5 vodného zákona platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo vydané.

3. Časová platnosť povolenia: Povolenie na odber podzemnej vody platí od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vodnej stavby **10 rokov**.

II. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu stavebného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky, o ktorých by musel špeciálny stavebný úrad rozhodovať.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavebník **Boris Michút, 020 64 Zubák 65** v zastúpení splnomocneným **Ing.arch.Vladimír Gašpárek, archiCENTRUM s.r.o., Obrancov mieru 1095/25, 020 01 Púchov** podal dňa 4.4.2023 žiadosť o vydanie vodoprávneho povolenia na stavbu „**Rodinný dom-novostavba v obci Trenčianske Jastrabie**“, **stavebný objekt: Vrtaná studňa** a povolenie na odber podzemných vôd podľa zákona č. 364/2000 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, na pozemku CKN parc. č. 2187/5, v k.ú. Trenčianske Jastrabie. K návrhu bola doložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie. Predložená dokumentácia bola preskúmaná podľa § 62 a 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 73 vodného zákona. Vodohospodársky orgán zistil, že tento spôsob nakladania s vodami je v súlade s platnými zákonmi a nie sú ním ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe uvedeného rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti rozhodnutia uvedené. Špeciálny stavebný **oznámil** formou verejnej vyhlášky dňa 13.4.2023 začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, **upustil** v zmysle § 61 odst. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky podľa § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Projekt stavby vypracovala osoba, ktorá má oprávnenie na projektovanie v zmysle príslušných právnych predpisov. Taktiež je zabezpečené odborné vedenie stavby v súlade so stavebným zákonom.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V stavebnom konaní **nevzniesli** námietky účastníci konania.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Správny poplatok: v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov 30 EUR, tridsať EUR, uhradený dňa 04.04.2023.

Poučenie:

Podľa §§53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie + grafická príloha musia byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102 po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Mgr. Marek Brožek
starosta obce
Trenčianske Jastrabie

Vyvesené dňa :
Zvesené dňa:
Potvrdené dňa:

Pripomienky: boli – neboli

Obecný úrad v Trenčianskom Jastrabí
podpis, pečiatka

Doručuje sa verejnou vyhláškou

Účastníci konania:

1. Boris Michút, 020 64 Zubák 65 – stavebník - zaslané na vedomie
2. v zastúpení splnomocneným Ing.arch.Vladimír Gašpárek, archiCENTRUM s.r.o., Obrancov mieru 1095/25, 020 01 Púchov - zaslané na vedomie

Vlastníci susedného pozemku parc.č. 2187/5 – LV 3503

3. Róbert Páleš, Porubská cesta 246/14, 972 17 Kanianka
4. Marianna Kutišová, 957 03 Prusy 100
5. Ing. Daniel Sádecký, 018 15 Prečín č. 318 - projektant

Doručované verejnou vyhláškou:

Vlastníci susedného pozemku parc.č. 3699 – LV 3255

6. Urbárske spoločenstvo Trenčianske Jastrabie, pozemkové spoločenstvo, 913 22 Trenčianske Jastrabie 42 - zaslané na vedomie
7. Slovenský pozemkový fond , 817 47 Bratislava, Búdkova 36 – správca - zaslané na vedomie

Dotknuté orgány:

8. Okresný úrad v Trenčíne, Odbor starostlivosti o životné prostredie, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
9. Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102

Vybavuje: Ing. Mariana Tomečková
Tel.č.: 032/658 58 04
E-mail: tomeckova@trencianskaturna.sk