

OBEC TRENČIANSKE JASTRABIE

Obecný úrad v Trenčianskom Jastrabí, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102

Č.j : OCUTJ/S2026/045/R235

V Trenčianskom Jastrabí, dňa 10.03.2026

Verejná vyhláška ROZHODNUTIE

Obec Trenčianske Jastrabie - orgán štátnej správy na úseku výstavby, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods.1 zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa **§ 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní** (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok")

prerušuje

konanie vo veci vydania rozhodnutia o stavebnom zámere súboru stavieb „**IBV „Lipová ulica“ Trenčianske Jastrabie“ Trenčianske Jastrabie**“, stavebníkov **Mgr. Marek Šúň, Skačany 373, 958 53 Skačany a Ing. Ivana Šúňová, Veľké Chlievany 6, 956 55 Veľké Chlievany** v zastúpení splnomocneným Ing. Igorom Lobôtom, 913 24 Svinná 268 („ďalej len stavebníci“) vedenej na tunajšej obci pod číslom spisu OCUTJ/S2026/045.

Konanie sa prerušuje do doplnenia žiadosti o vydanie stavebného zámeru stavby o náležitosti podľa výzvy stavebného úradu Č.j.: OCUTJ/S2026/045/R236 zo dňa 10.03.2026, najneskôr do uplynutia lehoty určenej v tejto výzve, t.zn. do 60 dní odo dňa doručenia výzvy stavebníkovi, ktorý je zhodný s dňom doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e.

Dňa 08.02.2026 ste podali žiadosť na vydanie stavebného zámeru súboru stavieb „**IBV „Lipová ulica“ Trenčianske Jastrabie“ Trenčianske Jastrabie**“, na pozemkoch C-KN parc.č. 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 736/1, 735/2 v k.ú. Trenčianske Jastrabie, Obec Trenčianske Jastrabie.

Obec Trenčianske Jastrabie, ako príslušný stavebný úrad, **oznámil** začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok a zároveň podľa § 53 ods. 1 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou na deň 03.03.2026 na Obecnom úrade v Trenčianskom Jastrabí, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť spolu s prílohami **neposkytuje** dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, boli ste v súlade s ustanovením § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vyzvaní, aby ste najneskôr do **60 dní** odo dňa doručenia tejto výzvy žiadosť doplnili týmito podkladmi:

- Súhlasné stanovisko (s podmienkami) dotknutej právnickej osoby;
- TVK a.s., 911 05 Trenčín, Kožušnícka 4.

Podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania. V konaní bude obec pokračovať, len čo odpadne prekážka, pre ktorú sa konanie prerušilo.

Podľa § 30 ods. 1 písm. d) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) správny orgán konanie zastaví, ak účastník konania na výzvu správneho orgánu v určenej lehote neodstránil nedostatky svojho podania a bol o možnosti zastavenia konania poučený.

Počas prerušenia konania lehoty podľa správneho poriadku neplynú (§ 29 ods. 5 správneho poriadku).

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku podať odvolanie; možno ho však napadnúť odvolaním proti rozhodnutiu vo veci samej.

Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) preskúmateľné správnym súdom.

Mgr. Marek Brožek
starosta obce
Trenčianske Jastrabie

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

1. Mgr. Marek Šúň, Skačany 373, 958 53 Skačany – stavebník - zaslané na vedomie
2. Ing. Ivana Šúňová, Veľké Chlievany 6, 956 55 Veľké Chlievany - stavebník - zaslané na vedomie
3. v zastúpení Ing. Igor Lobôtka, 913 24 Svinná 268 - zaslané na vedomie

Susedné stavby a pozemky, k.ú. Trenčianske Jastrabie:

pozemok C-KN parc.č. 3983/8

4. Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102
pozemok parc.č. 2124, 2125, 2126/1, 2126/3, 2126/6, 2126/8, 2126/10, 2126/12 (CKN), RD s.č.449

5. Iveta Durčová, 913 22 Trenčianske astrabie 449
pozemok C-KN parc.č. 737/3, 737/6, 737/2, RD s.č.368

6. Anton Bežák, 913 22 Trenčianske Jastrabie 368

7. Jana Bežáková, 913 22 Trenčianske Jastrabie 368

pozemok C-KN parc.č. 737/4, 737/5, RD s.č.434

8. Alojz Matejovič, 913 22 Trenčianske Jastrabie 434

9. Andrea Matejovičová, 913 22 Trenčianske Jastrabie 434

pozemok C-KN parc.č. 735/1, 736/3

10. Michal Maršálek, 913 21 Mníchova Lehota 199

pozemok E-KN parc.č. 326/5

11. KOVÁČIK Ladislav (č.d.2807/1937) (SPF)
12. DÚCKA Júlia (rod.Kováčiková Trenčianske Jastrabie č.363) (SPF)
13. PEŤOVSKÝ Ján (č.d.957/1942) (SPF)
14. PEŤOVSKÝ Jaroslav (č.d.957/1942) (SPF)
15. PEŤOVSKÝ Michal (č.d.957/1942) (SPF)
16. PEŤOVSKÝ Štefan (č.d.957/1942) (SPF)
17. PEŤOVSKÝ Vojtech (č.d.957/1942) (SPF)

18. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO: 17335345 – správca neznámych vlastníkov
19. Rudolf Gallo, Lietavská 3066/12, 831 01 Bratislava
20. Branislav Brožek, 913 22 Trenčianske Jastrabie 363
pozemok C-KN parc.č. 732/1, 732/2
21. Branislav Brožek, 913 22 Trenčianske Jastrabie 363
pozemok C-KN parc.č. 731/1, 731/2
22. Michal Gallo, Halalovka 2390 14, 911 08 Trenčín
pozemok E-KN parc.č. 327/4
23. KOVÁČIK Ladislav (č.d.2807/1937) (SPF)
24. KYSELICOVÁ Júlia (rod.Ševcechová) (SPF)
25. KYSELICOVÁ Mária (č.d.7200/1891) (SPF)
26. KYSELICOVÁ Mária (č.d.413/1908) (SPF)
27. PEŤOVSKÝ Ján (č.d.957/1942) (SPF)
28. PEŤOVSKÝ Jaroslav (č.d.957/1942) (SPF)
29. PEŤOVSKÝ Michal (č.d.957/1942) (SPF)
30. PEŤOVSKÝ Štefan (č.d.957/1942) (SPF)
31. PEŤOVSKÝ Vojtech (č.d.957/1942) (SPF)
32. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO: 17335345 – správca neznámych vlastníkov
33. Rudolf Gallo, Lietavská 3066/12, 831 01 Bratislava
34. Ladislav Starovecký, Považská 1712/75, 911 01 Trenčín
pozemok C-KN parc.č. 2014/1, 2014/2, 2015, objekt s.č.755
35. Ing. Juraj Balek, PhD., Považská 1707/38, 911 01 Trenčín
36. Mgr. Elena Baleková, Považská 1707/38, 911 01 Trenčín
pozemok C-KN parc.č. 2012, 2013/1, 2013/2
37. Lenka Končírová, 956 55, Veľké Chlievany 202
38. Ing. Tomáš Kutíš, Kukučínova 718, 911 01 Trenčín – generálny projektant
39. Ing. Igor Lobôtka, 913 24 Svinná 268 - spracovateľ projektu
Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:
40. Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
41. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
42. Okresný úrad v Trenčíne, Odbor starostlivosti o životné prostredie, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
43. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
44. Okresné riaditeľstvo PZ v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
45. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
46. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
47. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, 911 01 Trenčín, Jesenského 36
48. Slovak Telekom a.s., 010 08 Žilina, Poštová 1
49. TVK a.s., 911 05 Trenčín, Kožušnícka 4
50. SPP-distribúcia a.s, 825 11 Bratislava, Čulenova 6
51. MO SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8
52. HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
53. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod, 921 80 Piešťany, Nábrehie Ivana Krasku 3/834
54. Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102

*Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Trenčianske Jastrabie a internetovej stránke obce www.trencianskejastrabie.sk. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.*

Obec Trenčianske Jastrabie – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

Webové sídlo obce Trenčianske Jastrabie - <https://www.trencianskejastrabie.sk/> - zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa :Ukončené dňa :

Vybavuje: Ing. Mariana Tomečková

Tel. č. 032/658 58 04

Email: tomeckova@trencianskaturna.sk